

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-15845-ISAW-12/2022

Заводни број: III-07-351-1477/2022

Датум: 23.12.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Предузећа "ДЕСТИЛЕРИЈА ДЕСПОТ" Д.О.О. из [REDACTED], МБ: [REDACTED], које заступа законски заступник, директор Жаклина Стојановић, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, поднетом 22.12.2022. године преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на промени намене без извођења грађевинских радова постојећег објекта - зграде пољопривреде - винарија, објекат означен бројем 1 на копији катастарског плана, у Марковцу, на кп. бр. 2262 КО Марковац, Градска општина Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), члана 3. став 1. и став 2. тачка 16) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Предузећу "ДЕСТИЛЕРИЈА ДЕСПОТ" Д.О.О. из [REDACTED], МБ: [REDACTED], које заступа законски заступник, директор Жаклина Стојановић, промена намене без извођења грађевинских радова постојећег објекта, зграде за смештај пољопривредних производа - винарија у Марковцу, на кп. бр. 2262 КО Марковац, објекат уписан у Листу непокретности број 263 КО Марковац, означен бројем 1, зграда пољопривреде - винарија, објекат има одобрење за употребу, приватна својина Предузећа "ДЕСТИЛЕРИЈА ДЕСПОТ" Д.О.О, обим удела 1/1, тако да нова намена буде - зграда за смештај

пољопривредних производа - **дестилерија** (категорија објекта "Б", класификациони број 127122 - зграда за смештај пољопривредних производа).

2. Саставни део овог решења чини:

ИДП - Идејни пројекат бр. 33/2019 од децембра 2022. године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР", Маниша Рибар ПР из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, одговорни пројектант Ивана Ненадовић, дип. инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13.

3. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изградњу зграда за смештај пољопривредних производа - винарија, спратности подрум, сутерен и приземље (Под+Сут+П), на кат. парцели 2262 КО Марковац, општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 64245/6-03 од 17.11.2021. године констатовано је да је инвеститор измирио утврђену финансијску обавезу за предметни објекат.

Образложење

Предузеће "ДЕСТИЛЕРИЈА ДЕСПОТ" Д.О.О. из [REDACTED], МБ: [REDACTED], које заступа законски заступник, директор Жаклина Стојановић, поднело је 22.12.2022. године, преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу извођење радова на промени намене без извођења грађевинских радова постојећег објекта - зграда пољопривреде - винарија, објекат означен бројем 1 на копији катастарског плана, у Марковцу, на кп. бр. 2262 КО Марковац, Градска општина Младеновац.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 33/2019 од децембра 2022. године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР", Маниша Рибар ПР из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, одговорни пројектант Ивана Ненадовић, дип. инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13;

- Пуномоћје;

- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.

- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију, увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у списе предмета РОР-

MLA-15845-IUP-9/2021, и утврдило:

- Да је Предузеће "ДЕСТИЛЕРИЈА ДЕСПОТ" Д.О.О. поднело захтев за доношење решења о одобрењу за извођење радова за промену намене без извођења грађевинских радова постојећег објекта, зграде за смештај пољопривредних производа - винарија у Марковцу, на кп. бр. 2262 КО Марковац, објекат уписан у Листу непокретности број 263 КО Марковац, означен бројем 1, зграда пољопривреде - винарија, објекат има одобрење за употребу, приватна својина Предузећа "ДЕСТИЛЕРИЈА ДЕСПОТ" Д.О.О, обим удела 1/1, тако да нова намена буде - зграда за смештај пољопривредних производа - дестилерија (категирија објекта "Б", класификациони број 127122 - зграда за смештај пољопривредних производа);

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;

- Да је у Листу непокретности број 263 КО Марковац уписана катастарска парцела кп. бр. 2262 као остало грађевинско земљиште у приватној својини подносиоца захтева, обим удела 1/1 и да је на истој уписан објекат - зграда пољопривреде - винарија, објекат означен бројем 1, уписана као објекат који има одобрење за употребу у приватној својини подносиоца захтева, обим удела 1/1;

- Да је Решењем о употребној дозволи бр. ROP-MLA-15845-IUP-9/2021 од 17.11.2021. године које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац одобрена употреба зграде за смештај пољопривредних производа - винарија (категирија "Б", класификациони број 127122), спратности подрум, сутерен и приземље (Под+Сут+П), максималних спољашњих димензија објекта 28.23м x 25.04м, бруто развијене грађевинске површине 308.50м², укупне бруто површине објекта 1021.48м², укупне нето површине објекта 926.16м², у Марковцу, на кп. бр. 2262 КО Марковац, чији је власник Предузеће "ДЕСТИЛЕРИЈА ДЕСПОТ" Д.О.О;

- Да је у Идејном пројекту бр. 33/2019 од децембра 2022. године наведено да се врши промена намене објекта без извођења грађевинских радова тако што је уместо намене зграда за смештај пољопривредних производа - винарија нова намена - зграда за смештај пољопривредних производа - дестилерија и да категорија и класификација објекта остају непромењене - категорија "Б", класификациони број 127122 - зграда за смештај пољопривредних објеката;

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање

грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола

по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 16) истог члана је прописано, да су радови из става 1 овог члана и радови на промени намене објекта или дела објекта (заједничког дела, стана или другог посебног дела) без извођења радова.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изградњу зграде за смештај пољопривредних производа - винарија, спратности подрум, сутерен и приземље (Под+Сут+П), на кат. парцели 2262 КО Марковац, општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 64245/6-03 од 17.11.2021. године констатовано је да је инвеститор измирио утврђену финансијску обавезу за предметни објекат, те како се решење издаје за промену намене објекта без извођења радова и како се не мења категорија и класификација објекта, ово Одељење је нашло да не постоји потреба прибављања новог обрачуна доприноса.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац је доставио доказ о уплаћеној Републичкој административној такси у износу од 4.210,00 динара, Локалној административној такси у износу од 858,00 динара и накнади за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи

града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник