

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д а  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Бр: ROP-MLA-5398-CPIN-10/2020  
Инт. број: III-07-351-1485/2020  
Датум: 26.12.2020.године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву Предузећа за производњу, трговину и услуге "КОТЕХ-ПРОМЕТ" [REDACTED], који је поднет 24.12.2020.године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи изградњу вишепородичне стамбене зграде са 11 станова и три гараже, на кп.бр. 1313/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8д и 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења Начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-26/2020 од 23.12.2020.године, доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашен захтев који је дана 24.12.2020.године поднело Предузећа за производњу, трговину и услуге "КОТЕХ-ПРОМЕТ" [REDACTED], [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичне стамбене зграде са 11 станова и три гараже ( категорија "Б", класификациони број: 112221), максималне спратности сутерен, приземље, три спрата и повучена етажа, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 15.83м x 11,83м, бруто развијене грађевинске површине 901,10м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 1086,38м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 880,97м<sup>2</sup>, на кп.бр. 1313/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 1.32.70ха), ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

Дана 24.12.2020.године, Предузећа за производњу, трговину и услуге "КОТЕХ-ПРОМЕТ" са [REDACTED], је поднело преко пуномоћника Микичић Горана из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, усаглашен захтев за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичне стамбене зграде са 11 станова и три гараже ( категорија "Б", класификациони број: 112221), максималне спратности сутерен, приземље, три спрата и повучена етажа, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 15.83м x 11,83м, бруто развијене грађевинске површине 901,10м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 1086,38м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 880,97м<sup>2</sup>, на кп.бр. 1313/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 1.32.70ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-3598-CPIN-10/2020.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта бр. 4257/007 од 15.11.2020.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 4257/007 од 15.11.2020.године, израђени и оверени од стране Друштва са

ограниченом одговорношћу "ДИКИ МИКИ", одговорно лице Микичић Горан, дипл.инж.грађ., одговорни пројектант Костадиновић Срђан, маст.инж.арх., број лиценце 300 Р790 18 и Пројекат архитектуре одговорни пројектант Костадиновић Срђан, маст.инж.арх., број лиценце 300 Р790 18, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Микичић Горан, дипл.грађ.инж., број лиценце 300 3185 03 и Елаборат енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране Милорад Остојић ПР – Инжењерске услоге и техничко саветовање „ЛИКА TERM PLUS“ из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорно лице Остојић Нада, главни и одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.маш.инж. број лиценце 330 7722 04.

- Извештај о техничкој контроли бр.4275/007 од 15.11.2020.године, израђена и оверена од стране вршиоца техничке контроле Милена Ђукнић ПР Архитектонтско пројектни биро "Биро 33" [REDACTED], одговорно лице и одговорни пројектант Ђукнић Милена, дипл.инж.арх., број лиценце 300 К485 11

- Изјава одговорног пројектанта

- Услови за пројектовање и прикључење бр.IV-187/2 од 9.10.2020.године ЈКП Београдске електране

- Услови за пројектовање и прикључење бр.84110, ВМ, ЕМ-75-1/2020 од 30.10.2020.године ЕПС Дистрибуција

- Уговор о купопродаји непокретности за стан бр.1 оверен од стране јавног бележника Стајић Зорана, ОПУ: 678/2020 од 14.10.2020.године

- Уговор о купопродаји непокретности за стан бр.8 оверен од стране јавног бележника Стајић Зорана, ОПУ: 781/2020 од 12.11.2020.године

- Пуномоћје

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 3.750,00 динара, лок. адм. таксе у износу од 315,00 динара и 538,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу испуњеност формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због учених недостатака и то:

- увидом у Извод из пројекта бр. 4257/007 од 15.11.2020.године и Главни свеску ПГД - Пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД 4257/007 од 15.11.2020.године, који је израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "ДИКИ МИКИ", одговорно лице Микичић Горан, дипл.инж.грађ, утврђено је да уз поднети усаглашен захтев није достављен Елаборат заштите од пожара, како је назначено Изменом локацијских услова бр.ROP-MLA-5398-LOCA-7/2020 (инт.бр. III-07-350-341/2020) од 2.11.2020.године, издатих од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, према којима је у ставу IV тачка 5 наложено од стране МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-80/2020 од 11.02.2020.год., да сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др.закон и 9/2020), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", број 68/19) и чл. 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15 и 87/18) је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, потребно доставити на сагласност пројекте за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара

- увидом у препис листа непокретности бр.7206 КО Младеновац Варош који је извршен преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 26.11.2020. године, утврђено је су на објекту 3 који се гради на кп.бр. 1313/1 КО Младеновац Варош, на основу правноснажног Решења о грађевинској дозволи издатој од стране Управе ГО Младеновца, Одељења за грађевинске и комуналне послове број ROP-MLA-5398-CPI-2/2020, инт.бр. III - 07-351-255/2019 од 14.6.2019.године, уписане извршне вансудске хипотеке на неке од станова (поступци за промену носиоца права ОПУ:677-2020; ОПУ: 780-2020 и ОПУ: 781-2020), а да приликом подношења захтева није достављена сагласност тих лица, већ само уговори о продаји оверени од стране јавног бележника, а није достављена сагласност оверена од стране надлежног органа, којим су лица сагласна са пројектом на основу кога се

врши измена решења о грађевинској дозволи, па је потребно доставити уз усаглашен захтев наведене сагласности.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

#### **Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев**

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

#### **Поука о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

#### **Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЈ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл. правник