

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-34819-ISAW-1/2016
Инт. број: III-07-351-1470/2016
Датум: 10.01.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-34819-ISAW-1/2016, који је поднела Јонузи Споменка [REDACTED], преко пуномоћника Горана Микичић из [REDACTED], Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. ЗПИ, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-34819-ISAW-1/2016, инт. бр. III-07-351-1470/2016 који је поднела Јонузи Споменка из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за изградњу бунара, септичке јаме и ограде у функцији стамбеног објекта на кп.бр. 315/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Јонузи Споменка из [REDACTED], преко пуномоћника Горана Микичић из [REDACTED], поднела је Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, захтев бр. ROP-MLA-34819-ISAW-1/2016 од 28.12.2016. године, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи бунара, септичке јаме и ограде у функцији стамбеног објекта на кп.бр. 315/1 КО Младеновац Варош (категорија А, класификациони број 111011).

Уз захтев бр. ROP-MLA-34819-ISAW-1/2016 поднета је следећа документација:

- Идејни пројекат изградње бунара, септичке јаме и ограде са главном свеском ИДП бр.3870-2/007 од 22.12.2016. године, израђен и оверен од стране "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, главни и одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03
- овлашћење од 20.12.2016. године
- копију плана к.п. бр. 315/1 КО Младеновац Варош издату од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, под бр. 953-1/15-282 од 19.08.2015. године
- препис листа непокретности бр. 7044 КО Младеновац Варош издат од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац под бр. 952-1/2015-2415 од 31.08.2015. године

- локацијске услове бр. III-07-350-275/2015 од 23.02.2016. године издате од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац
- копију плана водова издату од РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова бр. 956-01-41/2015 од 20.11.2015. године
- решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-26818-CPI-1/2016, инт. бр. III-07-351-1100/2016 од 19.10.2016. године (правноснажно од 28.10.2016. године) издато од Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац
- потврду о клаузули правноснажности бр. ROP-MLA-26818-GR-2/2016, инт. бр. III-07-351-1100/2016 од 28.10.2016. године
- доказ о уплати републичких административних такси за подношење захтева у износу од 300 динара и за издавање решења у износу 770 динара и накнади за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 28. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

У локацијским условима бр. III-07-350-275/2015 од 23.02.2016. године прописано је да се на основу Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) предметна парцела налази у зони породичног становања централног градског подручја, са ограничењем неповољни терени за урбанизацију, тако да је потребно израдити елаборат о геотехничким условима изградње према прописима о геолошким истраживањима, а према условима за оградавање грађевинских парцела прописано је да се "грађевинске парцеле могу оградити ка регулационој линији зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара), или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Суседне грађевинске парцеле могу се оградити "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије". Такође, у локацијским условима бр. III-07-350-275/2015 од 23.02.2016. године прописана су правила грађења за септичке јаме, бунаре или базене за воду, тако да је "минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта 6,00 m, а од суседне парцеле 3,00 m".

Имајући у виду да је у достављеном Идејном пројекту са главном свеском ИДП бр. 3870-2/007 од 22.12.2016. године израђеном и овереном од стране "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, увидом у графички прилог бр.1 партер-позиција бунара и јаме-приказ ограде утврђено да је планирана изградња септичке јаме на удаљености од 1,50 m од суседне к.п. бр. 315/3 КО Младеновац Варош, а увидом у графички прилог 04 -ограда, утврђено да је планирана изградња транспарентне ограде, зидане бетонским блоком са лучним отворима макс. висине 1,67 m, а што није у складу са планским актом, Генералним планом Младеновца 2021., графички прилози не садрже све

изгледе ограде. Такође, потребно је допунити текстуалну и нумеричку документацију идејног пројекта у складу са чланом 29. и 30. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15,58/16 и 96/16).

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), јер подносилац захтева није поднео следећу документацију:

1. писмену сагласност власника суседне парцеле к.п. бр. 315/3 КО Младеновац Варош пошто је идејним пројектом планирана изградња септичке јаме на удаљености од 1,50 m од суседне к.п. бр. 315/3 КО Младеновац Варош,

2. идејни пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15,58/16 и 96/16) и Генералним планом Младеновца 2021.("Сл. лист града Београда", бр.9/05)

3. елаборат о геотехничким условима изградње и елаборат геодетског обележавања у складу са чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15,58/16 и 96/16).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

Обрада:

Ана Ћосић, дипл. инж.арх.

Руководилац групе:

Бора Велинов, дипл. грађ.инж.

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник