

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Београда

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке,

грађевинске и послове заштите животне средине

Број: ROP-MLA-34414-ISAW-1/2016

Инт. бр. III-07-351-1453/2016

Датум: 30.12.2016. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-34414-ISAW-1/2016 од 23.12.2016. године, који је поднео Костадиновић Предраг из [REDACTED] Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Остојић Милорада из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на **раздвајању** унутрашњих гасних инсталација (УГИ) - стамбени објекат у Младеновцу, ул. Црквена бр. 23, који се налази на к.п. бр. 1131 КО Младеновац Варош, сходно чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр.111/16) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-34414-ISAW-1/2016 од 23.12.2016. године инвеститора: Костадиновић Предраг из [REDACTED], поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Остојић Милорада из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на **раздвајању** унутрашњих гасних инсталација (УГИ) - стамбени објекат у Младеновцу, ул. Црквена бр. 23, који се налази на к.п. бр. 1131 КО Младеновац Варош - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 23.12.2016. године Костадиновић Предраг из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-34414-ISAW-1/2016 Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Остојић Милорада из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на **раздвајању** унутрашњих гасних инсталација (УГИ) - стамбени објекат у Младеновцу, ул. Црквена бр. 23, који се налази на к.п. бр. 1131 КО Младеновац Варош и уз захтев доставио:

- ИДП - Идејни пројекат који чине: Главна свеска бр. GS-12/2016 од 29.11.2016. године и Машински пројекат бр. 12-G/2016 од 29.11.2016. године, израђен од "ЛИКА-ТЕРМ" из [REDACTED] одговорно лице Остојић Јован, дипл.маш.инж., одговорни пројектант Остојић Милорад, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 7722 04.
- Пуномоћје за Остојић Милорада из [REDACTED] са овлашћењем од 09.12.2016. године, потписано од Костадиновић Предрага из [REDACTED].
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да подносиоц захтева није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), односно потребно је:

1. На основу увида у податке РГЗ-а путем јавног увида види се да је носиоц права на земљишту: Костадиновић Предраг (Милован), [REDACTED] са правом коришћења, државна својина, удео 1/1. Доказ о

праву својине на земљишту у складу са чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), односно као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом, неопходно је спровести конверзију грађевинског земљишта у складу са Законом о планирању и изградњи.

2. Подаци наведени у захтеву треба да буду у складу са приложеном техничком документацијом, јер је у обрасцу захтева наведена врста радова "Уградња унутрашњих инсталација у постојећи објекат" а из приложене техничке документације закључује се да је у питању раздвајање УГИ.
3. У складу са чл. 23. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) навести документа која су предмет евиденције одговарајућих регистара (извод из привредног регистра, копија лиценце и сл.).
4. У складу са чл. 43. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) приложити архивски документ за стамбени објекат или снимак постојећег стања ако архивски документ не постоји и правноснажно решење о грађевинској дозволи и употребној дозволи за стамбени објекат, који се налази на к.п. бр. 1131 КО Младеновац Варош, као и за унутрашње гасне инсталације које су предмет раздвајања.
5. У главној свесци део 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ није потпун и допунити са подацима о предметном објекту (површина парцеле, бруто и нето површина објекта, површина приземља, спратност објекта, висина објекта, апсолутна висина објекта, вредност радова без ПДВ-а,...).
6. Приложити услове за пројектовање издате од дистрибутера гаса ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" бр. 3000/2457 од 21.11.2016. године, који су наведени у главној свесци део 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ.
7. Пуномоћје је дато за извођење радова на прикључењу стамбеног објекта, приложити ново пуномоћје које је у складу са техничком документацијом.
8. Приложити графички прилог - ситуација са прецизним положајем објекта и КМРС/Г-4 на парцели.
9. ИДП - Идејни пројекат који чине: Главна свеска бр. GS-12/2016 од 29.11.2016. године и Машински пројекат бр. 12-G/2016 од 29.11.2016. године морају бити израђени у складу са чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи, Одељење је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Уједно Вас обавештавамо да је за прикључење објекта на инфраструктуру, тј. дистрибутивни систем природног гаса потребно прибавити локацијске услове и решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса по чл. 145. Закона о планирању и изградњи издато од стране надлежног органа, а затим поступити у складу са чл. 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл. 44. став 5. и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младенпвац.

Обрадио:

Драган Ивановић, диг.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл.правник