

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове -

Одсек за грађевинске послове

Број: ROP-MLA-3286-CPI-2/2019

Инт. број: III-07-351-150/2019

Датум: 07.05.2019. године

Јанка Катића 6

Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-3286-CPI-2/2019 од 25.03.2019. године Каравелић Саше [REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Милене Ђукњић [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, на к.п. бр. 2602/1 КО Велика Иванча у ГО Младеновац, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став 2, 135.,136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Каравелић Саше [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом, спратности П+0 (категорија објекта "А", класификација 111011), на к.п. бр. 2602/1 КО Велика Иванча, максималних димензија **10,20м x 12,20м**, укупна бруто развијена грађевинска површина **124,44м²**, нето површина **104,42м²**, величина парцеле 0.16,33 ха, у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-3286-LOC-1/2019 од 12.03.2019. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

– Извод из пројекта, Главна свеска и Пројекат архитектуре бр. 65.1-I/2019 од марта 2019. године, израђени од пројектанта "БИРО" Архитектонско пројектни биро Милене Ђукњић ПР [REDACTED], одговорни пројектант Милене Ђукњић дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 К485 11, Изјава о техничкој контроли бр. 4279-1/007 од 20.03.2019. године пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране "ДИКИ МИКИ" [REDACTED], одговорно лице Горан Микичић дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 3185 03,

– Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта бр. 08-2019-ЕЕ од марта 2019. године, израђен од "ЛИКА - ТЕРМ" одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 300 К485 11,

– Катастарко - топографски план израђен од стране Геодетског бироа "IVA-TOP GUN" из Младеновца.

3. Предрачунска вредност радова износи **2.000.000,00** динара (без ПДВ-а).

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0, на к.п. бр. 2602/1 КО Велика Иванча у ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 24013/6-03 од 25.04.2019. године, је констатовано да допринос за уређивање грађевинског земљишта износи укупно : 67.504,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за

уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од обрачуна, а најкасније до 10.05.2019. године, умањени допринос за уплату износи 40.502,00 динара (67.504,00 x 0,60).

8. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), ако у складу са одредбама чл. 2. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) није одређен извођач радова, послове извођача радова у складу са ставом 1. истог члана обавља инвеститор.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Образложење

Каравелић Саша [REDACTED] обратио се захтевом бр. ROP-MLA-3286-CPI-2/2019 од 25.03.2019. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Милене Ђукњић [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, на к.п. бр. 2602/1 КО Велика Иванча у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-3286-LOC-1/2019 од 12.03.2019. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.
- Извод из пројекта, Главна свеска и Пројекат архитектуре бр. 65.1-I/2019 од марта 2019. године, израђени од пројектанта "БИРО" Архитектонско пројектни биро Милене Ђукњић ПР [REDACTED] одговорни пројектант Милене Ђукњић дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 К485 11, Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта бр. 08-2019-ЕЕ од марта 2019. године, израђен од "ЛИКА - ТЕРМ" одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 300 К485 11,
- Изјава о техничкој контроли бр. 4279-1/007 од 20.03.2019. године пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране "ДИКИ МИКИ" [REDACTED], одговорно лице Горан Микичић дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 3185 03,
- Катастарко - топографски план израђен од стране Геодетског бироа "IVA-TOP GUN" [REDACTED],
- Технички услови за пројектовање и прикључење издати од ЕПС Дистрибуција, Младеновац, ул. Јанка Катића бр. 6 за прикључење по први пут на дистрибутивни електроенергетски систем бр. 84110, VM, EM-42/19 од 26.02.2019. године,
- Пуномоћје,
- Доказ о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило:

- Препис листа непокретности бр. 1979 К.О. Велика Иванча који је издат од стране РГЗ-а ЦКН Младеновац бр. 952-04-085-3866/2019 од 17.04.2019. године, и

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0, на к.п. бр. 2602/1 КО Велика Иванча у ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 24013/6-03 од 25.04.2019. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и докуменатцију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности и у коју је извршен увид, утврђено је:

- Да се Каравелић Саша [REDACTED], обратио захтевом бр. ROP-MLA-3286-CPI-2/2019 од 25.03.2019. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко

пуномоћника Милене Ђукнић [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, на к.п. бр. 2602/1 КО Велика Иванча у ГО Младеновац,

- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је к.п. бр. 2602/1 КО Велика Иванча уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Каравелић Саше [REDACTED] обим удела 1/1;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 2.000.000,00 динара (без ПДВ-а);
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0, на к.п. бр. 2602/1 КО Велика Иванча у ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 24013/6-03 од 25.04.2019. године, констатовано да допринос за уређивање грађевинског земљишта износи укупно : 67.504,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од обрачуна, а најкасније до 10.05.2019. године, умањени допринос за уплату износи 40.502,00 динара (67.504,00 x 0,60).

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 460,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 2.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 530,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), и уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:
Драган Марковић

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл.правник