

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број предмета: **ROP-MLA-19088-CPI-5/2017**
инт. број: **III-07-351-147/2017**
27.02.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-19088-CPI-5/2017 од 20.02.2017. године, који је поднео Мићић Томислав из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу стамбене зграде са 13 станова у Младеновцу, на к.п.бр. 1195/8 уписаној у лист непокретности бр. 6937 КО Младеновац Варош, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Мићић Томиславу из [REDACTED], изградња стамбене зграде са 13 станова (класификациони број 112221, категорија "Б"), спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Су+П+2+Пк), максималних димензија у основи приземља 17,75 m x 10,00 m, укупне нето површине 778,50 m², развијене бруто грађевинске површине БРГП 788,78 m², на к.п.бр. 1195/8 уписаној у лист непокретности бр. 6937 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Према пројекту за грађевинску дозволу израђеном у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3 утврђено је да је:

- у сутерену:

стан бр.1 - нето површине 78,71 m²,
стан бр. 2 - нето површине 61,76 m²
заједничке просторије - нето површине 6,23 m²

- у приземљу:

стан бр.3 - нето површине 69,18 m²
стан бр. 4 - нето површине 60,51 m²
заједничке просторије - нето површине 12,10 m²

- на првом спрату:

стан бр. 5 - површине 50,54 m²
стан бр. 6 - површине 69,52 m²
стан бр. 7- површине 34,95 m²
заједничке просторије - нето површине 9,52 m²

- на другом спрату:

стан бр. 8 - површине 50,54 m²
стан бр. 9 - површине 69,52 m²
стан бр. 10 - површине 34,95 m²
заједничке просторије - нето површине 9,52 m²

- у поткровљу:

стан бр. 11 - површине 50,54 m²
стан бр. 12 - површине 69,52 m²
стан бр. 13 - површине 34,95 m².
заједничке просторије - нето површине 5,94 m².

2. Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови бр. ROP-MLA-19088-LOCH-4/2016 (инт. бр. III-07-350-330/2016) од 28.12.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац
- извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 08/2017 од фебруара 2017. године и елаборат о енергетској ефикасности израђени у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3, од стране главног пројектанта Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, и одговорних пројектаната: за пројекат архитектуре Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, за пројекат конструкције Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 F303 07, за пројекат хидротехничких инсталација Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, за пројекат електроенергетских инсталација Небојша Мандић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр.350 7698 04, за пројекат машинских инсталација Милорад Остојић, дипл.маш.инж. са лиценцом бр. 330 7723 04 и елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Маниша Н. Рибар, дипл.инж.граф. са лиценцом бр. 381 0479 13, техничка контрола "AWA PLUS" доо Младеновац, ул. Дрварска бр.2, број 12/2017 од фебруара 2017. године, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, дипл.инж. арх. са лиценцом 300 3534 03, за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 С505 05, за пројекат машинских инсталација Драган Милисављевић, дипл.маш. инж. са лиценцом 330 С966 06.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и 89/15).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 32.456.376,50 динара.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 23.02.2017. године износи 4.421.499,00 динара (са попустом за уплату до 10.03.2017. године 3.095.049,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са 13 станова спратности Су+П+2+Пк, на кп.бр.

1195/8 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 9564/6-03 од 24.02.2017. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Мићић Томислав из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднео је захтев бр. ROP-MLA-19088-CPI-5/2017 од 20.02.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са 13 станова у Младеновцу, на к.п.бр. 1195/8 уписаној у лист непокретности бр. 6937 КО Младеновац Варош (класификациони број 112221, категорија "Б").

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу ПГД 08/2017 од фебруара 2017. године и елаборат о енергетској ефикасности израђени у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3,,
- катастарско-топографски план к.п. бр. 1195/8 КО Младеновац Варош израђен у јулу 2016. године у Геодетском бироу "TERRA ", Степић Миодраг, пр из Младеновца
- пуномоћје,
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

У току поступка обједињене процедуре прибављен је од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац извод из листа непокретности број 6937 КО Младеновац Варош издат под бр. 952-04-22/2017 од 22.02.2017. године за предметну парцелу к.п. бр. 1195/8 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац. Увидом у Б лист -подаци о носиоцу права на земљишту утврђено је да је предметна парцела к.п. бр. 1195/8 КО Младеновац Варош уписана као приватна својина Мићић Томислава из Младеновца са уделом 1/1, а увидом у лист А- подаци о земљишту утврђено је да је парцела укупне површине 526 m².

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 32.456.376,50 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са 13 станова (класификациони број 112221, категорија "Б"), спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Су+П+2+Пк), максималних димензија у основи приземља 17,75 m x 10,00 m, укупне нето површине 778,50 m², развијене бруто грађевинске површине БРГП 788,78 m², на к.п.бр. 1195/8 уписаној у лист непокретности бр. 6937 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са чланом 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 23.02.2017. године износи 4.421.499,00 динара (са попустом за уплату до 10.03.2017. године 3.095.049,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са 13 станова спратности Су+П+2+Пк, на к.п.бр. 1195/8 КО

Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 9564/6-03 од 24.02.2017. године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл.50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15 и 112/15 и 50/16-усклађени дин.изн.) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15 и 50/16-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви

Обрада:

Ана Ћосић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.