

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне  
послове и инвестиционо пројектовање  
Број: **ROP-MLA-40040-ISAW-1/2017**  
Интер. Број: III-07-351-1536/2017  
Датум: 15.01.2018. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-40040-ISAW-1/17, интерни број III-07-351-1536/2017, **Курељушић Ковиљке из Младеновца** [REDACTED] општина Младеновац, кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Вићовац Маријане из Младеновца [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за адаптацију и промену намене дела подрумских просторија у једноипособан стан и магацински простор у постојећем вишепородичном стамбеном објекту у ул. Вука Караџића број 34 у Младеновцу, на кп. бр. 1635/1 КО Младеновац Варош, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА** СЕ инвеститору Курељушић Ковиљки из Младеновца [REDACTED] [REDACTED], адаптација и промена намене дела подрумских просторија у постојећем вишепородичном стамбеном објекту у ул. Вука Караџића број 34 у Младеновцу, на кп. бр. 1635/1 КО Младеновац Варош и то:

- Пословног простора (једна просторија занатства и личних услуга- просторија за скупштину станара), обележен у "В- листу" листа непокретности бр. 7099 КО Младеновац Варош као "КС", пов. 52m<sup>2</sup> у:

❖ **једноипособан стан у подруму НП 51.09m<sup>2</sup>, БП 52.67m<sup>2</sup> и**

- Пословног простора (једна просторија занатства и личних услуга- службене просторије), пов. 69m<sup>2</sup> обележен у "В- листу" листа непокретности бр. 7099 КО Младеновац Варош као "СП" и пословног простора (једна просторија занатства и личних услуга- сушионица рубља), обележен као "СР", пов. 104m<sup>2</sup>, у:

❖ **магацински простор у подруму, укупне површине: НП 174.50m<sup>2</sup>, БП 179.90m<sup>2</sup>.**

Радови на адаптацији и промени намене се изводе у свему према пројектној документацији која је саставни део овог Решења.

**2. Саставни део овог решења чини:**

- **Идејни пројекат- главна свеска и пројекат архитектуре**, број ИДП 09/2017 од децембра 2017.год, израђен и оверен од стране Бироа за архитектонско пројектовање "НАЦРТ -М" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 56/15, главни и одговорни пројектант Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5066 03.

- **Обрачун доприноса** за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за адаптацију и промену намене дела подрумских просторија у

једноипособан стан и магацински простор у вишепородичном стамбеном објекту у ул. Вука Караџића број 34 у Младеновцу на кп. бр. 1635/1 КО Младеновац Варош, из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. број 1133/6-03 од 05.01.2018.год.

3. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

4. Предрачунска вредност радова износи: **1.379.286,00 динара.**

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15 и 96/16).

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

7. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на објекту, у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### Образложење

Курељушић Ковиљка из Младеновца [REDACTED], обратила се овом Одељењу, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Вићовац Маријане из Младеновца [REDACTED], захтевом број ROP-MLA-40040-ISAW-1/17, интерни број III-07-351-1536/2017.год, за издавање решења о одобрењу за адаптацију и промену намене дела подрумских просторија у постојећем вишепородичном стамбеном објекту у ул. Вука Караџића број 34 у Младеновцу, на кп. бр. 1635/1 КО Младеновац Варош и то: пословног простора (једна просторија занатства и личних услуга- просторија за скупштину станара), обележен у "В- листу" листа непокретности бр. 7099 КО Младеновац Варош као "КС", пов. 52m<sup>2</sup> у једноипособан стан НП 51.09m<sup>2</sup>, БП 52.67m<sup>2</sup>, односно пословног простора (једна просторија занатства и личних услуга- службене просторије), пов. 69m<sup>2</sup> обележен у "В- листу" листа непокретности бр. 7099 КО Младеновац Варош као "СП" и пословног простора (једна просторија занатства и личних услуга- сушионица рубља), обележен као "СР", пов. 104m<sup>2</sup>, у магацински простор, укупне површине: НП 174.50m<sup>2</sup>, БП 179.90m<sup>2</sup>.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат- главна свеска и пројекат архитектуре, број ИДП 09/2017 од децембра 2017.год, израђен и оверен од стране Бироа за архитектонско пројектовање "НАЦРТ -М" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 56/15, одговорни пројектант Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5066 03;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Предрачунска вредност радова износи: **1.379.286,00 динара.**

У даљем поступку ово Одељење је у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16 ), прибавило по службеној дужности

извод из листа непокретности бр. 7099 КО Младеновац Варош, за кп. бр. 1635/1 КО Младеновац Варош, издат од РГЗ – СКН Младеновац под пословним бројем 952-04-212/2017 од 28.12.2017. године.

