

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број предмета: **ROP-MLA-35773-CPI-1/2020**  
инт. број: **III-07-351-1506/2020**  
Датум: 15.12.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-35773-CPI-1/2020 од 02.12.2020.године, који су поднели **Милановић (Бисимир) Ненад** и **Челебић-Милановић (Василије) Александра** преко пуномоћника Небојше Цветковић, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом и водонепропусне септичке јаме, на к.п.бр. 4432/1 КО Кораћица, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), чл. 16 - 22. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.-60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о грађевинској дозволи**

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима Милановић (Бисимир) Ненаду и Челебић-Милановић (Василије) Александри из изградња стамбене зграде са једним станом (категирија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље и спрат (П+1), спољних димензија 11,10m x 5,50m, бруто развијене грађевинске површине објекта 122,50m<sup>2</sup>, укупна нето површине објекта 74,75m<sup>2</sup>, и водонепропусне септичке јаме (категирија „Г“, класификациони број 222330), к.п. бр. 4432/1 КО Кораћица (површина парцеле 0.15.38 ха), ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Измена Локацијских услова бр. ROP-MLA-25685-LOCA-2/2020, инт. бр. III-07-350-393/2020 од 04.11.2020.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр.02/20 од новембра 2020.године, израђен и оверен од стране Пројектног бироа „Архитип“, Нови Бановци, ул. Партизанска бр.86, одговорни пројектант Катарина Церовић Крстић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0724 16, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Катарина Церовић Крстић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0724 16, Пројекат архитектуре, одговорно лице Небојша Цветковић, одговорни пројектант пројекта архитектуре Катарина Церовић Крстић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0724 16;

- Извештај о техничкој контроли бр.30/20 од новембра 2020.године, вршилац техничке контроле Архитектонско пројектовање и администрација "РЕЗА СТУДИО" из Лазаревца, одговорно лице и вршилац техничке контроле Наташа Цветковић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 О568 16;
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије са "ЕПС Дистрибуција" Београд, број 84110, ВМ, ЕМ-280/20 од 30.09.2020.год;
- Изјава на основу чл. 1 став 2 Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", број 61/2011).

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020).

5. Извођач радова подноси органу који је издао Решење о грађевинској дозволи изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

6. Предметни стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020).

7. Предрачунска вредност радова износи 6.500.000,00 динара.

8. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 14.12.2020.године, износи 54.200,00 динара, **умањује се 40% и износи 26.016,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 29.12.2020.године)**, а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградња стамбене зграде са једним станом ( категорија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље и спрат (П+1), на к.п. бр. 4432/1 КО Кораћица, ГО Младеновац, бр. 59827/6-03 од 14.12.2020.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020).

## Образложење

Дана 02.12.2020.године, Милановић (Бисимир) Ненад [REDACTED] и Челебић-Милановић (Василије) Александра из [REDACTED], преко пуномоћника Небојше Цветковић [REDACTED] захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље и спрат (П+1), спољних димензија 11,10m x 5,50m, бруто развијене грађевинске површине објекта 122,50m<sup>2</sup>, укупна нето површине објекта 74,75m<sup>2</sup>, и водонепропусне септичке јаме (категорија „Г“, класификациони број 222330), к.п. бр. 4432/1 КО Кораћица (површина парцеле 0.15.38 ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-35773-CPI-1/2020.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Измену Локацијских услова бр. ROP-MLA-25685-LOCA-2/2020, инт. бр. III-07-350-393/2020 од 04.11.2020.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр.02/20 од новембра 2020.године, израђен и оверен од стране Пројектног бироа „Архитип“ , Нови Бановци, ул. Партизанска бр.86, одговорни пројектант Катарина Церовић Крстић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0724 16, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Катарина Церовић Крстић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0724 16, Пројекат архитектуре, одговорно лице Небојша Цветковић, одговорни пројектант пројекта архитектуре Катарина Церовић Крстић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0724 16;
- Извештај о техничкој контроли бр.30/20 од новембра 2020.године, вршилац техничке контроле Архитектонско пројектовање и администрација "РЕЗА СТУДИО" из Лазаревца, одговорно лице и вршилац техничке контроле Наташа Цветковић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0568 16;
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије са "ЕПС Дистрибуција" Београд, број 84110, ВМ, ЕМ-280/20 од 30.09.2020.год;
- Изјаву на основу чл. 1 став 2 Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", број 61/2011);
- Катастарско-топографски план за к.п.бр. 4432/1 КО Кораћица, израђен и оверен од Геодетског бироа "ТЕРРА" из Младеновца;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 470,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увидом у препис листа непокретности бр.2826 КО Кораћица који је извршен преко веб апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 05.12.2020. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградња стамбене зграде са једним станом (категирија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље и спрат (П+1), на к.п. бр. 4432/1 КО Кораћица, ГО Младеновац, бр. 59827/6-03 од 14.12.2020.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 14.12.2020.године износи 54.200,00 динара, умањује се 40% и износи 26.016,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 29.12.2020.године).

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да су Милановић (Бисимир) Ненад [REDACTED] и Челебић-Милановић (Василије) Александра [REDACTED], поднели захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље и спрат (П+1), спољних димензија 11,10m x 5,50m, бруто развијене грађевинске површине објекта 122,50m<sup>2</sup>, укупна нето површине објекта 74,75m<sup>2</sup>, и водонепропусне септичке јаме (категирија „Г“, класификациони број 222330), к.п. бр. 4432/1 КО Кораћица (површина парцеле 0.15.38 ха), ГО Младеновац.

- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима
- Да је према листу непокретности бр. 2826 КО Кораћица, утврђено је да су у Б листу - подаци о носиоцу права на земљишту, предметна парцела уписана као заједничка својина Милановић (Бисимир) Ненада [REDACTED] и Челебић-Милановић (Василије) Александре [REDACTED]
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 6.500.000,00 динара;
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградња стамбене зграде са једним станом ( категорија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље и спрат (П+1), бр. 59827/6-03 од 14.12.2020.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 14.12.2020.године износи 54.200,00 динара, умањује се 40% и износи 26.016,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 29.12.2020.године).

Одредбама чл. 1 став 2. Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", број 61/2011) прописано је да се Правилник не примењује на зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

Обзиром да је одговорно лице пројектанта дало изјаву да ће се предметни објекат на кп. бр. 4432/1 КО Кораћица повремено користити током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске, односно летње сезоне), није потребан Елаборат енергетске ефикасности за предметни објекат.

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), чланом 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ( "Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије А у износу од 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за издавање решења у износу од 538 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

СР

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогоћ, дип.правник