

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број предмета: **ROP-MLA-28126-CPIH-4/2018**
инт. број: **III-07-351-1508/2017**
23.01.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-28126-CPIH-4/2018 од 03.01.2018. године, који је поднело Предузеће за производњу, трговину и услуге "ГРАНИЦЕ" доо са седиштем у [REDACTED], преко пуномоћника Ђукић Горана испред АГР [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу индустријског објекта - затвореног складишта (категирија "Б", класификациони број "125221") на к.п.бр. 2808 КО Границе у градској општини Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу за производњу, трговину и услуге "ГРАНИЦЕ" доо са седиштем у [REDACTED], изградња индустријског објекта - затвореног складишта (категирија "Б", класификациони број "125221"), спратности приземље (П+0), макс. димензија 24,20m x 29,70m, укупне нето површине 682,55 m², бруто развијене грађевинске површине 718,74 m², на к.п.бр. 2808 КО Границе у градској општини Младеновац.

Постојећи помоћни објекат обележен бр. 6 у листу непокретности, површине 156 m², спратности П+0 (објекат има одобрење за употребу) и помоћни објекат обележен бр. 13 у листу непокретности, површине 256 m², спратности П+0 (објекат има одобрење за употребу) се руше.

2. Саставни део овог решења чине:

- измена локацијских услова бр. ROP-MLA-28126-LOCA-2/2017 (инт. бр. III-07-350-281/2017) од 20.11.2017. године издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу ПГД 30/2017 од јула 2017. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" арх. Горан Ђукић, пр из Младеновца, ул. Краља Петра I бр.249, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Ђукић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, пројекат архитектуре које је израдио одговорни пројектанат Горан Ђукић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 1517 03 и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Ненад Голубовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 P223 17.
- техничка контрола бр. 51/17 од 09.12.2017. године израђена у Пројектном бироу "АРХИТЕКТ М" Младен Војиновић, пр из Младеновца, са седиштем у Младеновцу, ул.

Николе Тесле бр.60, вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре Младен Војиновић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр.300 0170 03 и за пројекат конструкције Небојша Шалић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 301 7810 04.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 27.570.000,00 динара.

7. У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене, а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта - затореног складишта, спратности П+0, на к.п.бр. 2808 КО Границе, у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП" - Сектор за грађевинско земљиште број 1985/60-3 од 11.01.2018. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће за производњу, трговину и услуге "ГРАНИЦЕ" доо са седиштем у [REDACTED], је преко пуномоћника Ђукић Горана испред [REDACTED], поднело усаглашени захтев бр. ROP-MLA-28126-СПИН-4/2018, инт.бр. III-07-351-1508/2017 од 03.01.2018. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта-затвореног складишта П+0 (категирија "Б", класификациони број "125221") на к.п.бр. 2808 КО Границе у градској општини Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу ПГД 30/2017 од јула 2017. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" арх. Горан Ђукић, пр из Младеновца, ул. Краља Петра I бр.249, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Ђукић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, пројекат архитектуре које је израдио одговорни пројектанат Горан Ђукић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 1517 03 и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Ненад Голубовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 P223 17.

-Техничка контрола бр. 51/17 од 09.12.2017. године израђена у Пројектном бироу "АРХИТЕКТ М" Младен Војиновић, пр из Младеновца, са седиштем у Младеновцу, ул. Николе Тесле бр.60, вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре Младен

Војиновић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр.300 0170 03 и за пројекат конструкције Небојша Шалјић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 301 7810 04
-Измену локацијских услова бр. ROP-MLA-28126-LOCA-2/2017 (инт. бр. III-07-350-281/2017) од 20.11.2017. године издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- Услове за пројектовање и прикључење број 84110, ВМ, ЕМ-176-1/17 од 15.11.2017. године Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Масарикова 1-3
- Катастарско-топографски план к.п. бр. 2808 КО Границе израђен у Геодетском бироу "TERRA"
-Решење РГЗ СКН Младеновац бр.952-02-2-9/2017 од 30.10.2017. године
- Пуномоћје
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева 310 динара и издавање решења 800 динара и накнаде за ЦЕОП 3000 динара.

Разматрајући подети захтев бр. ROP-MLA-28126-CPH-4/2018, инт.бр. III-07-351-1508/2017 од 03.01.2018. године утврђено је да је подносилац захтева у складу са чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласаник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) у законском року поднео усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе и отклонио недостатке који су били наведени у закључку бр. ROP-MLA-28126-CPH-3/2017 инт.бр. III-07-351-1508/2017 од 28.12.2017. године.

Уз захтев је достављено Решење РГЗ СКН Младеновац бр.952-02-2-9/2017 од 30.10.2017. године као доказ о спајању парцела спроведеном у катастарском операту, односно доказ о промени броја парцеле за коју су издати локацијски услови. У складу са чл. 22. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласаник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) грађевинска дозвола се издаје у складу са наведеном променом, без обавезе измене локацијских услова.

У току поступка обједињене процедуре прибављен је од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац препис листа непокретности број 1014 КО Границе издат под бр. 952-04-3/2018 од 09.01.2018. године за предметну парцелу к.п. бр. 2808 КО Границе у градској општини Младеновац. Увидом у Б лист -подаци о носиоцу права на земљишту утврђено је да је предметна парцела к.п. бр. 2808 КО Границе уписана као приватна својина "ГРАНИЦЕ" доо из Младеновца са уделом 1/1, а увидом у лист А- подаци о земљишту утврђено је да је парцела укупне површине 3 ha 87a 03 m². Постојећи помоћни објекат обележен бр. 6 у листу непокретности, површине 156 m², спратности П+0 (објекат има одобрење за употребу) и помоћни објекат обележени бр. 13 у листу непокретности, површине 256 m², спратности П+0 (објекат има одобрење за употребу) се руше.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 27.570.000,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта- затвореног складишта (категорија "Б", класификациони број "125221"), макс. спратности приземље (П+0), макс. димензија 24,20m x 29,70m, укупне нето површине 682,55 m², бруто развијене грађевинске површине 718,74 m², на к.п.бр. 2808 КО Границе у градској општини Младеновац.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са чланом 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласаник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласаник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17).

У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског

земљишта не обрачунава се за објекте производне намене, а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта - затореног складишта, спратности П+0, на к.п.бр. 2808 КО Границе, у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП" - Сектор за грађевинско земљиште број 1985/60-3 од 11.01.2018. године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл.50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15, 50/16-усклађени дин.изн. и 61/17-усклађени дин.изн.) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн и 61/17-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења
- на објаву на интернет страници ГО Младеновац
- Архиви

АЂ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.