

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
ROP-MLA-20775-CPA-7/2017
Број: **III-07-351-1545/2017**
11.01.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-20775-CPA-7/2017, инт. бр. III-07-351-1545/2017 од 28.12.2017. године, који је поднео Новаковић Новак из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], за издавање измене грађевинске дозволе на основу чл. 8., 8ђ. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6.Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр.7/16- одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

I МЕЊА СЕ услед промена у току градње правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-20775-CP1-2/2017, инт. бр. III-07-351-1158/2017 од 18.09.2017. године (правноснажно од 28.09.2017. године), издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац којим је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), макс. димензија 9,90m x 8,82m, спратности сутерен и приземље (Су+П+0), на к.п. бр. 3123 КО Велика Иванча у ГО Младеновац, тако да у диспозитиву и образложењу решења уместо "макс. димензија 9,90 m x 8,82 m, спратности сутерен и приземље (Су+П+0), нето површине 105,92 m², развијене бруто грађевинске површине 80,94 m², укупне бруто површине 130,33 m²", треба да пише **"макс. димензија приземља 10,96m x 8,80m, спратности сутерен и приземље (Су+П+0), бруто развијене грађевинске површине 78,30 m², укупне бруто површине 137,32 m², укупне нето површине 112,56m²".**

Саставни део овог решења чине:

-Измена локацијских услова бр. ROP-MLA-20775-LOCA-6/2017, инт. бр. III-07-350-287/2017 од 19.12.2017. године издата од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац

-Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском за стамбени објекат Су+П+0 на к.п. бр. 3123 КО Велика Иванча, ПГД 82/2017 од децембра 2017. године израђен у Маниша Рибар, пр Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објеката "ТР" Младеновац, ул. Николе Пашића бр.2а/3, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 са техничком контролом бр. 44/2017 од децембра 2017. године извршеном у "AWA PLUS" доо Младеновац, ул. Дрварска бр. 2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03.

II МЕЊА СЕ тачка б. диспозитива тако да гласи: **"Предрачунска вредност радова на основу измењене пројектне документације износи 4.213.675,00 динара без ПДВ"**.

III Обрачунати допринос за уређење грађевинског земљишта на дан 04.01.2018. године износи 2.082,43 динара (са попустом за уплату до 19.01.2018. године 1.249,00 динара), а све у складу са изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта 54250/6-03 од 04.09.2017. године, у поступку измене грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом- спратности сутерен и приземље (Су+П+0), на к.п. бр. 3123 КО Велика Иванча у Младеновцу издате од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84 у допису број 1152/6-03 од 05.01.2018. године.

IV У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-20775-CPI-2/2017, инт. бр. III-07-351-1158/2017 од 18.09.2017. године (правноснажно од 28.09.2017. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

Образложење

Новаковић Новак из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], обратио се захтевом бр. ROP-MLA-20775-CRA-7/2017, инт. бр. III-07-351-1545/2017 од 28.12.2017. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за измену грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-20775-CPI-2/2017, инт. бр. III-07-351-1158/2017 од 18.09.2017. године (правноснажно од 28.09.2017. године) којом је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011) на к.п. бр. 3123 КО Велика Иванча у Великој Иванчи у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском за стамбени објекат Су+П+0 на к.п. бр. 3123 КО Велика Иванча, ПГД 82/2017 од децембра 2017. године израђен у Маниша Рибар, пр Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објеката "ТР" Младеновац, ул. Николе Пашића бр.2а/3, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 са техничком контролом бр. 44/2017 од децембра 2017. године извршеном у "AWA PLUS" доо Младеновац, ул. Дрварска бр. 2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03

- Измену локацијских услова бр. ROP-MLA-20775-LOCA-6/2017, инт. бр. III-07-350-287/2017 од 19.12.2017. године издату од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-20775-CPI-2/2017, инт. бр. III-07-351-1158/2017 од 18.09.2017. године (правноснажно од 28.09.2017. године) издато од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац

- Препис листа непокретности бр. 1935 КО Велика Иванча издат од РГЗ СКН Младеновац под бр.952-04-137/2017 од 30.08.2017. године

-Услове за пројектовање и прикључење бр. 84110, ВМ, ЕМ-133/17 издате од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд

- Пуномоћје

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 800 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара.

Решењем о грађевинској дозволи број ROP-MLA-20775-CPI-2/2017, инт. бр. III-07-351-1158/2017 од 18.09.2017. године (правноснажно од 28.09.2017. године) издато од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац инвеститору Новаковић Новаку из [REDACTED], одобрена је изградња стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), макс. димензија 9,90m x 8,82m, спратности сутерен и приземље (Су+П+0), нето површине 105,92 m², бруто развијене грађевинске површине 80,94 m², укупне бруто површине 130,33 m², на к.п. бр. 3123 КО Велика Иванча у ГО Младеновац.

