

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: **ROP-MLA-28007-IUP-4/2020**  
Инт. Број: III-07-351-1472/2020  
Датум: 23.11.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву од 20.11.2020. године, који је поднео Стошић (Момир) Горан [REDACTED] преко пуномоћника Милене Ђукнић [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са 3 стана у Младеновцу, на кп. бр. 5298/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

### РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

**I ОДОБРАВА** се употреба **стамбене зграде са 3 стана** (категорија "А", класификациони број 112211), спратности сутерен, приземље и поткровље (Сут+П+Пк), на кп. бр. 5298/1 КО Младеновац Варош [REDACTED], развијене бруто грађевинске површине објекта 212,66 м<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине објекта 332,81м<sup>2</sup>, нето површине објекта 288,31м<sup>2</sup>, чији је власник Стошић (Момир) Горан, [REDACTED], и то:

- у сутерену стан бр.1- двособан, нето површине 104,28м<sup>2</sup>
- у приземљу стан бр.2- четворособан, нето површине 112,50м<sup>2</sup>
- у поткровљу стан бр.3 – трособан, нето површине 71,53м<sup>2</sup>

**II** Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-28007-ISAWH-2/2020 (интерни број: III-07-351-1278/2020) од 21.10.2020. године, (правоснажно 21.10.2020.год. које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврде одговорног пројектанта Милене Ђукнић, дипл. инж арх. са лиценцом 300 J291 10;
- Елабората геодетског етажирања стамбеног објекта са спецификацијом посебних делова објекта, израђен од Геодетског бироа „ГЕОКОСМАЈ“ из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, инж. геодезије.

**III** Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

## Образложење

Стошић (Момир) Горан [REDACTED], поднео је 20.11.2020. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са 3 стана (категирија "А", класификациони број 112211), спратности сутерен, приземље и поткровље (Сут+П+Пк), на кп. бр. 5298/1 КО Младеновац Варош у ул. Мали пролаз бр.33а у Младеновцу, развијене бруто грађевинске површине објекта 212,66 м<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине објекта 332,81м<sup>2</sup>, нето површине објекта 288,31м<sup>2</sup>, и то: у сутерену стан бр.1- двособан, нето површине 104,28м<sup>2</sup>, у приземљу стан бр.2- четворособан, нето површине 112,50м<sup>2</sup> и у поткровљу стан бр.3 – трособан, нето површине 71,53м<sup>2</sup>.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-28007-ISAWH-2/2020 (интерни број: Ш-07-351-1278/2020) од 21.10.2020. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврде одговорног пројектанта Милена Ђукнић, дипл. инж арх. са лиценцом 300 J291 10; Елабората геодетског етажирања стамбеног објекта бр. са спецификацијом посебних делова објекта, израђен од Геодетског бироа „ГЕОКОСМАЈ“ из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, инж. геодезије
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је, поступајући у складу са одредбама члана 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, Елаборат геодетских радова који је странка приложила уз захтев проследила РГЗ – СКН Младеновац на преглед.

Обавештењем бр. 952-04-085-20078/2020 од 24.11.2020. године РГЗ – СКН Младеновац је дозволила провођење промене на основу достављеног Елабората геодетских радова.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Стошић (Момир) Горан из [REDACTED] поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са 3 стана (категирија "А", класификациони број 112211), спратности сутерен, приземље и поткровље (Сут+П+Пк), на кп. бр. 5298/1 КО Младеновац Варош у ул. Мали пролаз бр.33а у Младеновцу, развијене бруто грађевинске површине објекта 212,66 м<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине објекта 332,81м<sup>2</sup>, нето површине објекта 288,31м<sup>2</sup>, и то: у сутерену стан бр.1- двособан, нето површине 104,28м<sup>2</sup>, у приземљу стан бр.2- четворособан, нето површине 112,50м<sup>2</sup> и у поткровљу стан бр.3 – трособан, нето површине 71,53м<sup>2</sup>;
- Да је за раздвајање стамбеног простора- стамбена зграда са једним станом у стамбену зграду са три стана (категирија А, класификациони број 112211), развијене бруто грађевинске површине објекта 212,66 м<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине објекта 332,81 м<sup>2</sup>, нето површине објекта 288,31м<sup>2</sup>, тако да је у сутерену стан бр.1- двособан, нето површине 104,28 м<sup>2</sup>, у приземљу стан бр.2- четворособан, нето површине 112,50 м<sup>2</sup>, у поткровљу стан бр.3 – трособан, нето површине 71,53 м<sup>2</sup> на кп. бр. 5298/1 КО Младеновац Варош [REDACTED], издато Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-28007-ISAWH-2/2020 (интерни број: Ш-07-351-1278/2020) од 21.10.2020. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да је одговорни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж арх са лиценцом број 300 J291 01 предложила да се донесе решење о употребној дозволи за предметне станове у објекту;
- Да је Елаборатом геодетског етажирања стамбеног објекта са спецификацијом посебних делова објекта, израђен од Геодетског бироа „ГЕОКОСМАЈ“ из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, инж. геодезије, извршена спецификација посебних делова објекта.
- Увидом у лист непокретности бр. 1628 КОМладеновац Варош од 05.10.2020. године утврђено је да је у Б листу- подаци о носиоцу права на земљишту, уписана приватна својина Стошић Горана

██████████ са обимом удела 1/1 и да је уписан објекат бр 1- породична стамбена зграда корисне површине 285 м<sup>2</sup>, грађевинске површине 333 м<sup>2</sup>, објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката спратности Под+П+Пк који је у приватној својини Стошић Горана из Младеновца са уделом 1/1;

- Да према обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова на раздвајању стамбеног простора- стамбена зграда са једним станом у стамбену зграду са три стана на кп. бр. 5298/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, издатом под бр. 50172/6-03 од 20.10.2020.год. од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд ЈП, Сектор за грађевинско земљиште, допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београд“, бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18)

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 1.890,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 315,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8

дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК  
Рогоћ Златко, дипл.правник