

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове и  
инвестиционо пројектовање  
Број: ROP-MLA-14152-ISAW-2/2017  
Инт. бр. III-07-351-1514/2017  
Датум: 27.12.2017. године  
Јанка Катића 6  
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-14152-ISAW-2/2017 од 19.12.2017. године ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Јасне Антић у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта: локалне мреже гасовода - кућни гасни прикључак за вишепородични стамбени објекат и регулациони сет, у Младеновцу на кп. бр. 1538/3 и 5794/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, сходно чл. 8., 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

## РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

**1. ОДОБРАВА СЕ** ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", [REDACTED], извођење радова на изградњи објекта: локалне мреже гасовода - кућни гасни прикључак за вишепородични стамбени објекат и регулациони сет Г-16 (категорија "Г", класификациони број: 222100), на кп. бр. 1538/3 и 5794/1 обе КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у складу са Решењем бр. 3000/2447 од 05.10.2016. године издатим од стране ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" [REDACTED] и идејним пројектом који је саставни део овог решења.

**2.** Катастарска парцела бр. 5794/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ чини улицу Михаила Миловановића. На кп. бр. 1538/3 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, налази се стамбена зграда за колективно становање, спр. По+П+5+Пк (подрум, приземље, пет спратова и поткровље), који има одобрење за градњу, утврђено увидом у Извод из листа непокретности бр. 4563 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, издат од РГЗ СКН Младеновац под посл. бр. 952-1/2016-3103 од 14.11.2016. године.

**3.** Саставни део овог решења су:

**3.1.** ИДП - Идејни пројекат који чине: Главна свеска бр. GS-12/2017 из децембра 2017. године и Машински пројекат бр. 12-G/2017 из децембра 2017. године, израђен од ЈОВАН ОСТОЈИЋ ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ УСЛУГЕ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ "ЛИКА-ТЕРМ" из [REDACTED] одговорно лице Остојић Јован, дипл.маш.инж., одговорни пројектант Остојић Милорад, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 7722 04, израђен у складу са Решењем бр. 3000/2447 од 05.10.2016. године издатим од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" [REDACTED].

**3.2.** Локацијски услови бр. ROP-MLA-14152-LOC-1/2017 од 15.06.2017. године издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.

**4.** Решењем бр. 3000/2447 од 05.10.2016. године издато од стране ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" [REDACTED] одобрено је прикључење немереног дела унутрашње гасне инсталације II улаза вишепородичног стамбеног објекта и 5 (пет) станова у њему, у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 72Д, на кп. бр. 1538/3 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" у Младеновцу.

**5.** Предрачунска вредност радова износи **74.110,00 динара** (без ПДВ-а).

**6.** На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на изградњи

објекта: локалне мреже гасовода - кућни гасни прикључак за вишепородични стамбени објекат и регулациони сет, у Младеновцу на кп. бр. 1538/3 и 5794/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у складу са Решењем бр. 3000/2447 од 05.10.2016. године издатим од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" [REDACTED], је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

7. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Обавезује се инвеститор да пре почетка и у току извођења радова обезбеди сталан стручни надзор над извођењем предметних радова и присуство овлашћених стручних представника јавних комуналних предузећа у току извођења предметних радова.

8. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта односно извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

9. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора. Потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16) и Законом о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 111/09 и 20/15), у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара 09/8 бр. 217-236/2017 од 30.05.2017. године издати од РС МУП Сектор за ванредне ситуације - Управа за ванредне ситуације у Београду који су саставни део Локацијских услова бр. ROP-MLA-14152-LOC-1/2017 од 15.06.2017. године издати од овог Одељења.

10. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

11. На основу чл. 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта се **не** обрачунава за инфраструктурне објекте.

12. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", [REDACTED] поднело је захтев бр. ROP-MLA-14152-ISAW-2/2017 од 19.12.2017. године, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Јасне Антић у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта: локалне мреже гасовода - кућни гасни прикључак за вишепородични стамбени објекат и регулациони сет, у Младеновцу на кп. бр. 1538/3 и 5794/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат који чине: Главна свеска бр. GS-12/2017 из децембра 2017. године и Машински пројекат бр. 12-G/2017 из децембра 2017. године, израђен од ЈОВАН ОСТОЈИЋ ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ УСЛУГЕ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ "ЛИКА-ТЕРМ" из [REDACTED] одговорно лице Остојић Јован, дипл.маш.инж., одговорни пројектант Остојић Милорад, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 7722 04.
- Одлука - Овлашћење бр. I-2584 од 29.01.2016. године за Јовановић Братислава и Антић Јасну за поступање у поступку обједињене процедуре дато од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", [REDACTED].

- Овлашћења за запослене у складу са чл. 40. Статута ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", бр. VII-1876 од 05.02.2015. године.
- Овлашћење за Глођовић Војислава дипл.маш.инж. на основу чл. 22. Оснивачког акта ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" бр. I-12394 од 14.06.2016. године и одредби чл. 18 и 37. Статута ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", бр. I-12352/2 од 14.06.2016. године.
- Мишљење бр. XVI-01-031-74/15 од 24.06.2015. године издато од Града Београда - Градска управа града Београда - Секретаријат за енергетику.
- Општи подаци за ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", [REDACTED].
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦЕОП-а.

Предрачунска вредност радова износи **74.110,00 динара** (без ПДВ-а).

У поступку по поднетом захтеву утврђено је да се у конкретном случају ради о издавању решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта: локалне мреже гасовода - кућни гасни прикључак за вишепородични стамбени објекат и регулациони сет Г-16 (категорија "Г", класификациони број: 222100), минимална дубина 0,80 m - 1,00 m, дужина око 48,00 m, пречник Ø 32 x 2,3 mm на кп. бр. 1538/3 КО МЛАДЕНОВАЦ, максимални притисак на месту прикључења на дистрибутивну гас. мрежу: P max = 4,00 bar, са постојеће дистрибутивне гасоводне мреже пречника Ø 63 mm у ул. Михаила Миловановића на кп. бр. 5794/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у складу са Решењем бр. 3000/2447 од 05.10.2016. године издатим од стране ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11, односно у свему према идејном пројекту, који је израђен од ЈОВАН ОСТОЈИЋ ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ УСЛУГЕ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ "ЛИКА-ТЕРМ" из [REDACTED] одговорно лице Остојић Јован, дипл.маш.инж., одговорни пројектант Остојић Милорад, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 7722 04.

Катастарска парцела бр. 5794/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ чини улицу Михаила Миловановића. На кп. бр. 1538/3 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, налази се стамбена зграда за колективно становање, спр. По+П+5+Пк (подрум, приземље, пет спратова и поткровље), који има одобрење за градњу, утврђено увидом у Извод из листа непокретности бр. 4563 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, издат од РГЗ СКН Младеновац под посл. бр. 952-1/2016-3103 од 14.11.2016. године.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта односно извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Обавезује се инвеститор да пре почетка и у току извођења радова обезбеди сталан стручни надзор над извођењем предметних радова и присуство овлашћених стручних представника јавних комуналних предузећа у току извођења предметних радова.

На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на изградњи објекта: локалне мреже гасовода - кућни гасни прикључак за вишепородични стамбени објекат и регулациони сет, у Младеновцу на кп. бр. 1538/3 и 5794/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у складу са Решењем бр. 3000/2447 од 05.10.2016. године издатим од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" [REDACTED], је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора. Потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16) и Законом о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 111/09 и 20/15), у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара 09/8 бр. 217-236/2017 од 30.05.2017. године издати од РС МУП Сектор за ванредне ситуације - Управа за ванредне ситуације у Београду који су саставни део Локацијских услова бр. ROP-MLA-14152-LOC-1/2017 од 15.06.2017. године издати од овог Одељења.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу чл. 97. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта се **не** обрачунава за инфраструктурне објекте.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн. , 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 сврха уплате Републичка административна такса, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 2.000,00 динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрадио:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. грађ. инж.