

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: ROP-MLA-36628-ISAW-1/2020
Инт. број: III-07-351-1527/2020
Датум: 18.12.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву који је поднео Мрђан Млађан [REDACTED], који је дана 9.12.2020. године, поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко Рибар Манише [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији, реконструкцији и спајању две стамбене јединице у један стан у приземљу породичног стамбеног објекта изграђеног на кп.бр. 3235 КО Младеновац Варош, у ул. Космајској бр.33а, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), члана 3. став 1. и став 2. тачка 14, 16 и 17 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је дана 9.12.2020.2020.године поднео Мрђан Млађан [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији, реконструкцији и спајању две стамбене јединице, стана 33А/1, нето површине 53,24м² и стана 33А/2, нето површине стана 40,97м², у једну стамбену - новоформирану јединицу (категоријаА, класификациони број: 111011), која би задржала ознаку бр. 33А/1, укупне нето површине 94,78м², у приземљу породичне стамбене зграде изграђене на к.п.бр. 3235 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.03.57ха), ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 9.12.2020.године Мрђан Млађан [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији, реконструкцији и спајању две стамбене јединице, стана 33А/1, нето површине 53,24м² и стана 33А/2, нето површине стана 40,97м², у једну стамбену - новоформирану јединицу (категоријаА, класификациони број: 111011), која би задржала ознаку бр. 33А/1, укупне нето површине 94,78м², у приземљу породичне стамбене зграде изграђене на к.п.бр. 3235 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.03.57ха), ГО Младеновац. Захтев је

поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-36628-ISAW-1/2020.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ИДП - Идејни пројекат објекта бр. ИДП 42/2020 од децембра 2020.године, који је израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" [REDACTED], одговорно лице Рибар Маниша, главни пројектант Јовановић Јасмина, дипл.инж.арх., бр. лиц. 300 Р217 18, који чине: Главна свеска, одговорни пројектант Јовановић Јасмина, дипл.инж.арх., бр. лиц. 300 Р217 18 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Јовановић Јасмина, дипл.инж.арх., бр. лиц. 300 Р217 18;
- Извод из матичне књиге умрлих бр.203.14-858/2018 од 3.5.2018.године
- Уговор о поклону непокретности оверен пред Општинским судом у Младеновцу, Ов.бр. 2629/93 од 1.8.1993.године
- Решење Општинског суда у Младеновцу Дн.бр.888/93 од 4.8.1993.године
- Решење о одобрењу за изградњу и употребној доволи бр.7-351-1309/2004 од 20.12.2004.године Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац
- Решење Општинског суда у Младеновцу Дн.бр.809/2001 од 18.6.2001.године
- Уговор о поклону непокретности оверен пред Општинским судом у Младеновцу, Ов.бр. 761/2000 од 20.6.2000.године
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеној лок.административној такси за подношење захтева у износу од 315,00 динара и доказ о плаћеној лок.административној такси за израду решења у износу од 538,00 динара
- Доказ о плаћеној републичкој административној такси у износу од 470,00 динара
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу од 2.000,00 динара

У даљем поступку, ово Одељење је по службеној дужности, дана 12.12.2020.године проследило Молбу за обрачун доприноса за уређивање градског грађевинског земљишта за адаптацију, реконструкцију и спајање две стамбене јединице у један стан у приземљу породичног стамбеног објекта (категорија А, класификациони број: 111011), спратности приземље и спрат (П+1) на к.п.бр. 3235 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. из Београда, ул. Његошева бр.84 кроз поступак Обједињене процедуре.

Дана 16.12.2020.године, Дирекција је обавестила ово Одељење, да како би могла да уради обрачун доприноса за извођење радова на адаптацији, реконструкцији и спајању две стамбене јединице у један стан у приземљу породичног стамбеног објекта (категорија А, класификациони број: 111011), спратности приземље и спрат (П+1) на к.п.бр. 3235 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац " неопходно је да инвеститор Мрђан Млађан достави следећу документацију:

- Уверење о кретању катастарске парцеле број 430 КО Младеновац Варош (веза са катастарском парцелом број 3235 КО Младеновац Варош);

- Пројекат изведеног објекта урађен у Предузећу за пројектовање и инжењеринг "Београд биро" из Младеновца, који је саставни део Решења ОУ општине Младеновац о одобрењу за изградњу и употребној доволи број: 7-351-1309/2004 од 20.12.2004.године, ради исправног утврђивања површина свих делова објекта, односно станова који су предмет спајања и траженог обрачуна доприноса;

- Уговор о плаћеној накнади за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања одобрења за изградњу и употребној дозволи број: 7-351-1309/2004 од 20.12.2004.године

- ЗКУЛ 528 КО Младеновац Варош ради доказивања површине постојећег објекта који је предмет наслеђивања и дограђен у поступку легализације."

По пријему Обавештења издатог од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. из Београда, ул. Његошева бр.84, број 60338/6-03 од 16.12.2020. године, ово Одељење је сходно чл. 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за

поступање по истом, због уочених недостатака, те је потребно уз усаглашен захтев доставити документацију која је тражена од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник