

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: **ROP-MLA-25133-IUP-7/2016**
Инт. Број: III-07-351-1454/2016
Датум: 30.12.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе бр. **ROP-MLA-25133-IUP-7/2016** од 26.12.2016. године који је поднео Стојан Аврам из [REDACTED] преко пуномоћника Горана Микичић из [REDACTED], Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за економски објекат за смештај машина и пољопривредне механизације на к.п. бр. 3696/1 КО Кораћица у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Стојан Авраму из [REDACTED], употреба економског објекта за смештај машина и пољопривредне механизације на к.п. бр. 3696/1 КО Кораћица у Младеновцу, спратности приземље (П+0), спољних димензија 18,21 m x 6,18m, нето корисне површине 105,13 m², развијене бруто грађевинске површине 110,89 m² на к.п. бр. 3696/1 КО Кораћица (категорија "А", класификациони број 127141).

- Минимални гарантни рок је 2 (две) године.
- Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је решење о одобрењу за изградњу бр III-07-351-183/2015 од 07.05.2015. године (правноснажно од 20.05.2015. године) и решење о измени решења о одобрењу за изградњу број ROP-MLA-25133-ISAWHA-2/2016, инт. III-07-351-1076/2016 од 21.10.2016. године (правноснажно од 01.11.2016. године).
- Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је елаборат геодетских радова за изведени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђени у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца.
- Саставни део овог решења је потврда одговорног извођача радова Далибора Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10 у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) .

Образложење

Стојан Аврам из [REDACTED], преко пуномоћника Горана Микичић из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-25133-IUP-7/2016 дана 26.12.2016. године преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, овом Одељењу за издавање употребне дозволе за економски објекат за смештај машина и пољопривредне механизације на к.п.

бр. 3696/1 КО Кораћица у Младеновцу, спратности приземље (П+0), развијене бруто грађевинске површине 110,89 м² (категорија "А", класификациони број 127141).

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 158. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објекта врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016).

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Уз захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-25133-IUP-7/2016 дана 26.12.2016. године је достављена следећа документација: овлашћење од 04.11.2016. године, потврда одговорног извођача радова Далибора Пантића, елаборат геодетских радова за изведени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђени у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца, решење о измени решења о одобрењу за изградњу број ROP-MLA-25133-ISAWHA-2/2016, инт. III-07-351-1076/2016 од 21.10.2016. године (правноснажно од 01.11.2016. године) издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и пословезаштите животне средине Управе градске општине Младеновац, потврда о клаузули правноснажности бр. ROP-MLA-25133-GR-3/2016, инт. бр. III-07-351-1076/2016 од 01.11.2016. године издата од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, уговор о извођењу грађевинских радова, потврду о пријави радова бр. ROP-MLA-25133-WA-4/2016, инт. III-07-351-1156/2016 од 09.11.2016. године, обавештење Одељења за грађевинску инспекцију и послове извршења Управе градске општине Младеновац бр. III.02.354-120/2015 од 28.11.2016. године и од 16.12.2016. године, доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева у износу од 300 динара и за издавање решења у износу од 0,2% предрачунске вредности у износу од 2700,00 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских

радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 158. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објеката врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016).

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је решење о одобрењу за изградњу бр III-07-351-183/2015 од 07.05.2015. године (правноснажно од 20.05.2015. године) и решење о измени решења о одобрењу за изградњу број ROP-MLA-25133-ISAWHA-2/2016, инт. III-07-351-1076/2016 од 21.10.2016. године (правноснажно од 01.11.2016. године) којим се одобрава изградња економског објекта за смештај машина и пољопривредне механизације на к.п. бр. 3696/1 КО Кораћица у Младеновцу, спратности приземље (П+0), спољних димензија 18,21 m x 6,18m, нето корисне површине 105,13 m², развијене бруто грађевинске површине 110,89 m² на к.п. бр. 3696/1 КО Кораћица (категорија "А", класификациони број 127141), у свему према Сепарату ИДП -Измена идејног пројекта изградње економског објекта за смештај машина и пољопривредне механизације бр. 3756-2/007 од 27.09.2016. године израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо Младеновац, који садржи пројекат архитектуре и главну свеску, главни и одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж.грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03.

Према потврди одговорног извођача радова Далибора Пантић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 J291 10 у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) објекат је завршен, може се користити у предвиђеној намени и подобан је за употребу.

Коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта није прибављен пошто је објекат изграђен у складу са издатим одобрењем, а према чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15 и 16/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене, што је и констатовано у обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, број 25807/96000-VI-3 од 05.05.2015..

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова у износу од 2700,00 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 и 112/15), као и такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П.- Одељење у Младеновцу по правноснажности решења.

Обрада:

Ана Тосић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе:

Бора Велинов, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник