

Република Србија - Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: ROP-MLA-32828-ISAW-1/2023

Инт. бр. III-07-351-1473/2023

Датум: 10.10.2023.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Станишић Горана [REDACTED] [REDACTED] поднетом 6.10.2023.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Матић Горана [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању унутрашњих гасних инсталација у породичној стамбеној згради, у ул. Растка Немањића бр.22А, у Међулужју, на к.п.бр.3366/1 КО Међулужје, ГО Младеновац, на основу члана 2. став 1 тачка 31), члана 8. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 3. став 1. и став 2. тачка 15) и 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) (даље: Правилник), члана 27, члана 28. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/2018 - аутентично мишљење и 2/2023 - одлука РС), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19 и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Станишић [REDACTED] Горану [REDACTED] извођење радова на инвестиционом одржавању унутрашњих гасних инсталација, за које је издато Решење о енергетској сагласности бр.155/06 од 1.3.2007.године од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11, у породичној стамбеној згради, спратности приземље и спрат (П+1), за који је издато Решење о грађевинској дозволи бр.П-07-351-22/2020 од 18.2.2000.године од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац (решење правноснажно од 10.3.2000.године), у ул.Растка Немањића бр.22А, на к.п.бр.3366/1 КО Међулужје, ГО Младеновац, а у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације, на начин да ће се уместо гасних пећи монтирати централни загрејач воде који ће бити топлотни извор за инсталацију радијаторског грејања са разводом унутрашњих гасних инсталација, без повећања капацитета прикључка.
2. Саставни део овог решења је ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. GS 14-LH/M-23 од октобра 2023.године, који чине: Главна свеска и Пројекат машинских инсталација, израђени и оверени од стране „LIVAR HOME“ и [REDACTED] одговорно лице Арсеновић Владан, главни и одговорни пројектант Горан Матић, дипл.маш.инж. број лиценце 361 1083 22.
3. Решењем о енергетској сагласности бр.155/06 од 1.3.2007.године, донетом од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр.11, извршено је прикључење индивидуаног стамбеног објекта у Младеновца, у Смајина бр.22а (нов назив улице Растка Немањића бр.22а), на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП „Београдске електране“ у Младеновцу, што је према изјави одговорног пројектанта термотехничких инсталација, овереној од стране јавног бележника Стајић Зорана под бројем УОП-І:2515-2023 од 12.7-2022.године еквивалент Решењу о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, које се издаје сагласно Закону о енергетици ("Сл.гласник РС 145/14, 95/2018 и 40/2021) и Уредби о условима за испоруку природног гаса (Сл.гласник РС 49/22 и 32/23) који су сада на снази.
4. Предрачунска вредност радова износи 239.460,00 динара.
5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
6. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.
9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Станишић Горан [REDACTED] поднео је дана 6.10.2023. године, преко пуномоћника Матић Горана [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању унутрашњих гасних инсталација, за које је издато Решење о енергетској сагласности бр.155/06 од 1.3.2007.године од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11, у породичној стамбеној згради,

спратности приземље и спрат (П+1), за који је издато Решење о грађевинској дозволи бр.П-07-351-22/2020 од 18.2.2000.године од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац (решење правноснажно од 10.3.2000.године), у ул.Растка Немањића бр.22А, на к.п.бр.3366/1 КО Међулужје, ГО Младеновац, а у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације, на начин да ће се уместо гасних пећи монтирати централни загрејач воде који ће бити топлотни извор за инсталацију радијаторског грејања са разводом унутрашњих гасних инсталација, без повећања капацитета прикључка. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-32828-ISAW-1/2023.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. GS 14-LH/M-23 од октобра 2023.године, који чине: Главна свеска и Пројекат машинских инсталација, израђени и оверени од стране „LIBAR HOME“ одговорно лице Арсеновић Владан, главни и одговорни пројектант Горан Матић, дипл.маш.инж. број лиценце 361 1083 22
- Решење о енергетској сагласности бр.155/06 од 1.3.2007.године, донето од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр.11 са техничким условима за прикључење;
- Изјава одговорног пројектанта оверена од страје јавног бележника Стајић Зорана из Младеновца, под бројем УОП-И:2515-2023 од 9.10.2023.године;
- Пријава инсталација под бројем 77;
- Решење о грађевинској дозволи бр.П-07-351-22/2020 од 18.2.2000.године од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац (решење правноснажно од 10.3.2000.године);
- Извод из листа непокретности;
- Овлашћење;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Станишић Горан поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању унутрашњих гасних инсталација, за које је издато Решење о енергетској сагласности бр.155/06 од 1.3.2007.године од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11, у породичној стамбеној згради, спратности приземље и спрат (П+1), за који је издато Решење о грађевинској дозволи бр.П-07-351-22/2020 од 18.2.2000.године од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац (решење правноснажно од 10.3.2000.године), у ул.Растка Немањића бр.22А, на к.п.бр.3366/1 КО Међулужје, ГО Младеновац, а у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације, на начин да ће се уместо гасних пећи монтирати централни загрејач воде који ће бити топлотни извор за инсталацију радијаторског грејања са разводом унутрашњих гасних инсталација, без повећања капацитета прикључка;

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је увидом у препис листа непокретности, који је извршен преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа, дана 9.10.2023.године, утврђено да је кп.бр.3366/1 КО Међулужје, уписана у приватној својини Станишић ██████████ Горану ██████████ ██████████, обим удела 1/1,
- Да је за предметни објекат издато Решење о грађевинској дозволи бр.П-07-351-22/2020 од 18.2.2000.године од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац (решење правноснажно од 10.3.2000.године);
- Да је према изјави одговорног пројектанта термотехничких инсталација, овереној од стране јавног бележника Стајић Зорана под бројем УОП-І:2515-2023 од 12.7-2022.године, Решење о енергетској сагласности бр.155/06 од 1.3.2007.године, издато од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр.11, на основу Закона о енергетици ("Сл.гласник РС 84/2004 и 12/96) и Уредби о условима за испоруку природног гаса (Сл.гласник РС 60/93) за предметни објекат еквивалент Решењу о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, које се издаје сагласно Закону о енергетици ("Сл.гласник РС 145/14, 95/2018 и 40/2021) и Уредби о условима за испоруку природног гаса (Сл.гласник РС 49/22 и 32/23), који су сада на снази;
- Да је предметни објекат сагласно Решењу о енергетској сагласности бр.155/06 од 1.3.2007.године, донетом од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр.11 и Потврди о инсталацијама, прикључен да дистрибутивну гасну мрежу;
- Да је у Идејном пројекту унутрашње гасне инсталације GS 14-LH/M-23 од октобра 2023.године, наведено да предрачунска вредност радова износи 239.460,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 2. став 1 тачка 31. Закона о планирању и изградњи прописано је да је инвестиционо одржавање извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације.

Одредбама члана 3. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 15) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана извођење радова на постојећем објекту, као и поправка или замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог или мањег капацитета, а

којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, не утиче на заштиту од пожара и заштиту животне средине, али којима може да се мења спољни изглед уз потребне сагласности, у циљу повећања енергетске ефикасности зграде, а тачком 19) истог става и члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на уградњи унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) на постојећи објекат.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена децја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 930,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за израду решења у износу од 538 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се подноси електронским путем преко АПР-а, са доказом о извршеној уплати на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18-

усклађени дин.износ) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЈ

НАЧЕЛНИК

Рогић Златко, дипл.правник