

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
и инвестиционо пројектовање  
Број предмета: **ROP-MLA-32305-CPI-2/2017**  
инт. број: **III-07-351-1460/2017**  
**07.12.2017. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-32305-CPI-2/2017 од 28.11.2017. године, који је поднео Мићић Томислав из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу стамбене зграде са 12 станова на к.п.бр. 3312/2 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** Мићић Томиславу из [REDACTED], изградња стамбене зграде са 12 станова (класификациони број 112221, категорија "Б"), спратности приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), максималних димензија у основи приземља 17,10 m x 11,94 m, укупне нето површине 657,34 m<sup>2</sup>, развијене бруто грађевинске површине БРГП 799,87 m<sup>2</sup>, на к.п.бр. 3312/2 уписаној у лист непокретности бр. 6937 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Према пројекту за грађевинску дозволу ПГД 84/2017 од новембра 2017. године израђеном у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3 предвиђена је следећа организација простора по етажама:

- у приземљу:

стан бр. 1 - нето површине 28,08 m<sup>2</sup>,  
стан бр. 2 - нето површине 54,00 m<sup>2</sup>  
стан бр. 3 - нето површине 49,30 m<sup>2</sup>  
заједничке просторије - нето површине 17,41 m<sup>2</sup>

- на првом спрату:

стан бр. 4 - нето површине 43,67 m<sup>2</sup>  
стан бр. 5 - површине 59,77 m<sup>2</sup>  
стан бр. 6 - површине 55,67 m<sup>2</sup>  
заједничке просторије - нето површине 12,70 m<sup>2</sup>

- на другом спрату:

стан бр. 7- површине 43,67 m<sup>2</sup>  
стан бр. 8 - површине 59,77 m<sup>2</sup>

стан бр. 9 - површине 55,67 m<sup>2</sup>  
заједничке просторије - нето површине 12,70 m<sup>2</sup>

- у поткровљу:

стан бр. 10 - површине 43,67 m<sup>2</sup>  
стан бр. 11 - површине 59,77 m<sup>2</sup>  
стан бр. 12 - површине 55,67 m<sup>2</sup>  
заједничке просторије - нето површине 5,82 m<sup>2</sup>.

2. Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови бр. ROP-MLA-32305-LOC-1/2017 (инт. бр. III-07-350-260/2017) од 15.11.2017. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр ПГД 84/2017 од новембра 2017. године израђени у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3, који садржи главну свеску израђену од стране главног пројектанта Иване Бркић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат архитектуре израђен од стране одговорног пројектанта Иване Бркић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат конструкције израђен од стране одговорног пројектанта Манише Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 F303 07, пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране одговорног пројектанта Иване Бркић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране одговорног пројектанта Милорада Радивојевића, дипл. инж. ел. са лиценцом бр.350 6135 03, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од стране одговорног пројектанта Милорада Радивојевића, дипл. инж. ел. са лиценцом бр.350 6135 03
- елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3, одговорни пројектант Маниша Н. Рибар, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 381 0479 13,
- техничка контрола "AWA PLUS" доо Младеновац, ул. Дрварска бр.2, број 42/2017 од новембра 2017. године, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл.инж. арх. са лиценцом 300 3534 03, пројекат конструкције Зоран Ђурић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф628 07, пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, дипл.инж. арх. са лиценцом 300 3534 03, пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ц505 05.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и 89/15).

5. Израђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 30.015.839,50 динара.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 30.11.2017. године износи 3.062.416,00 динара (са попустом за уплату до 15.12.2017. године 1.837.449,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања

грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са 12 станова, спратности Су+П+2+Пк, на кп.бр. 3312/2 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 75183/6-03 од 01.12.2017. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Мићић Томислав из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднео је захтев бр. ROP-MLA-32305-CPI-2/2017 од 28.11.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са 12 станова (класификациони број 112221, категорија "Б") на к.п.бр. 3312/2 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр ПГД 84/2017 од новембра 2017. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3, који садржи главну свеску израђену од стране главног пројектанта Иване Бркић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат архитектуре израђен од стране одговорног пројектанта Иване Бркић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат конструкције израђен од стране одговорног пројектанта Манише Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 F303 07, пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране одговорног пројектанта Иване Бркић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране одговорног пројектанта Милорада Радивојевића, дипл. инж. ел. са лиценцом бр.350 6135 03, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од стране одговорног пројектанта Милорада Радивојевића, дипл. инж. ел. са лиценцом бр.350 6135 03,
- елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3, одговорни пројектант Маниша Н. Рибар, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 381 0479 13,
- техничка контрола "AWA PLUS" доо Младеновац, ул. Дрварска бр.2, број 42/2017 од новембра 2017. године, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл.инж. арх. са лиценцом 300 3534 03, пројекат конструкције Зоран Ђурић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф628 07, пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, дипл.инж. арх. са лиценцом 300 3534 03, пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ц505 05.
- катастарско-топографски план к.п. бр. 3312/2 КО Младеновац Варош израђен у октобру 2017. године у Геодетском бироу "TERRA ", Степић Миодраг, пр из Младеновца
- пуномоћје,
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

У току поступка обједињене процедуре прибављен је од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац извод из листа непокретности број 6937 КО Младеновац Варош издат под бр. 952-04-201/2017 од 29.11.2017. године за предметну парцелу к.п. бр. 3312/2 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац. Увидом у Б лист -подаци о носиоцу права на земљишту утврђено је да је предметна парцела к.п. бр. 3312/2 КО Младеновац Варош уписана као приватна својина Мићић Томислава из Младеновца са уделом 1/1, а увидом у лист А- подаци о земљишту утврђено је да је парцела укупне површине 11а 90 м<sup>2</sup>, и да је неизграђена.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 30.015.839,50 динара.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са 12 станова (класификациони број 112221, категорија "Б"), спратности приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), максималних димензија у основи приземља 17,10 m x 11,94 m, укупне нето површине 657,34 m<sup>2</sup>, развијене бруто грађевинске површине БРГП 799,87 m<sup>2</sup>, на к.п.бр. 3312/2 уписаној у лист непокретности бр. 6937 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са чланом 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Према члану 152. Закона о планирању и изградњи извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 30.11.2017. године износи 3.062.416,00 динара (са попустом за уплату до 15.12.2017. године 1.837.449,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са 12 станова, спратности Су+П+2+Пк, на кп.бр. 3312/2 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 75183/6-03 од 01.12.2017. године. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл.50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15 и 112/15, 50/16-усклађени дин.изн. и 61/17-усклађени дин.изн.) у износу од

460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн. и 61/17-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке админстративне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви

АЋ

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.