

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: ROP-MLA-34077-ISAW-1/2020
Инт. број: III-07-351-1458/2020
Датум: 17.11.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Дабић Оливера [REDACTED], који је дана 17.11.2020. године, поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Николић Радослава [REDACTED] законског заступника Предузећа "ТЕННОМОНТ" доо, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породични стамбени објекат (означен бројем 1 на копији плана и у листу непокретности бр.3880 КО Младеновац Варош), изграђен на к.п.бр.3554 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, у ул. Михаила Миловановића бр.8, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), члана 3. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је дана 17.11.2020.године поднео Дабић Оливер [REDACTED], [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Николић Радослава [REDACTED] законског заступника Предузећа "ТЕННОМОНТ" доо, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породични стамбени објекат (означен бројем 1 на копији плана и у листу непокретности бр.3880 КО Младеновац Варош), изграђен на к.п.бр.3554 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, у ул. Михаила Миловановића бр.8 - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 17.11.2020.године, Дабић Оливер [REDACTED], [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Николић Радослава [REDACTED] законског заступника Предузећа "ТЕННОМОНТ" доо, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у у породични стамбени објекат (означен бројем 1 на копији плана и у листу непокретности бр.3880 КО Младеновац Варош), изграђен на к.п.бр.3554 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, у ул. Михаила Миловановића бр.8. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-34077-ISAW-1/2020.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације 01-1211/2020 од новембра 2020.године, који чине: Главна свеска и Пројекат машинских инсталација, израђени од стране Друштва са ограниченом одговорношћу „ТЕННОМОНТ“ [REDACTED], одговорно лице Николић Радослав, главни и одговорни пројектант Лукић Небојса, дипл.маш.инж. број лиценце 330 Е072 06;
- Препис листа непокретности бр.3880 КО Младеновац Варош, издат од стране јавног бележника Митровић Татјане под бр. УОП - I: 3618/2020 од 13.8.2020.године;
- Копију плана парцеле за к.п.бр.3554 КО Младеновац Варош, издату од РГЗ СКН Младеновац под бр. 953-1/2020-210 од 14.8.2020.године;
- Сагласност Дабић Милорада оверена од стране Јавног бележника Стајић Зорана, под бројем УОП - II: 3647/2020 од 10.9.2020.године
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- из захтев није достављено Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 којим се одобрава прикључење предметног стамбеног објекта

- увидом у Препис листа непокретности бр.3880 КО Младеновац Варош од 13.8.2020.године који је достављен уз поднети захтев, утврђено је да се кп.бр. 3554 КО Младеновац Варош води као остало грађевинско земљиште у државној својини са правом коришћена у корист Дабић Анке из Младеновца, обим удела 1/3 и Дабић Оливера [REDACTED], обим удела 2/3, а да је **породична стамбена зграда**, објекат означен бројем 1, спратности приземље, површине у основи приземља од 95м², уписан као објекта изграђен без одобрења за градњу у приватној својини, Дабић Анке из Младеновца, обим удела 1/3 и Дабић Оливера [REDACTED], обим удела 2/3

- увидом у препис листа непокретности бр. 3880 КО Младеновац Варош преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа који је извршен дана 17.11.2020.године утврђено је да се кп.бр. 3554 КО Младеновац Варош води као остало грађевинско земљиште у државној својини са правом коришћена у корист Дабић Милорада из [REDACTED], обим удела 1/6 и Дабић Оливера [REDACTED], обим удела 5/6, а да је **породична стамбена зграда**, објекат означен бројем 1, спратности приземље, површине у основи приземља од 95м², уписан као објекта изграђен без одобрења за градњу у приватној својини, Дабић Анке из Младеновца, обим удела 1/3 и Дабић Оливера [REDACTED], обим удела 2/3

На основу утврђено стање потребно је доставити:

- грађевинску дозволу издату од стране надлежног органа за породични стамбени објекат на који је планирана уградња унутрашњих гасних инсталација и прикључење на дистрибутивни систем природног гаса

- сагласност Дабић Анке из Младеновца која је сувласник на објекту са уделом од 1/3 оверену од стране надлежног органа

- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 којим се одобрава прикључење предметног стамбеног објекта на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП „Београдске електране“ у Младеновцу.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник