

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-35726-CPI-1/2020**
инт. број: **III-07-351-1504/2020**
Датум: 12.12.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-35726-CPI-1/2020 од 1.12.2020.године, који је поднео Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, преко пуномоћника Татјане Поповић, дипл. инж. грађ. директора Сектора за програм и припрему Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу саобраћајнице Ул.159 Нова са инфраструктуром, на к.п.бр. 183/3 КО Младеновац Варош и кп.бр. 3750/15 КО Младеновац Село, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), чл. 16 - 22. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Граду Београду, Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП [REDACTED], изградња **саобраћајнице Ул.159 Нова** (категирија „Г“, примаран класификациони број 211201), укупне дужине 457,285м, где ширина регулације износи 9,00м (ширина коловоза 6,00м и од по 1,50м ширина тротоара са обе стране улице) **са припадајућом инфраструктуром** (водоводна мрежа пречника Ø 100мм, кишна канализација пречника Ø 300мм и Ø 400мм, фекална канализација пречника Ø200мм и електо инсталације - постављања осветљења дуж читаве трасе). Предметна саобраћајница састоји од две деонице и то: први део деонице у дужини од око 263,667м који се протеже од Ул.Славка Манојловића до планиране Ул.Црквене и други део деонице у дужини од 193,618м који се протеже од прве деонице до Ул.Џуцине, све на кп.бр. 183/3 КО Младеновац Варош и кп.бр. 3750/15 КО Младеновац Село, ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-29750-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-316/2019 од 29.10.2019.године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат саобраћајнице за грађевинску дозволу бр. 2019-389-0-ПГД из 2020.године, израђен и оверен од стране Предузећа за студије, пројектовање саобраћајница и инжењеринг "ПУТИНВЕСТ" доо [REDACTED], одговорни лице и главни пројектант Јеклић Гордана, дипл.инж.грађ, који садржи:

Главну свеску коју је израдио главни пројектант Јеклић Гордана, дипл.инж.грађ, бр. лиц. 315 3744 03, Пројекат саобраћајних површина, одговорни пројектант Јелкић Никола, маст.инж.грађ., број лиценце 315 Р396 19, Пројекат геодетског обележавања, одговорни пројектант Ковачевић Драган, дипл.инж.геод., број лиценце 372 9914 04, Пројекат хидротехничких инсталација - пројекат водовода, одговорни пројектант Којовић Снежана, дипл.грађ.инж., број лиценце 314 7412 04, Пројекат хидротехничких инсталација - пројекат фекалне канализације, одговорни пројектант Којовић Снежана, дипл.грађ.инж., број лиценце 314 7412 04, Пројекат хидротехничких инсталација - пројекат кишне канализације, одговорни пројектант Којовић Снежана, дипл.грађ.инж., број лиценце 314 7412 04, Пројекат електроенергетских инсталација - пројекат јавног осветљења, одговорни пројектант Арсић Зоран, дип.инж.ел., број лиценце 350 0758 03, Пројекат електроенергетских инсталација - пројекат заштите, измештања и реконструкције постојећих електроенергетских објеката, одговорни пројектант Арсић Зоран, дип.инж.ел., број лиценце 350 0758 03, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант Арсић Зоран, дип.инж.ел., број лиценце 350 0758 03, Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант Шалетић Ђорђе, дип.инж.маш., број лиценце 330 4907 03, Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, одговорни пројектант Кнежевић Ивана, дипл.инж.саоб., број лиценце 370 Ј224 10, Елаборат о геотехничким условима изградње, одговорни пројектант Живојиновић Драган, дип.инж.геол., број лиценце 391 Л617 12 и Елаборат о потреби заштите гасоводних инсталација, одговорни пројектант Шалетић Ђорђе, дипл.инж.маш, број лиценце 330 4907 03

- Извештај о техничкој контроли бр.41/20-ТК од 29.10.2020.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа "Шидпројект" доо [REDACTED], одговорно лице Спасојевић Сања, дипл.инж.арх., вршиоци техничке контроле за Пројекат саобраћајних површина, Логарушић Никола, маст.инж.грађ., број лиценце 315 И678 19, за Пројекат геодетског обележавања, Давид Борис, дипл.инж.геод., број лиценце 372 О013 15, за Пројекат хидротехничких инсталација Јошић Душанка, дипл.грађ.инж., број лиценце 314 2142 03, за Пројекат електроенергетских инсталација, Васић Драган, дип.инж.ел., број лиценце 350 1051 03, за Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Васић Драган, дип.инж.ел., број лиценце 350 1051 03, за Пројекат машинских инсталација, Мишковић Предраг, дип.инж.маш., број лиценце 330 1573 03 и за Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, одговорни пројектант Јаношевић Татијана, дипл.инж.саоб., број лиценце 370 А580 04

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020).

5. Предметни објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020)

6. Предрачунска вредност радова износи 50.008.412,88 динара.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте, објекте јавне намене у јавној својини у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) и чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-

УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон и 9/2020).

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020).

