

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-40965-IUP-1/2022**

Инт. Број: III-07-351-1469/2022

Датум: 23.12.2022.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-40965-IUP-1/2022 од 21.12.2022.године, који је поднела Вукобратовић Сања [REDACTED] преко пуномоћника Блажић Шевић Иване испред "АрхИнгАрт" [REDACTED] [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за једну стамбену јединицу, стан бр.24, на трећем спрату стамбено-пословне зграде у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр. 9б, на кп. бр. 1313/5 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о употребној дозволи

- ОДОБРАВА СЕ** употреба дела објекта као техничко-технолошке целине, стана број 24, нето површине 77,07м<sup>2</sup>, по структури трособан, који се налази на трећем спрату стамбено-пословне зграде у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр. 9б, на кп. бр. 1313/5 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 2 у листу непокретности бр. 7206 КО Младеновац Варош), ГО Младеновац, чији је власник Вукобратовић [REDACTED] Сања [REDACTED] [REDACTED]
- Употребна дозвола се издаје на основу Решења о одобрењу за изградњу бр. 7-351-646/2008 од 03.10.2008. године (правноснажно од 24.10.2008. године) и Потврде о пријави радова број 7-351-1022/2008 од 24.12.2008. године, издатих од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац.

### 3. Саставни део употребне дозволе је:

- Потврда одговорног пројектанта, израђена и оверена од стране одговорног пројектанта Иване Блажић Шевић, дипл.инж.арх, лиценца број 300 И191 09, према којој је утврђено да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015);
- Уверење Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. III-07-351-256/2019 од 28.5.2019.године;
- Спецификација посебних делова објекта, израђена од стране Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12.

### 4. Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

## Образложење

Вукобратовић Сања [REDACTED], поднела је дана 21.12.2022.године, преко пуномоћника Блажић Шевић Иване испред "АрхИнгАрт" [REDACTED] [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, захтев за издавање употребне дозволе за део објекта као техничко-технолошке целине, стана број 24, нето површине 77,07м<sup>2</sup>, по структури трособан, који се налази на трећем спрату стамбено-пословне зграде у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр. 9б, на кп. бр. 1313/5 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 2 у листу непокретности бр. 7206 КО Младеновац Варош), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-40965-IUP-1/2022.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврда одговорног пројектанта, израђена и оверена од стране одговорног пројектанта Иване Блажић Шевић, дипл.инж.арх, лиценца број 300 И191 09;
- Решење о одобрењу за изградњу бр. 7-351-646/2008 од 03.10.2008. године (правноснажно од 24.10.2008. године) издато од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац;
- Потврда о пријави радова бр. 7-351-1022/2008 од 24.12.2008. године, издато од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац;
- Уговор о продаји стана, оверен од стране Другог основног суда у Београду ОвЗбр.1997/2012 од 7.5.2012.године;
- Изјава о дозволи укњижбе, оверена од стране јавног бележника Стајић Зорана из Младеновца, под бројем ОПУ: 309-2019 од 29.5.2019.године;
- Спецификација бр. III-07-351-1174/2016 од 16.1.2017.године издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;
- Спецификација посебних делова објекта, израђена од стране Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Уверење Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. III-07-351-256/2019 од 28.5.2019.године;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је Вукобратовић Сања, поднела захтев за издавање употребне дозволе за део објекта као техничко-технолошке целине, стана број 24, нето површине 77,07м<sup>2</sup>, по структури трособан, који се налази на трећем спрату стамбено-пословне зграде у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр. 96, на кп. бр. 1313/5 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 2 у листу непокретности бр. 7206 КО Младеновац Варош), ГО Младеновац;
- Да је изградња предметног објекта одобрена Предузећу за промет и услуге „ФОРЕСТ КОМЕРЦ“ [REDACTED] Решењем о одобрењу за изградњу бр. 7-351-646/2008 од 3.10.2008. године (правоснажно од 24.10.2008. године) које је издало Одељење за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац и да је инвеститор пријавио почетак извођења радова о чему је издата Потврда о пријави радова број 7-351-1022/2008 од 24.12.2008. године;
- Да је Уговором о продаји стана, овереним од стране Другог основног суда у Београду ОвЗбр.1997/2012 од 7.5.2012.године, који је склопљен између Предузећа за промет и услуге „ФОРЕСТ КОМЕРЦ“ дп доо из Младеновца, ул. Космајска бр. 180 у својству продавца, и Вукобратовић Сање [REDACTED], у својству купца и Изјавом о дозволи укњижбе, овереном од стране јавног бележника Стајић Зорана из Младеновца, под бројем ОПУ: 309-2019 од 29.5.2019.године, утврђено да је Вукобратовић [REDACTED] Сања [REDACTED] [REDACTED] стекла право својине над станом бр. 24 који се налази на трећем спрату стамбено-пословне зграде у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр. 96, на кп. бр. 1313/5 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 2 у листу непокретности бр. 7206 КО Младеновац Варош), ГО Младеновац;
- Да је Уверењем Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. III-07-351-256/2019 од 28.5.2019.године констатовано да је увидом у Идејни пројекат израђен у Бироу за пројектовање и извођење радова "Студио А" из Младеновца, који је саставни део Решења о одобрењу за изградњу бр. 7-351-646/2008 од 3.10.2008. године утврђено је да је на трећем спрату пројектован стан број 24, корисне површине 77,07м<sup>2</sup>;
- Да је Потврдом одговорног пројектанта, која је израђена и оверена од стране одговорног пројектанта Иване Блажић Шивић, дипл.инж.арх, лиценца број 300 И191 09, констатовано да је предметни стан, као техничко-технолошка целина изведен у складу са пројектом, Решењем о грађевинској дозволи и Потврдом о пријави почетка извођења радова, да је израђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да је извршено геодетско снимање објекта и да је објекат уписан у РГЗ СКН Младеновац, да је прикључен на инфраструктуру, да је подобан за употребу и да је према томе утврђено да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015), па сходно томе предлаже да ово Одељење може да донесе решење о употреби предметног стана.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације,

односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је изграђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 2.270,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 315,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

**Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

АЈ

НАЧЕЛНИК

**Рогвић Златко, дипл.правник**