

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-6907-ISAW-1/2019
Инт. бр. III-07-351-149/2019
Датум: 01.04.2019.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Ивановић Милана из [REDACTED] поднетом 22.03.2019.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Остојић Милорада [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбено - пословном објекту - СТАМБЕНИ ДЕО, у ул. Светолика Ранковића бр. 77Б у Младеновцу, на к.п. бр. 2405/4 КО Рајковац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 3. став 1. и став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (у даљем тексту: Правилник), члана 28., 29. и 31. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 72/2018), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ивановић Милану [REDACTED] извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбено-пословном објекту - СТАМБЕНИ ДЕО (означен бр. 1 у листу непокретности и који је уписан по закону о озакоњењу објеката), који се налази на адреси у ул. Светолика Ранковића бр. 77Б у Младеновцу, на к.п. бр. 2405/4 КО Рајковац, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2574 од 21.09.2018.године, издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11.

2. Саставни део овог решења је ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. GS-05/2019 од марта 2019.године, који чине: Главна свеска и Пројекат машинских инсталација, израђени од стране Јован Остојић ПР – Инжењерске услуге и техничко саветовање „ЛИКА - ТЕРМ“ [REDACTED], одговорно лице Јован Остојић, дипл.инж.маш., главни и одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.маш.инж. број лиценце 330 7722 04.

3. Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2574 од 21.09.2018. године, донетим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр.11, одобрено је Ивановић Милану из Рајковца, Младеновац, ул. Светолика Ранковића бр. 111/г прикључење стамбено-пословног објекта у Младеновцу, у ул. Светолика Ранковића бр. 77Б, на катастарској парцели бр. 2405/4 КО Рајковац на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП „Београдске електране“ у Младеновцу.

4. Предрачунска вредност радова износи 167.010,00 динара.

5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Образложење

Ивановић Милан [REDACTED], поднео је дана 22.03.2019. године, преко пуномоћника, Остојић Милорада из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбено-пословном објекту - СТАМБЕНИ ДЕО, који је уписан у земљишне књиге по закону о озакоњењу објеката, који се налази на адреси у ул. Светолика Ранковића бр. 77Б у Младеновцу, на к.п. бр. 2405/4 КО Рајковац, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2574 од 21.09.2018.године, издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11.

Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-6907-ISAW-1/2019.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. GS-05/2019 од марта 2019.године, који чине: Главна свеска и Машински пројекат, израђени од стране Јован Остојић ПР – Инжењерске услуге и техничко саветовање „ ЛИКА - ТЕРМ“ [REDACTED] одговорно лице Јован Остојић, дипл.инж.маш., главни и одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.маш.инж. број лиценце 330 7722 04;
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2574 од 21.09.2018.године и Техничке услове за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2574 од 21.09.2018. године, издато од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11;
- Копију плана парцеле за к.п.бр. 2405/4 КО Рајковац, издату од РГЗ СКН Младеновац под бр. 953-1- 4/2019 од 9.1.2019. године;
- Препис листа непокретности бр. 607 КО Рајковац, издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-1/2018-2732 од 03.09.2018. године;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Ивановић Милан [REDACTED] поднео дана 22.03.2019. године, преко пуномоћника, Остојић Милорада из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење

радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у у стамбено-пословном објекту - СТАМБЕНИ ДЕО, који је уписан у земљишне књиге по закону о озакоњењу објеката, који се налази на адреси у ул. Светолика Ранковића бр. 77Б у Младеновцу, на к.п. бр. 2405/4 КО Рајковац, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2574 од 21.09.2018.године, издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11;

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;

- Да је у Препису листа непокретности бр. 607 КО Рајковац, издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-1/2018-2732 од 03.09.2018. године, кат. 2405/4 КО Рајковац уписана као остало грађевинско земљиште у својини, приватна својина Ивановић Милана, обим удела 1/1, а стамбено - пословна зграда на истој парцели уписан по закону о озакоњењу објеката, приватна својина Ивановић Милана, обим удела 1/1;

- Да је увидом у WEB апликацију регистрованих корисника РГЗ - а утврђено да је кат. парцела 2405/4 КО Рајковац уписана као остало грађевинско земљиште, у приватној својини Ивановић Милана, обим удела 1/1, а стамбено - пословна зграда на истој парцели уписана по закону о озакоњењу објеката, приватна својина Ивановић Милана, обим удела 1/1;

- Да је у Идејном пројекту унутрашње гасне инсталације бр. GS-01/2019 од јануара 2019. године наведено да предрачунска вредност радова износи 155.825,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 18) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на уградњи унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) на постојећи објекат.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15

и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објекта високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 460,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

ДМ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогич, дипл. правник