Увидом у достављени извод из листа непокретности број 7099 КО Младеновац Варош, утврђено да је на кп. бр. 1635/1 КО Младеновац Варош у "Б"- листу - подаци о носиоцу права на земљишту уписана приватна својина "Демако Траде" доо Младеновац из Кораћице [REDACTED] са обимом удела 1544/1695 и Курељушић Ковиљке из Младеноваца [REDACTED], са обимом удела 151/1695.

Такође увидом у "В- лист" - 2 део - подаци о стану и пословној просторији као посебним деловима зграде или других грађевинских објеката и носиоцима права на њима, утврђено је да је на пословном простору (једна просторија занатства и личних услуга- просторија за скупштину станара), обележен у "В- листу" листа непокретности бр. 7099 КО Младеновац Варош као "КС", пов. 52m<sup>2</sup> и пословном простору (једна просторија занатства и личних услуга- службене просторије), пов. 69m<sup>2</sup> обележен у "В- листу" листа непокретности бр. 7099 КО Младеновац Варош као "СП" и пословном простору (једна просторија занатства и личних услуга- сушионица рубља), обележен као "СП", пов. 104m<sup>2</sup>, све у подруму стамбене зграде за колективно становање која има одобрење за употребу, на кп. бр. 1635/1 КО Младеновац Варош, уписана приватна својина Курељушић Ковиљке из Младеноваца [REDACTED] са обимом удела 1/1.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за адаптацију и промену намене дела подрумских просторија у једноипособан стан и магацински простор у вишепородичном стамбеном објекту у ул. Вука Караџића број 34 у Младеновцу, на кп. бр. 1635/1 КО Младеновац Варош, из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. број 1133/6-03 од 05.01.2018.год.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за адаптацију и промену намене дела подрумских просторија у једноипособан стан и магацински простор у вишепородичном стамбеном објекту у ул. Вука Караџића број 34 у Младеновцу на кп. бр. 1635/1 КО Младеновац Варош, из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. број 1133/6-03 од 05.01.2018.год., у складу са чл. 11.став 1 алинеја 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", број 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне и складишне објекте, односно за адаптацију и промену намене дела подрума- просторије занатства и личних услуга- службена просторија и сушионица рубља у магацински простор, нето површине 174,50m<sup>2</sup> у вишепородичном стамбеном објекту у ул. Вука Крацаића бр. 34 у Младеновцу.

За адаптацију и промену намене дела подрума- просторије занатства и личних услуга просторија за скупштину станара у једноипособан стан обрачун доприноса износи 357.514,03 динара.

Уплатом доприноса за уређење грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 40%.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 19.01.2018.год. умањени допринос за уплату износи 214.508,00 динара (357.514,03 динара x 0,60).

Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна допринос за уређење грађевинског земљишта, Град Београд, по моделу 97, са позивом на број 03-070-1-2003285, шифра плаћања 153.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до 19.01.2018.год. обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса, Инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Коначан обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта утврдиће се еветуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан 04.01.2018.год. валоризованог према показатрељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуну.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању одобрења за извођење радова за адаптацију и промену намене дела подрумских просторија у постојећем

вишепородичном стамбеном објекту у ул. Вука Караџића број 34 у Младеновцу, на кп. бр. 1635/1 КО Младеновац Варош (објекат има одобрење за употребу) и то: пословног простора (једна просторија занатства и личних услуга- просторија за скупштину станара), обележен у "В- листу" листа непокретности бр. 7099 КО Младеновац Варош као "КС", пов. 52m<sup>2</sup> у једноипособан стан НП 51.09m<sup>2</sup>, БП 52.67m<sup>2</sup> односно пословног простора (једна просторија занатства и личних услуга- службене просторије), пов. 69m<sup>2</sup> обележен у "В- листу" листа непокретности бр. 7099 КО Младеновац Варош као "СП" и пословног простора (једна просторија занатства и личних услуга- сушионица рубља), обележена као "СР", пов. 104m<sup>2</sup>, у магацински простор, укупне површине: НП 174.50m<sup>2</sup>, БП 179.90m<sup>2</sup>.

Радови на извођењу адаптације и промене намене се изводе у свему према пројектној документацији која је саставни део овог Решења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16).

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку извођења радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чланом 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, д.и. г.