Поступајући по поднетом захтеву, на основу достављене документације и увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да је Новаковић Новаку из [REDACTED], за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011) на к.п. бр. 3123 КО Велика Иванча у ГО Младеновац издато решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-20775-CPI-2/2017, инт. бр. III-07-351-1158/2017 од 18.09.2017. године (правноснажно од 28.09.2017. године) и потврда о пријави радова бр. ROP-MLA-20775-WA-4/2017, инт. бр. III-07-351-1256/2017 од 06.10.2017. године. У поступку обједињене процедуре по поднетом захтеву за контролу темеља бр. ROP-MLA-20775-CCF -5/2017, инт. бр. III-07-351-1361/2017 грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове и послове извршења Одсек за грађевинску инспекцију Управе ГО Младеновац обавестио је ово Одељење да темељи стамбене зграде нису у складу са пројектном документацијом јер је одступљено од пројекта и од положаја објекта на парцели. Стамбени објекат је уместо димензија 9,90m x 8,82m изведен у димензијама 10,96m x 8,80m, улазни трем је према одобреној пројектној документацији димензија 6,27 m x 2,50 m, а изведен је у димензијама 1,80 m x 1,41 m. На источној страни, у нивоу приземља је изведена доградња терасе димензија 2,15 x 4,95, а у сутерену је дограђен трем и уместо пројектоване две просторије, изведена је једна просторија.

Због наведених измена у току градње инвеститор је прибавио Измену локацијских услова бр. ROP-MLA-20775-LOCA-6/2017, инт. бр. III-07-350-287/2017 од 19.12.2017. године од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.

Увидом у документацију која је достављена- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском за стамбени објекат Су+П+0 на к.п. бр. 3123 КО Велика Иванча, ПГД 82/2017 од децембра 2017. године израђен у Маниша Рибар, пр Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Младеновац, ул. Николе Пашића бр.2а/3, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, утврђено је да је дошло до промена у положају објекта на парцели, до промена у димензијама и површини стамбеног објекта, као и да су измене у сагласности са издатом изменом локацијских услова бр. ROP-MLA-20775-LOCA-6/2017, инт. бр. III-07-350-287/2017 од 19.12.2017. године издатом од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.

Увидом у препис листа непокретности бр. 1935 КО Велика Иванча издат од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-137/2017 од 30.08.2017. године утврђено је да је у Б листу-подаци о носиоцу права на земљишту на к.п. бр. 3123 КО Велика Иванча уписана приватна својина на име Новаковић Новака (Будимир) из Београда, са обимом удела 1/1. Дана 29.12.2017. године провером у бази података РГЗ-а СКН Младеновац преко апликације КпWeb утврђено је да у међувремену није дошло до промена података у листу непокретности бр. 1935 КО Велика Иванча.

У поступку по поднетом захтеву бр. ROP-MLA-20775-CPA-7/2017, инт. бр. III-07-351-1545/2017 од 28.12.2017. године, на основу достављене документације утврђено је да су се стекли

услови за издавање решења о измени грађевинске дозволе услед промене у току градње којим се мења правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-20775-CPI-2/2017, инт. бр. III-07-351-1158/2017 од 18.09.2017.године (правноснажно од 28.09.2017. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, односно да се мењају положај објекта на парцели, димензије и површина објекта тако да у диспозитиву и образложењу решења уместо " макс. димензија 9,90 m x 8,82 m, спратности сутерен и приземље (Су+П+0), нето површине 105,92 m², развијене бруто грађевинске површине 80,94 m², укупне бруто површине 130,33 m²", треба да пише " **макс. димензија приземља 10,96m x 8,80m, спратности сутерен и приземље (Су+П+0), бруто развијене грађевинске површине 78,30 m², укупне бруто површине 137,32 m², укупне нето површине 112,56m².**"

Предрачунска вредност радова на основу измењене пројектне документације износи 4.213.675,00 динара без ПДВ.

Дана 05.01.2018. године ово Одељење је у поступку обједињене процедуре електронским путем прибавило од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84 у допису број 1152/6-03 од 05.01.2018. године измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта 54250/6-03 од 04.09.2017. године, у поступку измене грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом-спратности сутерен и приземље (Су+П+0) , на к.п. бр. 3123 КО Велика Иванча у Младеновцу, ради измене решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-20775-CPI-2/2017, инт. бр. III-07-351-1158/2017 од 18.09.2017. године (правноснажно од 28.09.2017. године) издатог од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац по измењеној пројектној документацији. Обрачунати допринос за уређење грађевинског земљишта на дан 04.01.2018. године износи 2.082,43 динара (са попустом за уплату до 19.01.2018. године 1.249,00 динара).

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8., 8ђ и чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 24., 25. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15- усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин. износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана.

Жалба се подноси Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-

др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн. и 61/2017- усклађени дин. износ) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Имаоцима јавних овлашћења
- на објаву на сајту ГО Младеновац

АЂ

Начелник
Катарина Стевановић, диг