

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БЕОГРАД**

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-15845-IUP-14/2022

Заводни број: III-07-351-1486/2022

Датум: 26.12.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Предузећа "ДЕСТИЛЕРИЈА ДЕСПОТ" Д.О.О. из [REDACTED], које заступа законски заступник, директор Жаклина Стојановић, поднетом 26.12.2022. године, преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за зграду за смештај пољопривредних производа - дестилерија, изграђену у Марковцу, на кп. бр. 2262 КО Марковац (објекат уписан у листу непокретности број 263 КО Марковац и означен бројем 1), на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22) доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**о употребној дозволи**

**І ОДОБРАВА СЕ** употреба зграде за смештај пољопривредних производа - дестилерија (категирија "Б", класификациони број 127122), спратности подрум, сутерен и приземље (Под+Сут+П), максималних спољашњих димензија објекта 28.23m x 25.04m, бруто развијене грађевинске површине 308.50m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 1021.48m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 926.16m<sup>2</sup> у Марковцу, на кп. бр. 2262 КО Марковац, објекат уписан у Листу непокретности број 263 КО Марковац означен бројем 1, чији је власник Предузеће "ДЕСТИЛЕРИЈА ДЕСПОТ" Д.О.О. из [REDACTED], МБ: [REDACTED].

## II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-15845-CPI-2/2020 (интерни број: III-07-351-116/2020) од 24.1.2020. године, правноснажно од 4.2.2020. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-15845-ISAW-12/2022 (интерни број: III-07-351-1477/2022) од 23.12.2022. године (правноснажно од 26.12.2022. године које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврде од 26.12.2022. године главног пројектанта Јасмине Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 R217 18.

## III Минимални гарантни рок је 5 (пет) године.

### Образложење

Предузеће "ДЕСТИЛЕРИЈА ДЕСПОТ" Д.О.О. из [REDACTED], које заступа законски заступник, директор Жаклина Стојановић, поднело је 26.12.2022. године захтев за издавање употребне дозволе за зграду за смештај пољопривредних производа - дестилерија (категирија "Б", класификациони број 127122), спратности подрум, сутерен и приземље (Под+Сут+П), максималних спољашњих димензија објекта 28.23m x 25.04m, бруто развијене грађевинске површине 308.50m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 1021.48m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 926.16m<sup>2</sup> у Марковцу, на кп. бр. 2262 КО Марковац, објекат уписан у Листу непокретности број 263 КО Марковац означен бројем 1.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-15845-ISAW-12/2022 (интерни број: III-07-351-1477/2022) од 23.12.2022. године (правноснажно од 26.12.2022. године издато од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Потврду од 26.12.2022. године главног пројектанта Јасмине Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 R217 18;

- Овлашћење;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило

испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у списе предмета ROP-MLA-15845-CPI-2/2020, увид у приложеној документацији, те је утврдило:

- Да је Предузеће "ДЕСТИЛЕРИЈА ДЕСПОТ" Д.О.О. поднело захтев за издавање употребне дозволе за зграду за смештај пољопривредних производа - дестилерија (категорија "Б", класификациони број 127122), спратности подрум, сутерен и приземље (Под+Сут+П), максималних спољашњих димензија објекта 28.23m x 25.04m, бруто развијене грађевинске површине 308.50m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 1021.48m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 926.16m<sup>2</sup> у Марковцу, на кп. бр. 2262 КО Марковац, објекат уписан у Листу непокретности број 263 КО Марковац означен бројем 1;

- Да је Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-15845-CPI-2/2020 (интерни број: III-07-351-116/2020) од 24.1.2020. године, правноснажно од 4.2.2020. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац одобрена изградња зграде за смештај пољопривредних производа - винарија (категорија "Б", класификациони број 127122), спратности подрум, сутерен и приземље (Под+Сут+П), максималних спољашњих димензија објекта 28.23m x 25.04m, бруто развијене грађевинске површине 308.50m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 1021.48m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 926.16m<sup>2</sup>;
- Да је Решењем о употребној дозволи бр. ROP-MLA-15845-IUP-9/2021 (интерни број: III-07-351-1263/2021) од 17.11.2021. године одобрена употреба изграђене зграде за смештај пољопривредних производа - винарија (категорија "Б", класификациони број 127122), спратности подрум, сутерен и приземље (Под+Сут+П), максималних спољашњих димензија објекта 28.23m x 25.04m, бруто развијене грађевинске површине 308.50m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 1021.48m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 926.16m<sup>2</sup> у Марковцу, на кп. бр. 2262 КО Марковац, чији је власник Предузеће "ДЕСТИЛЕРИЈА ДЕСПОТ" Д.О.О. из Младеновца;
- Да је Решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-15845-ISAW-12/2022 (интерни број: III-07-351-1477/2022) од 23.12.2022. године (правноснажно од 26.12.2022. године издато од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац одобрена промена намене без извођења грађевинских радова постојећег објекта - зграде за смештај пољопривредних производа винарија, у Марковцу, на кп. бр. 2262 КО Марковац, тако да нова намена буде - зграда за смештај пољопривредних производа - дестилерија (категорија објекта "Б", класификациони број 127122 - зграда за смештај пољопривредних производа);
- Да је Потврдом од 26.12.2022. године главног пројектанта Јасмине Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 R217 18 констатовано да је промена намене изведена у складу са издатим Решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-15845-ISAW-12/2022 (интерни број: III-07-351-1477/2022) од 23.12.2022. године.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и

елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уплатио Републичку административну таксу у износу од 10040,00 динара, Локалну административну таксу у износу од 858,00 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Рогвић Златко, дипл.правник

