

Република Србија - Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: ROP-MLA-26728-ISAWA-3/2022

Инт. бр. III-07-351-154/2022

Датум: 24.2.2022.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву који је поднео Ковач Симо [REDACTED], дана 21.2.2022.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИ" [REDACTED] за издавање Решења о измени решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег приземног помоћног објекта (означеног бројем 2 у листу непокретности бр. 1475 КО Јагњило) у пољопривредни објекат, на кп.бр. 1991/2 КО Јагњило, ГО Младеновац на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 2) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) (даље: Правилник), члана 27., члана 28., члана 30 став 1. и члана 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13 став 2 алинеја 4 Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о измени решења о одобрењу за извођење радова

И Мења се Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-26728-ISAWA-2/2021 (инт.бр. III-7-351-870/2021) од 28.9.2021.године Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, тако да исти гласи:

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Ковач [REDACTED] Сими из Јагњила, [REDACTED] извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег приземног помоћног објекта (означеног бројем 2 у листу непокретности бр. 1475 КО Јагњило) у пољопривредни објекат (категирија А, класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), максималних димензија пољопривредног објекта 10,00м x 10,72м, нето површине пољопривредног објекта 86,06м<sup>2</sup>, бруто површине пољопривредног објекта 99,78м<sup>2</sup>, на кп.бр. 1991/2 КО Јагњило (површина парцеле 0.22,32ха), ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чини ИДП - Идејни пројекат бр. ИДП 55/02/2022 од 11.2.2022.године, који је израђен и оверен од стране Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИ" [REDACTED] одговорно лице, главни и одговорни пројектант Бован Милун, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3048 03, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Бован Милун, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3048 03 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Бован Милун, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3048 03;

3. Предрачунска вредност радова износи 2.458.045,00 динара.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издато решење о одобрењу за извођење радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

8. Према Измени обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.53839/6-03 од 28.9.2021.године у поступку издавања Измене решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију и доградњи постојећег помоћног објекта у пољопривредни објекат, спратности приземље (П+0), (категирија А, класификациони број 127141), означено бројем 2 у листу непокретности бр. 1475 КО Јагњило, на кат.парцели 1991/2 КО Јагњило, ГО Младеновац бр. 10157/6-03 од 23.2.2022.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20), допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте производне намене.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ, став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021).

П Овим Решењем се ставља ван снаге Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-26728-ISAWHA-2/2021 (инт.бр.Ш-7-351-870/2021) од 28.9.2021.године Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

### Образложење

Ковач Симо [REDACTED] поднео је дана 21.1.2022.године, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИЈА" [REDACTED] захтев за издавање Решења о измени решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег приземног помоћног објекта (означеног бројем 2 у листу непокретности бр. 1475 КО Јагњило) у пољопривредни објекат (категирија А, класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), максималних димензија пољопривредног објекта 10,00м x 10,72м, нето површине пољопривредног објекта 86,06м<sup>2</sup>, бруто површине пољопривредног објекта 99,78м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 1991/2 КО Јагњило (површина парцеле 0,22,32ха), ГО Младеновац Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-26728-ISAWA-3/2022.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП -Идејни пројекат бр. ИДП 55/02/2022 од 11.2.2022.године, који је израђен и оверен од стране Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИЈА" [REDACTED] одговорно лице, главни и одговорни пројектант Бован Милун, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3048 03, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Бован Милун, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3048 03 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Бован Милун, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3048 03;
- Катастарско-топографски план за к.п.бр. 1991/2 КО Јагњило, израђен и оверен од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Матић Зоран, дипл.инж.геодезије са лиценцом другог реда бр.02 0406 12
- Сагласност суседа, оверена од стране јавног бележника Митровић Татјане под бројем УОП-П: 2755-2021 од 29.4.2021.године
- Извод из пројекта који је саставни део Решења Ш-07-351-507/2010 од 5.1.2011.године
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 810,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увидом у препис листа непокретности бр.1475 КО Јагњило који је извршен преко web апликације регистрованих јурисника РГЗ СКН Младеновац дана 22.2.2022.године и Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.53839/6-03 од 28.9.2021.године у поступку издавања Измене решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију и доградњи постојећег помоћног објекта у пољопривредни објекат, спратности приземље (П+0), (категирија А,

класификациони број 127141), означено бројем 2 у листу непокретности бр. 1475 КО Јагњило, на кат.парцели 1991/2 КО Јагњило, ГО Младеновац бр. 10157/6-03 од 23.2.2022.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, према коме у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20), допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте производне намене.

Увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је следеће:

- Да је Ковач Симо, поднео захтев за издавање Решења о измени решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег приземног помоћног објекта (означено бројем 2 у листу непокретности бр. 1475 КО Јагњило) у пољопривредни објекат (категорија А, класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), максималних димензија пољопривредног објекта 10,00м x 10,72м, нето површине пољопривредног објекта 86,06м<sup>2</sup>, бруто површине пољопривредног објекта 99,78м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 1991/2 КО Јагњило (површина парцеле 0.22,32ха), ГО Младеновац
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на парцели која се налази у приватној својини Ковач [REDACTED] Симе и [REDACTED], обим удела 1/1
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност радова у износу од 2.458.045,00 динара
- Да према Измени обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.53839/6-03 од 28.9.2021.године у поступку издавања Измене решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију и доградњи постојећег помоћног објекта у пољопривредни објекат, спратности приземље (П+0), (категорија А, класификациони број 127141), означено бројем 2 у листу непокретности бр. 1475 КО Јагњило, на кат.парцели 1991/2 КО Јагњило, ГО Младеновац бр. 10157/6-03 од 23.2.2022.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, утврђено је да у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20), допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте производне намене.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова, а ставом 2. тачка 13) истог члана је прописано, да то подразумева радове на адаптацији објекта.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/2020 ) прописано је да по завршетку адаптације, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 145. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/2020 ) прописано је да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) прописано је, између осталог, да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања нето површине и без промене намене.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 13) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) (даље: Правилник), члана 27., члана 28., члана 30 став 1. и члана 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/16), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019, члана 13 став 2 алинеја 4 Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења за објекте категорије Б у износу од 4.210,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

#### **Поука о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС"; 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14-усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- усл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.madenovac.gov.rs](http://www.madenovac.gov.rs)

АЈ

НАЧЕЛНИК

Рогоћ Златко, дипл.правник