

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове

и инвестиционо пројектовање

Бр. предмета: **ROP-MLA-39506-ISAW-1/2017**

Инт. број: III-07-351-1521/2017

Датум: **26.12.2017. године**

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-39506-ISAW-1/2017 Кермеци Снежане из [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, преко пуномоћника Срејић Милијана из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у стамбеном објекту у ул. Доктора Руса бр. 41 у Младеновцу, на к.п. бр. 1787 КО Младеновац Варош, сходно чл. 145., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Кермеци Снежани из [REDACTED], извођење радова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у сутерену и приземљу стамбеног објекта (обележен бр.1 на копији плана и у листу непокретности) у ул. Доктора Руса бр. 41 у Младеновцу, на к.п. бр. 1787 КО Младеновац Варош.

2. Саставни део овог решења чине:

- Идејни пројекат бр. Гм-IX-1/17 од 10.09.2017. године израђен и оверен од стране Пројектантског бироа "МАШИНИГ" Милијан Срејић, пр из Младеновца, ул. Светозара Марковића бр. 2, који садржи главну свеску и машински пројекат, главни и одговорни пројектант Милијан Срејић, дипл. маш. инж., са лиценцом број 330 6050 03.

3. Предрачунска вредност радова износи 155.632,60 динара без ПДВ-а.

4. На основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбеном објекту на к.п. бр. 1787 КО Младеновац Варош у Младеновцу у ул. Доктора Руса бр. 41, се врши без обавезе прибављања грађевинске дозволе, већ ће се извођење предметних радова вршити у свему према Идејном пројекту бр. Гм-IX-1/17 од 10.09.2017. године који је саставни део овог Решења.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

6. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

7. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

8. За објекте комуналне и друге инфраструктуре (гасна инсталација) не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17).

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став

5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Кермеци Снежана из [REDACTED], преко пуномоћника Срејић Милијана из [REDACTED] поднела је дана 20.12.2017. године захтев бр. ROP-MLA-39506-ISAW-1/2017 кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у стамбеном објекту у ул. Доктора Руса бр.41 у Младеновцу, на к.п. бр. 1787 КО Младеновац Варош.

Уз захтев бр. ROP-MLA-39506-ISAW-1/2017 инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. Гм-IX-1/17 од 10.09.2017. године израђен и оверен од стране Пројектантског бироа "МАШИНИГ" Милијан Срејић, пр из Младеновца, ул. Светозара Марковића бр. 2, који садржи главну свеску и машински пројекат, главни и одговорни пројектант Милијан Срејић, дипл. маш. инж., са лиценцом број 330 6050 03,
- решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса издато под бр. 3000/2481 од 14.06.2017. године од стране Јавног комуналног предузећа "Београдске електране" Нови Београд, Савски насип 11,
- уговор о остваривању услова за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2481 од 14.06.2017. године закључен између Јавног комуналног предузећа "Београдске електране" Нови Београд, Савски насип 11 и Кермеци Снежане из Младеновца
- препис листа непокретности број 2772 КО Младеновац Варош издат од РГЗ-СКН Младеновац издат под бр. 952-1/2017-1526 од 24.05.2017. године
- сагласност Стојковић Десимира из Младеновца дата пред службеним лицима овог Одељења на записник дана 12.12.2017. године
- решење РГЗ СКН Младеновац бр. 952-02-4-1130/2017 од 30.10.2017. године
- решење Основног суда у Младеновцу О.бр.1277/15 од 30.07.2015. године (правноснажно од 30.07.2015. године)
- решење о одобрењу за изградњу бр. 351-302/82-IV од 12.03.1988. године (правноснажно од 30.03.1982. године) издато у Општинском комитету за комунално-стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац
- копију плана бр. 953-1-217/2017 од 25.05.2017. године издату од РГЗ-СКН Младеновац
- пуномоћје од 05.09.2017. године
- доказ о уплати локалне административне таксе за подношење захтева у износу од 310 динара, доказ о уплати републичке адм. таксе за издавање решења у износу од 800 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Увидом у достављени Идејни пројекат бр. Гм-IX-1/17 од 10.09.2017. године израђен и оверен од стране Пројектантског бироа "МАШИНИГ" Милијан Срејић, пр из Младеновца, ул. Светозара Марковића бр. 2, који садржи главну свеску и машински пројекат, главни и одговорни пројектант Милијан Срејић, дипл. маш. инж., са лиценцом број 330 6050 03 и решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, издато под бр. 3000/2481 од 14.06.2017. године од ЈКП " Београдске електране" Нови Београд, Савски Насип 11, утврђено је да је планирано извођење радова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у сутерену и приземљу стамбеног објекта (обележен бр.1 на копији плана и у листу непокретности) у ул. Доктора Руса бр.41 у Младеновцу, на к.п. бр. 1787 КО Младеновац Варош.

Радови на уградњу унутрашњих гасних инсталација у стамбеном објекту у ул. Доктора Руса бр.41 у Младеновцу, на к.п. бр. 1787 КО Младеновац Варош се изводе у свему према идејном машинском пројекту, бр. Гм-IX-1/17 од 10.09.2017. године, израђен и оверен од стране Пројектантског бироа "МАШИНИГ" Милијан Срејић, пр из Младеновца, ул. Светозара Марковића бр. 2, главни и одговорни пројектант Милијан Срејић, дипл. маш. инж., са лиценцом број 330 6050 03, који је саставни део овог Решења, као и условима садржаним у решењу о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса и техничким условима за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса под бр. 3000/2481 од 14.06.2017. године издатим од ЈКП " Београдске електране" Нови Београд, Савски Насип 11.

Предрачунска вредност радова износи 155.632,60 динара без ПДВ-а.

Увидом у решење РГЗ СКН Младеновац бр. 952-02-4-1130/2017 од 30.10.2017. године утврђено је да је у листу непокретности број 2772 КО Младеновац Варош извршен упис права својине на к.п. бр. 1787 КО Младеновац Варош у корист Стојковић Десимира из Младеновца и Кермеци Снежане из Младеновца са заједничким уделитема. На породичној стамбеној згради број 1, површине у габариту 91m² уписани су као држаоци са по 1/2 Стојковић Десимир из Младеновца са обимом удела 1/2 и Кермеци Снежана из Младеновца са обимом удела 1/2, као и на помоћној згради број 2, површине у габариту 45 m². Провером података катастра непокретности преко апликације KnWeb утврђено је да је промена спроведена у катастарском оперативу. Уз

захтев је достављена писмена сагласност сувласника на предметној парцели и објекту Стојковић Десимира из Младеновца која је дата на записник пред службеним лицима овог Одељења дана 12.12.2017. године.

За објекте комуналне и друге инфраструктуре (гасна инсталација) не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл лист града Београда, број 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/2015 и 96/2016).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

У складу са чл. 145. став 7. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођења радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе ГО Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења
- на објаву на сајту ГО Младеновац

Аћ

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, диг