

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број предмета: **ROP-MLA-7289-СПИИ-3/2021**
инт. број: **III-07-351-150/2021**
01.03.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по усаглашеном захтеву Стаменковић Славише и Стаменковић Љиљане [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са два стана у Младеновцу, на кп.бр. 4790/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135., члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Стаменковић (Радомир) Љиљани [REDACTED] и Стаменковић (Стаја) Славиши [REDACTED], изградња стамбене зграде са два стана (категирија "А", класификациони број 121111 – 100%), спратности П+Пк (приземље и поткровље), максималних спољних димензија 17,75м x 8,60м, бруто развијене грађевинске површине 311,81м², укупне нето површине објекта 240,10м², у Младеновцу, на кп. бр. 4790/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.13,89ха) у Градској општини Младеновац.

1.1. Изводом из пројекта од фебруара 2021.године и Пројектом за грађевинску дозволу бр.13/2021 од фебруара 2021.године, израђени и оверени од стране Архитектонтско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 R217 18 предвиђена је следећа организација простора - објекат је подељен по вертикали на две стамбене јединице:

- стан број 1, четворособан, нето површине 120,05м², спратности приземље и поткровље (П+Пк);
- стан број 2, четворособан, нето површине 120,05м², спратности приземље и поткровље (П+Пк);

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови број: ROP-MLA-7289-LOC-1/2020 (инт.бр. III-07-350-79/2020) од 21.04.2020.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта од фебруара 2021.године и Пројекат за грађевинску дозволу бр.13/2021 од фебруара 2021.године, израђени и оверени од стране Архитектонтско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 R217 18, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 R217 18,

Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 R217 18, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ф303 07;

- Извештај о техничкој контроли бр.13/2021 од фебруара 2021.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, одговорно лице и вршилац техничке контроле Пројекта архитектуре Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03 и вршилац техничке контроле Пројекта конструкције Зоран Ђурић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф628 07;
- Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. грађ., број лиценце 381 0479 13;
- Геотехнички елаборат бр. 46/21 од фебруара 2021.године, израђене од стране Даринка Тасић ПР биро за инжењерске делатности и техничко саветовање "GEO-VESNA", Београд-Нови Београд, одговорни пројектант Весна Петровић, дипл.инж.геол., број лиценце 391 L538 12;

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 11.404.750,00 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 26.02.2021. године износи 931.396,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 13.03.2021. године износи 558.838,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са два стана, спратности (П+Пк) на к.п.бр. 4790/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 10288/6-03 од 01.03.2021. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20).

Образложење

Дана 17.02.2021. године, Стаменковић Славиша и Стаменковић Љиљана [REDACTED], су поднели преко пуномоћника Рибар Манише из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр.73, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са два стана у Младеновцу, на кп.бр. 4790/1 КО Младеновац Варош.

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву донело је Решење бр. ROP-MLA-7289-CPI-2/2021, интерни број III-07-351-150/2021, од 18.02.2021. године којим се одбацује захтев бр. ROP-MLA-7289-CPI-2/2021, интерни број III-07-351-150/2021, од 18.02.2021. године, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Дана 24.02.2021. године Стаменковић Славиша и Стаменковић Љиљана [REDACTED], су поднели преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], усаглашен захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу

стамбене зграде са два стана у Младеновцу, на кп.бр. 4790/1 КО Младеновац Варош. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-7289-СПИИ-3/2021.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта од фебруара 2021.године и Пројекат за грађевинску дозволу бр.13/2021 од фебруара 2021.године, израђени и оверени од стране Архитектонтско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 R217 18, који садржи: Главну веску коју је израдио главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 R217 18, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 R217 18, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ф303 07;
- Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. грађ., број лиценце 381 0479 13;
- Извештај о техничкој контроли бр.13/2021 од фебруара 2021.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, одговорно лице и вршилац техничке контроле Пројекта архитектуре Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03 и вршилац техничке контроле Пројекта конструкције Зоран Ђурић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф628 07;
- Геотехнички елаборат бр. 46/21 од фебруара 2021.године, израђене од стране Даринка Тасић ПР биро за инжењерске делатности и техничко саветовање "GEO-VESNA", Београд-Нови Београд, одговорни пројектант Весна Петровић, дипл.инж.геол., број лиценце 391 L538 12;
- Катастарско-топографски план израђен у Геодетском бироу "СИНОР 3" из Младеновца;
- Скицу деобе израђену у Геодетском бироу "МЕЂА" из Младеновца;
- Уговор о конституисању права коришћења непокретности;
- Локацијске услове број: ROP-MLA-7289-LOC-1/2020 (инт.бр. III-07-350-79/2020) од 21.04.2020.године;
- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 470,00 динара, лок. адм. таксе у износу од 315,00 динара и 538,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности бр.7224 КО Младеновац Варош који је извршен преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа и утврђено је да је у Б листу - подаци о носиоцу права на парцели, предметна парцела кп. бр. 4790/1 КО Младеновац Варош уписана је као приватна својина на име: Стаменковић (Радомир) Љиљана [REDACTED], обим удела заједничка имовина супружика на 1/1 и Стаменковић (Стаја) Славиша [REDACTED], обим удела заједничка имовина супружика на 1/1;

У даљем поступку Одељење је прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са два стана, спратности (П+Пк) на к.п.бр. 4790/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 10288/6-03 од 01.03.2021. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да су Стаменковић Славиша и Стаменковић Љиљана [REDACTED], поднели преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са два стана (категорија "А", класификациони број 121111 – 100%), спратности П+Пк (приземље и поткровље), максималних спољних димензија 17,75м x 8,60м, бруто развијене грађевинске површине 311,81м², укупне нето површине објекта 240,10м², у Младеновцу, на кп. бр. 4790/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.13,89ha) у Градској општини Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.

гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститори поседују одговарајуће право на земљишту;
- Да је Геотехничким елаборатом бр. 46/21 од фебруара 2021. године, израђеним од стране Даринка Тасић ПР биро за инжењерске делатности и техничко саветовање "GEO-VESNA", Београд-Нови Београд, одговорни пројектант Весна Петровић, дипл.инж.геол., број лиценце 391 L538 12, закључено да је са геотехничког аспекта, изградња стамбеног објекта са два стана спратности П+Пк на к.п.бр. 4790/1 КО Младеновац Варош, општина Младеновац, могућа уз придржавање препорука датих у геотехничком елаборату;
- Да предметна парцела има излаз на јавну саобраћајну површину ул. Далматинску, преко кп. бр.4782/2, 4790/1 и 4791/3 све КО Младеновац Варош, на основу Уговора о конституисању права коришћења непокретности, оверена пред Другим основним судом у Младеновцу, ОВ II бр. 224/2013 дана 25.04.2013.год. тако да испуњава услове за грађевинску парцелу;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 11.404.750,00 динара без обрачунаог ПДВ-а;
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 26.02.2021. године износи 931.396,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 13.03.2021. године износи 558.838,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са два стана, спратности (П+Пк) на к.п.бр. 4790/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 10288/6-03 од 01.03.2021. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135., члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева и за израду решења у износу од 853,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 470,00 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Златко Рогвић, дипл. правник