

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-MLA-25444-CPA-4/2019
Број: **III-07-351-155/2019**
09.04.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-25444-CPA-4/2019, инт. бр. III-07-351-155/2019 од 27.03.2019. године, који је поднео Урошевић Драган из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], за издавање измене грађевинске дозволе на основу чл. 8., 8ђ. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/2016 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I МЕЊА СЕ услед промена у току градње тачка 1. правноснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-25444-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-1001/2018 од 28.11.2018. године (правноснажно од 07.12.2018. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац тако да сада гласи:

" **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Урошевић Драгану из [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), макс. димензија 18,29m x 12,98m, спратности приземље (П+0), нето површине 150,29 m², бруто развијене грађевинске површине 183,38 m², на к. п. бр. 1988/1 КО Рајковац у ГО Младеновац, површине 18a 33m².

II Саставни део овог решења су:

-Имена локацијских услова бр. ROP-MLA-25444-LOCA-3/2019 (инт. бр. III-07-350-93/2019) од 06.03.2019. године издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за стамбену зграду са једним станом спратности П+0 на к.п. бр. 1988/1 КО Рајковац, бр. ПГД 14/2019 од марта 2019. године, израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр.310 Ф303 07, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03 и пројекат машинских инсталација -унутрашња гасна инсталација и пројекат машинских инсталација (етажно грејање) који је израдио одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 7723 04 и Елаборат енергетске ефикасности бр.14/2019-ЕЕ из марта 2019. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0479 13

- Техничка контрола пројекта бр. 14/2019 од марта 2019. године извршена у "AWA PLUS" доо Младеновац, ул. Дрварска бр. 2, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Вујадин

Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 3534 03, за пројекат конструкције Вујадин Радовановић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр.300 3534 03, за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ц505 05, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Срђан Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ц505 05, за пројекат машинских инсталација Слободан Божић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 430 4642 04

-Измена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 65233/6-03 од 26.11.2018. године, ради измене грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-25444-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-1001/2018 од 28.11.2018. године, којом је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом, (категирија "А", класификациони број 111011) тако да је објекат спратности приземље (П+0), на кат. парцели 1988/1 КО Рајковац, општина Младеновац, издата од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бројем 18751/6-03 од 02.04.2019. године.

III У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-25444-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-1001/2018 од 28.11.2018. године (правноснажно од 07.12.2018. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

Образложење

Урошевић Драган из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], обратио се захтевом бр. ROP-MLA-25444-CPA-4/2019, инт. бр. III-07-351-155/2019 од 27.03.2019. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за измену грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-25444-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-1001/2018 од 28.11.2018. године (правноснажно од 07.12.2018. године) којом је одобрена изградња породичног стамбеног објекта (категирија "А", класификациони број 111011) на к. п. бр. 1988/1 КО Рајковац у ГО Младеновац, због насталих промена у току грађења објекта.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за стамбену зграду са једним станом спратности П+0 на к.п. бр. 1988/1 КО Рајковац, бр. ПГД 14/2019 од марта 2019. године, израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр.310 Ф303 07, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03 и пројекат машинских инсталација -унутрашња гасна инсталација и пројекат машинских инсталација (етажно грејање) који је израдио одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 7723 04 и Елаборат енергетске ефикасности бр.14/2019-ЕЕ из марта 2019. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0479 13

- Техничку контролу пројекта бр. 14/2019 од марта 2019. године извршена у "AWA PLUS" доо Младеновац, ул. Дрварска бр. 2, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 3534 03, за пројекат конструкције Вујадин Радовановић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр.300 3534 03, за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ц505 05, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Срђан Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ц505 05, за пројекат машинских инсталација Слободан Божић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 430 4642 04

- Катастарско-топографски план израђен у Геодетској агенцији "ГЕО-КОСМАЈ" Александра Спасић пр из Младеновца

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 460 динара, лок. адм. таксе у износу од 310 динара и 530 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара и

- Пуномоћје.

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

Поступајући по поднетом захтеву, а на основу достављене документације, овај орган је утврдио следеће:

Решењем о грађевинској дозволи број ROP-MLA-25444-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-1001/2018 од 28.11.2018. године (правноснажно од 07.12.2018. године) Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац одобрило је инвеститору Урошевић Драгану из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 166, изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011) спратности приземље (П+0), макс. димензија 25,14m x 19,22m, бруто развијене грађевинске површине БРГП 344,00 m², нето површине објекта 273,46 m², на к.п. бр. 1988/1 КО Рајковац у ГО Младеновац, површине 18a 33m². Провером у службеној евиденцији овог Одељења утврђено је да је издата измена локацијских услова број ROP-MLA-25444-LOCA-3/2019 (инт. бр. III-07-350-93/2019) од 06.03.2019. године.

Увидом у документацију која је достављена- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за стамбену зграду са једним станом спратности П+0 на к.п. бр. 1988/1 КО Рајковац, бр. ПГД 14/2019 од марта 2019. године, израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр.310 Ф303 07, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03 и пројекат машинских инсталација -унутрашња гасна инсталација и пројекат машинских инсталација (етажно грејање) који је израдио одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 7723 04 и Елаборат енергетске ефикасности бр.14/2019-ЕЕ из марта 2019. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0479 13, утврђено је да се планира изградња стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), макс. димензија 18,29m x 12,98m, спратности приземље (П+0), нето површине 150,29 m², бруто развијене грађевинске површине 183,38 m², на к. п. бр. 1988/1 КО Рајковац у ГО Младеновац.

Измене у току грађења се односе на архитектонско- грађевински волумен, смањена је бруто развијена грађевинска површина објекта и нето површина објекта.

Увидом у извод из листа непокретности бр.820 КО Рајковац издат у РГЗ-у СКН Младеновац бр. 952-04-085-8479/2018 од 22.11.2018. године утврђено је да је у листу Б-подаци о носиоцу права на земљишту предметна парцела 1988/1 КО Рајковац површине 18a 33 m² уписана као приватна својина Урошевић Драгана из Младеновца, са уделом 1/1. Дана 01.04.2019. године провером преко апликације регистрованих корисника РГЗ-а KnWeb утврђено је да није било промена уписа власништва на предметној парцели.

У поступку по поднетом захтеву бр. ROP-MLA-25444-CPI-4/2019, инт. бр. III-07-351-155/2019 од 27.03.2019. године, на основу достављене документације утврђено је да су се стекли услови за издавање решења о измени грађевинске дозволе услед промене у току градње којим се мења правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-25444-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-1001/2018 од 28.11.2018. године (правноснажно од 07.12.2018. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, због измене у току градње које су у сагласности са изменом локацијских услова ROP-MLA-25444-LOCA-3/2019 (инт. бр. III-07-350-93/2019) од 06.03.2019. године издатом од стране овог Одељења.

У поступку обједињене процедуре електронским путем ово Одељење је прибавило од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште у допису број 18751/6-03 од 02.04.2019. године Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 65233/6-03

од 26.11.2018. године, ради измене грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-25444-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-1001/2018 од 28.11.2018. године, којом је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом, (категорија "А", класификациони број 111011) тако да је објекат спратности приземље (П+0), на кат. парцели 1988/1 КО Рајковац, општина Младеновац. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 02.04.2019. године износи 390.819,00 (са попустом за уплату до 17.04.2019. године 234.491,00 динара). Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8., 8ђ и чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 24., 25. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за издавање решења у износу од 460,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15- усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/173/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и локална адм. такса за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцима захтева
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења
- на објаву на сајту ГО Младеновац www.mladenovac.gov.rs

Аћ

Начелник:
Златко Рогвић, дипл. правник