

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистички и комуналне послове
Број: ROP-MLA-36170-ISAW-1/2020
Инт. бр. III-07-351-1512/2020
Датум: 07.12.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву по захтеву број: ROP-MLA-36170-ISAW-1/2020 (интерни број III-07-351-1512/2020), Друштва за производњу амбалажа "АЛПЛА" [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Јоване Милетић из [REDACTED], кроз Агенцију за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање решења о одобрењу за адаптацију, санацију и уређење интерне саобраћајнице и платоа, на к.п. бр. 2740, 2743/5, 2787/2 све КО Младеновац Варош, у градској општини Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон, 9/20), члана 28. 29. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 72/18), чл. 3 став 2 тачка 8. 13. и 14 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020) даље: Правилник, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Друштву за производњу амбалажа "АЛПЛА" д.о.о. [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на адаптацији, санацији и уређење интерне саобраћајнице и платоа, ширине 6м., дужине 296м., око објеката у функцији приступања противпожарним возилима, као и у функцији ефикасног одбијања саобраћајних токова унутар парцеле, са 39 паркинг места дим. 2.50m x 5.00m, укупна површина уређења грађевинских парцела бр. 2740, 2743/5, 2787/2 све КО Младеновац Варош је 4.978m², у градској општини Младеновац (површина кп. бр. 2740 КО Младеновац Варош 1.92,18ха), (површина кп. бр. 2743/5 КО Младеновац Варош 0.25,59ха), (површина кп. бр. 2787/2 КО Младеновац Варош 0.40,18ха), категорија објекта „Г“, класификациона ознака 211121.

1. Саставни део овог решења су:

- Идејног пројекта - главне свеске техничке документације и пројекта уређења интерне саобраћајнице, број 19/2020 децембар 2020.год. израђеног и овереног од стране Агенције за инжињерске делатности "ITM PROJEKET" Београд, одговорно лице, главни пројектант и одговорни пројектант Мирослав Зеленбаба, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 315 8774 04;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 2740, 2743/5, 2787/2 све КО Младеновац Варош, оверен од стране Геодетског бироа "ТЕРРА", Младеновац.

2. Предрачунска вредност радова износи 18.363.225,00 динара.
3. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 31 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19).
4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
5. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре, у складу са чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон, 9/20).
6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19-Др. Закон, 9/20).

Образложење

Друштво за производњу амбалажа "АЛПЛА" д.о.о. са седиштем [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Јоване Милетић [REDACTED] поднело је 04.12.2020. године, захтев за издавање решења о одобрењу за адаптацију, санацију и уређење интерне саобраћајнице и платоа, ширине 6м., дужине 296м., око објеката у функцији приступања противпожарним возилима, као и у функцији ефикасног одбијања саобраћајних токова унутар парцеле, са 39 паркинг места дим. 2.50m x 5.00m, укупна површина уређења грађевинских парцела бр. 2740, 2743/5, 2787/2 све КО Младеновац Варош је 4.978m², у градској општини Младеновац (површина кп. бр. 2740 КО Младеновац Варош 1.92,18ха), (површина кп. бр. 2743/5 КО Младеновац Варош 0.25,59ха), (површина кп. бр. 2787/2 КО Младеновац Варош 0.40,18ха), категорија објекта „Г“, класификациона ознака 211121. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-36170-ISAW-1/2020.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Идејног пројекта - главне свеске техничке документације и пројекта уређења интерне саобраћајнице, број 19/2020 децембар 2020.год. израђеног и овереног од стране Агенције за инжињерске делатности "ITM PROJEKET" Београд, одговорно лице, главни пројектант и одговорни пројектант Мирослав Зеленбаба, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 315 8774 04;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 2740, 2743/5, 2787/2 све КО Младеновац Варош, оверен од стране Геодетског бироа "ТЕРРА", Младеновац.
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати таксе за издавање Решења, подношења захтева или накнаде за ЦЕОП

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у Геодетско катастарски информациони систем регистрованих корисника Р ГЗ-а дана 07.12.2020.год.

Чланом 2. тачка 27. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-Др. Закон, 9/20), предвиђено је да су комунална инфраструктура, објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинска дозвола издаје јединица локалне самоуправе, у складу са чланом 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), градска општина Младеновац је надлежна за доношење решења преко својих органа у првом степену за изградњу комуналне инфраструктуре.

Из свега горе изнетог и увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности утврђено је следеће:

- Да је Друштво за производњу амбалажа "АЛПЛА" д.о.о. са седиштем у Младеновцу ул. [REDACTED], преко пуномоћника Јоване Милетић [REDACTED], поднело захтев за адаптацију, санацију и уређење интерне саобраћајнице и платоа, ширине 6м., дужине 296м., око објеката у функцији приступања противпожарним возилима, као и у функцији ефикасног одбијања саобраћајних токова унутар парцеле, са 39 паркинг места дим. 2.50m x 5.00m, укупна површина уређења грађевинских парцела бр. 2740, 2743/5, 2787/2 све КО Младеновац Варош је 4.978m², у градској општини Младеновац (површина кп. бр. 2740 КО Младеновац Варош 1.92,18ха), (површина кп. бр. 2743/5 КО Младеновац Варош 0.25,59ха), (површина кп. бр. 2787/2 КО Младеновац Варош 0.40,18ха), категорија објекта „Г“, класификациона ознака 211121;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у листу непокретности бр. 3176 КО Младеновац Варош катастарска парцела кп. бр. 2740 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини "АЛПЛА" д.о.о. [REDACTED] са обимом удела 1/1;
- Да је у листу непокретности бр. 3176 КО Младеновац Варош катастарска парцела кп. бр. 2743/5 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини "АЛПЛА" д.о.о. са седиштем [REDACTED], са обимом удела 1/1;
- Да је у листу непокретности бр. 3176 КО Младеновац Варош катастарска парцела кп. бр. 2787/2 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини "АЛПЛА" д.о.о. са седиштем [REDACTED] са обимом удела 1/1;
- Да су на предметној парцели кп. бр. 2740 КО Младеновац Варош, изграђена четири објекта и то: - Објекат осталих индустријских делатности (обележен бр. 1 на копији плана) површине у основи 1164m², има одобрење за употребу, помоћна зграда (обележена бр. 2 на копији плана), спратности П+0, површине у основи 12m², изграђен без одобрења за градњу, објекат осталих индустријских делатности (обележен бр. 3 на копији плана) површине у основи 1564m², има одобрење за градњу, нема одобрење за употребу, објекат осталих индустријских делатности (обележен бр. 4 на копији плана) површине у основи 519m², има одобрење за градњу, нема одобрење за употребу, у приватној својини "АЛПЛА" д.о.о. са седиштем [REDACTED] са обимом удела 1/1;
- Да предметна локација чини индустријски комплекс Друштва за производњу и амбалажу "АЛПЛА" доо Младеновац;
- Да је у Идејном пројекту бр. број 19/2020, децембар 2020.год., наведено да предрачунска вредност радова износи 18.363.225,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врата објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о

одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 2. став 1. тачка 27) Закона о планирању и изградњи прописано да је комунална инфраструктура, објекти инфраструктуре за које се решење за извођење радова, односно грађевинска дозвола.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара и 538,00 динара за израду решења у износу од 5.660,00дин. по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Доставити Решење:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Златко Рогвић, дипл. правник