

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање

Бр. предмета: ROP-MLA-34873-IUP-1/2016

Инт. број: III-07-351-1471/2016

Датум: 13.01.2017. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-34873-IUP-1/2016 од 28.12.2016.године Максић Предрага из [REDACTED] који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат - викенд кућа у Кораћици, градска општина Младеновац на к.п.бр. 1336/6 КО Кораћица, а на основу чл. 154. - 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: Максић Предраг из [REDACTED] употреба СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА- ВИКЕНД КУЋА (категорија А, класификациони број: 111011), спратности П+0 (приземље), правоугаоног облика у основи приземља максималних димензија 9,00 m x 7,00 m (објекат 6,00 m x 7,00 m и трем димензија 3,00 m x 7,00 m), укупне бруто површине објекта **63,18 m²**, укупне нето површине објекта **58,38 m²** у Кораћици, градска општина Младеновац, на к.п.бр. 1336/6 КО Кораћица.

2. Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-330/2013 од 03.10.2013. године (правноснажно од 08.10.2013. године) и потврду бр. III-07-351-381/2013 од 15.10.2013. године којом је извршена пријава почетка извођења радова, Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је решење бр. III-07-351-633/2015 од 19.01.2016. године (правноснажно од 09.02.2016. године) којим су одобрене измене решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-330/2013 од 03.10.2013. године (правноснажно од 08.10.2013. године).

3. Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је катастарско-топографски план за к.п.бр. 1336/6 КО Кораћица израђен и оверен од стране Геодетског бироа "IVA-TOP GUN" из Младеновца, овлашћено лице Алексић Немања инж. геодезије предузетник из [REDACTED], са геодетском лиценцом бр. 02 0360 12.

4. II АНЕКС Уговора бр. 55936/2260-2-II-3 од 25.09.2013. године и I Анекса уговора бр. 2423/2260-2-II-03 од 15.01.2016. године урађен је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изграђени стамбени објекат - викенд кућа са тремом, спратности П+0 (приземље), у насељу Кораћица, градска општина Младеновац, на к.п. бр. 1336/6 КО Кораћица.

5. Саставни део овог решења чини:

- Потврда издата и оверена дана 19.12.2016. године од одговорног извођача радова Ђурић Зорана дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 410 9808 06 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15),

којом се потврђује да су изведени радови у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-330/2013 од 03.10.2013. године (правноснажно од 08.10.2013. године) и решење бр. III-07-351-633/2015 од 19.01.2016. године (правноснажно од 09.02.2016. године).

Образложење

Максић Предраг из [REDACTED], обратио се захтевом бр. ROP-MLA-34873-IUP-1/2016 од 28.12.2016. године који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED], овом Одељењу за издавање употребне дозволе за стамбени објекат - викенд кућа у Кораћици, градска општина Младеновац на к.п.бр. 1336/6 КО Кораћица. Уз захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-34873-IUP-1/2016 од 28.12.2016. године достављена је следећа документација:

1. Потврда издата и оверена дана 19.12.2016. године од одговорног извођача радова Ђурић Зорана дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 410 9808 06.
2. Уговор бр. 55936/2260-2-II-3 од 25.09.2013. године издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.
3. Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-330/2013 од 03.10.2013. године (правноснажно од 08.10.2013. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Општинске управе општине Младеновац.
4. Потврда бр. III-07-351-381/2013 од 15.10.2013. године којом је извршена пријава почетка извођења радова за изградњу приземног стамбеног објекта - викенд куће у Кораћици, градска општина Младеновац на к.п.бр. 1336/6 КО Кораћица.
5. I анекс уговора бр. 2423/2260-2-2-03 од 15.01.2016. године издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.
6. Решење бр. III-07-351-633/2015 од 19.01.2016. године (правноснажно од 09.02.2016. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске, урбанистичке и послове заштите животне средине Општинске управе општине Младеновац.
7. Потврда бр. 2785/5-06 од 19.01.2016. године издата од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.
8. Катастарско-топографски план за к.п.бр. 1336/6 КО Кораћица израђен и оверен од стране Геодетског бироа "IVA-TOP GUN" из Младеновца, овлашћено лице Алексић Немања инж. геодезије предузетник из [REDACTED], са геодетском лиценцом бр. 02 0360 12.
9. Потврда бр. III-07-351-446/2013 од 15.11.2013. године да су темељи стамбеног објекта - викенд куће изведени у складу решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-330/2013 од 03.10.2013. године (правноснажно од 08.10.2013. године).
10. Скица одржавања премера за к.п. 1336/6 КО Кораћица израђена од стране Геодетског бироа "IVA-TOP GUN" из Младеновца, потврда од 03.11.2016. године израђена од стране Геодетског бироа "IVA-TOP GUN" из Младеновца о снимању подземних инсталација.
11. Решење бр. 3100, DV, EM-168-3/13 од 16.06.2014. године издато од "ЕДБ-БЕОГРАД" Београд, Масарикова 1-3.
12. Пријава за прикључење објекта бр. 2021277 на електродистрибутивну мрежу од 29.12.2014. године.
13. Допис Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр. 84773/6-03 од 30.12.2016. године.
14. Пуномоћје за пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED] дато од Максић Предраг из [REDACTED].
15. Доказ о уплати таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе.
16. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Општинске управе општине Младеновац, издало је решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-330/2013 од 03.10.2013. године (правноснажно од 08.10.2013. године) којим је одобрена изградња стамбени објекат - викенд кућа у Кораћици, градска општина Младеновац на к.п.бр. 1336/6 КО Кораћица и потврда бр. III-07-351-381/2013 од 15.10.2013.

године којом је извршена пријава почетка извођења радова за предметни приземни стамбени објекат. Одељења за комуналне, грађевинске, урбанистичке и послове заштите животне средине Општинске управе општине Младеновац, издало је решење бр. III-07-351-633/2015 од 19.01.2016. године (правноснажно од 09.02.2016. године) којим је стамбени објекат дограђен тремом димензија 3,00 m x 7,00 m. Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је катастарско-топографски план за к.п.бр. 1336/6 КО Кораћица израђен и оверен од стране Геодетског бироа "IVA-TOP GUN" из Младеновца, овлашћено лице Алексић Немања инж. геодезије предузетник из [REDACTED], са геодетском лиценцом бр. 02 0360 12. По службеној дужности прибављена је следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- II АНЕКС Уговора бр. 55936/2260-2-II-3 од 25.09.2013. године и I Анекса уговора бр. 2423/2260-2-II-03 од 15.01.2016. године, урађен је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изграђени стамбени објекат - викенд кућа са тремом, спратности П+0 (приземље), у насељу Кораћица, градска општина Младеновац, на к.п. бр. 1336/6 КО Кораћица.

У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15) достављена је Потврда издата и оверена дана 19.12.2016. године од одговорног извођача радова Ђурић Зорана дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 410 9808 06 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15). Потврдом се **потврђује** да су радови на изградњи стамбеног објекта у Кораћици, градска општина Младеновац, на к.п.бр. 1336/6 КО Кораћица, инвеститора Максић Предрага из [REDACTED], изведени у складу са решењем о грађевинској дозволи бр. III-07-351-330/2013 од 03.10.2013. године (правноснажно од 08.10.2013. године) и решењем бр. III-07-351-633/2015 од 19.01.2016. године (правноснажно од 09.02.2016. године), као и да је стамбени објекат прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу (електроинсталације), водовод је прикључен на бунар, канализација је изведена у септичку јаму, односно да је објекат завршен у потпуности и употреби.

У складу са II АНЕКС-ом Уговора бр. 55936/2260-2-II-3 од 25.09.2013. године и I Анекса уговора бр. 2423/2260-2-II-03 од 15.01.2016. године, урађен је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изграђени стамбени објекат - викенд кућа са тремом, као и да је инвеститор потписивањем овог анекса стекао право уз остале законске услове за добијање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат - викенд кућа са тремом, спратности П+0 (приземље), нето површине 58,38 m², у насељу Кораћица, градска општина Младеновац, нак.п. бр. 1336/6 КО Кораћица.

На основу свега наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац инвеститору Максић Предрагу из [REDACTED], одобрило је **употребу СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА-ВИКЕНД КУЋА** (категорија А, класификациони број: 111011), спратности П+0 (приземље), правоугаоног облика у основи приземља максималних димензија 9,00 m x 7,00 m (објекат 6,00 m x 7,00 m и трем димензија 3,00 m x 7,00 m), укупне бруто површине објекта **63,18 m²**, укупне нето површине објекта **58,38 m²** у Кораћици, градска општина Младеновац, на к.п.бр. 1336/6 КО Кораћица, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Сходно напред изнетим чињеницама, испуњени су услови за примену чл. 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћена је у износу **2.435,00 динара**, што представља 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин.

износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 и 112/15), као и такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П. по правноснажности решења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.грађ.инж.