Образложење

Дана 1.12.2020.године, Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, коју заступа пуномоћник Татјана Поповић, дипл. инж. грађ. директор Сектора за програм и припрему Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу саобраћајнице Ул.159 Нова (категиорија „Г“, примаран класификациони број 211201), укупне дужине 457,285м, где ширина регулације износи 9,00м (ширина коловоза 6,00м и од по 1,50м ширина тротоара са обе стране улице) са припадајућом инфраструктуром (водоводна мрежа пречника Ø 100мм, кишна канализација пречника Ø 300мм и Ø 400мм, фекална канализација пречника Ø200мм и електо инсталације - постављања осветљења дуж читаве трасе). Предметна саобраћајница састоји од две деонице и то: први део деонице у дужини од око 263,667м који се протеже од Ул.Славка Манојловића до планиране Ул.Црквене и други део деонице у дужини од 193,618м који се протеже од прве деонице до Ул.Џуцине, све на кп.бр. 183/3 КО Младеновац Варош и кп.бр. 3750/15 КО Младеновац Село, ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенцију за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-35726-CPI-1/2020.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат саобраћајнице за грађевинску дозволу бр. 2019-389-0-ПГД из 2020.године, израђен и оверен од стране Предузећа за студије, пројектовање саобраћајница и инжењеринг "ПУТИНВЕСТ" доо ██████████, одговорни лице и главни пројектант Јеклић Гордана, дипл.инж.грађ, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Јеклић Гордана, дипл.инж.грађ, бр. лиц. 315 3744 03, Пројекат саобраћајних површина, одговорни пројектант Јелкић Никола, маст.инж.грађ., број лиценце 315 Р396 19, Пројекат геодетског обележавања, одговорни пројектант Ковачевић Драган, дипл.инж.геод., број лиценце 372 9914 04, Пројекат хидротехничких инсталација - пројекат водовода, одговорни пројектант Којовић Снежана, дипл.грађ.инж., број лиценце 314 7412 04, Пројекат хидротехничких инсталација - пројекат фекалне канализације, одговорни пројектант Којовић Снежана, дипл.грађ.инж., број лиценце 314 7412 04, Пројекат хидротехничких инсталација - пројекат кишне канализације, одговорни пројектант Којовић Снежана, дипл.грађ.инж., број лиценце 314 7412 04, Пројекат електроенергетских инсталација - пројекат јавног осветљења, одговорни пројектант Арсић Зоран, дип.инж.ел., број лиценце 350 0758 03, Пројекат електроенергетских инсталација - пројекат заштите, размештања и реконструкције постојећих електроенергетских објеката, одговорни пројектант Арсић Зоран, дип.инж.ел., број лиценце 350 0758 03, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант Арсић Зоран, дип.инж.ел., број лиценце 350 0758 03, Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант Шалетић Ђорђе, дип.инж.маш., број лиценце 330 4907 03, Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, одговорни пројектант Кнежевић Ивана, дипл.инж.саоб., број лиценце 370 J224 10, Елаборат о геотехничким условима изградње, одговорни пројектант Живојиновић Драган, дип.инж.геол., број лиценце 391 Л617 12 и Елаборат о потреби заштите гасоводних инсталација, одговорни пројектант Шалетић Ђорђе, дипл.инж.маш, број лиценце 330 4907 03

- Извештај о техничкој контроли бр.41/20-ТК од 29.10.2020.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа "Шидпројект" доо ██████████, одговорно лице Спасојевић Сања, дипл.инж.арх., вршиоци техничке контроле за Пројекат

саобраћајних површина, Логарушић Никола, маст.инж.грађ., број лиценце 315 И678 19, за Пројекат геодетског обележавања, Давид Борис, дипл.инж.геод., број лиценце 372 О013 15, за Пројекат хидротехничких инсталација Јошић Душанка, дипл.грађ.инж., број лиценце 314 2142 03, за Пројекат електроенергетских инсталација, Васић Драган, дип.инж.ел., број лиценце 350 1051 03, за Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Васић Драган, дип.инж.ел., број лиценце 350 1051 03, за Пројекат машинских инсталација, Мишковић Предраг, дип.инж.маш., број лиценце 330 1573 03 и за Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, одговорни пројектант Јаношевић Татијана, дипл.инж.саоб., број лиценце 370 А580 04

- Службени лист Града Београда бр.50 од 26.јуна 2018.године
- Решење градоначелника Града Београда бр.35-2000/19-Г од 13.3.2019.године
- Уговор између Града Београда и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу бр.55708/2-06 од 8.9.2017.године
- Пуномоћје
- Допис о ослобађању од обавеза плаћања административне таксе

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности бр.6883 КО Младеновац Варош и бр.1217 КО Младеновац Село преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 8.12.2020.године, према којима је утврђено да се кп.бр.183/3 КО Младеновац Варош и кп.бр. 3750/15 КО Младеновац Село, налазе у јавној својини Града Београда, обим удела 1/1.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, коју заступа пуномоћник Татјана Поповић, дипл. инж. грађ. директор Сектора за програм и припрему Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу изградња саобраћајнице Ул.159 Нова (категорија „Г“, примаран класификациони број 211201), укупне дужине 457,285м, где ширина регулације износи 9,00м (ширина коловоза за 6,00м и од по 1,50м ширина тротоара са обе стране улице) са припадајућом инфраструктуром (водоводна мрежа пречника Ø 100мм, кишна канализација пречника Ø 300мм и Ø 400мм, фекална канализација пречника Ø200мм и електро инсталације - постављања осветљења дуж читаве трасе). Предметна саобраћајница састоји од две деонице и то: први део деонице у дужини од око 263,667м који се протеже од Ул.Славка Манојловића до планиране Ул.Црквене и други део деонице у дужини од 193,618м који се протеже од прве деонице до Ул.Џуцине, све на кп.бр. 183/3 КО Младеновац Варош и кп.бр. 3750/15 КО Младеновац Село, ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на парцели
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта износи 50.008.412,88 динара
- Да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за инфраструктурне објекте - објекте јавне намене у јавној својин, у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању

доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) и чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон и 9/2020).

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), чланом 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-

ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЈ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогоћ, дип.правник