

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Број предмета: **ROP-MLA-29460-CPI-2/2020**  
инт. број: **III-07-351-1564/2020**  
**25.12.2020. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Ђукнић Милоша [REDACTED], Ђукнић Милене [REDACTED], Вуксановић Владимира [REDACTED] и Вуксановић Јоване, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Ђукнић Милене [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са два стана и зидане ограде на к.п.бр. 3064 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135., члана 136., члана 145. и члана 168 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20), члана 3. став 1. и став 2. тачка 36) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) и Решења Начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-26/2020 од 23.12.2020.године доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима Ђукнић (Радиша) Милошу [REDACTED], Ђукнић (Љубинко) Милени [REDACTED], Вуксановић Владимиру [REDACTED] и Вуксановић Јовани, [REDACTED], рушење постојећих објеката у Младеновцу у ул. Доктора Руса бр. 12, на кп. бр. 3064 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.05,25ха) у Градској општини Младеновац и то :

- стамбеног објекта површине 81m<sup>2</sup> (уписан у листу непокретности бр. 2816 КО Младеновац Варош под бројем 1)
- помоћне зграде површине 20m<sup>2</sup> (уписана у листу непокретности бр. 2816 КО Младеновац Варош под бројем 2)
- помоћне зграде површине 25m<sup>2</sup> (уписана у листу непокретности бр. 2816 КО Младеновац Варош под бројем 3)
- помоћне зграде површине 14m<sup>2</sup> (уписана у листу непокретности бр. 2816 КО Младеновац Варош под бројем 2)

**2. ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима Ђукнић (Радиша) Милошу [REDACTED], Ђукнић (Љубинко) Милени [REDACTED], Вуксановић Владимиру [REDACTED] и Вуксановић Јовани, [REDACTED], изградња стамбене зграде са два стана (категирија "Б", класификациони број 112112 – 100%), спратности подрум, приземље и спрат (По+П+1), максималних

спољних димензија 31,58м x 8,49м, бруто развијене грађевинске површине надземно 314,33м<sup>2</sup>, укупне бруто изграђене површине 408,55м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 311,82м<sup>2</sup>, у Младеновцу у ул. Доктора Руса бр. 12, на кп. бр. 3064 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.05,25ха) у Градској општини Младеновац.

**2.1.** Изводом из пројекта и Пројектом за грађевинску дозволу бр. 112.1-ХП/2020 од децембра 2020. године, израђени од Архитектонско пројектног бироа „БИРО 33“ Милена Ђукнић ПР из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 13/18, одговорно лице пројектанта Милена Ђукнић, главни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх, са лиценцом број 300 К485 11 предвиђена је следећа организација простора:

- стан број 1, трособан, нето површине 148,35м<sup>2</sup>, спратности подрум, приземље и спрат (По+П+1), максималних спољних димензија 15,79м x 6,94м, чији су инвеститори Ђукнић (Радиша) Милош [REDACTED] и Ђукнић (Љубинко) Милена [REDACTED]

- стан број 2, четворособан, нето површине 163,47м<sup>2</sup>, спратности подрум, приземље и спрат (По+П+1), максималних спољних димензија 15,79м x 8,49м, чији су инвеститори Вуксановић Владимир [REDACTED] и Вуксановић Јована, [REDACTED]

### **3. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Ђукнић (Радиша) Милошу [REDACTED]**

[REDACTED], Ђукнић (Љубинко) Милени [REDACTED], Вуксановић Владимиру [REDACTED] и Вуксановић Јовани, [REDACTED], изградња зидане ограде висине 0,90м, укупне дужине 57,88м (28,25м + 29,63м), у Младеновцу у ул. Доктора Руса бр. 12, на кп. бр. 3064 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.05,25ха) у Градској општини Младеновац.

#### **4. Саставни део овог решења чине:**

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-29460-LOC-1/2020, инт. бр. ПИ-07-350-362/2020 од 12.11.2020. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 112.1-ХП/2020 од децембра 2020. године, израђени од Архитектонско пројектног бироа „БИРО 33“ Милена Ђукнић ПР из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 13/18, одговорно лице пројектанта Милена Ђукнић, главни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх, са лиценцом број 300 К485 11 који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11, Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11, Пројекат конструкције израђен од одговорног пројектанта Илије Билановића, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 6420 04 и Пројекат рушења израђен од одговорног пројектанта Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11;
- Елаборат енергетске ефикасности број 61-2020-ЕЕ од новембра 2020. године израђен од стране „ЛИКА ТЕРМ ПЛУС“ из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорно лице и одговорни пројектант Остојић Милорад, дипл.маш.инж. број лиценце 330 7722 04;
- Извештај о техничкој контроли од 04.12.2020. године израђен од Предузећа „ДИКИ МИКИ“ ДОО из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, одговорно лице Горан Микичић, вршилац техничке контроле Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10.

**5.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**6.** Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

7. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

8. Предрачунска вредност радова износи 10.360.000,00 динара без ПДВ-а.

9. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 23.12.2020. године износи 874.191,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 07.01.2021. године износи 524.514,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 3064 КО Младеновац Варош ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 61451/6-03 од 23.12.2020. године.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20).

### Образложење

Дана 18.12.2020. године Ђукнић Милош [REDACTED], Ђукнић Милена [REDACTED], Вуксановић Владимир [REDACTED] и Вуксановић Јована, [REDACTED], поднели су захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са два стана (категорија "Б", класификациони број 112112 – 100%), спратности подрум, приземље и спрат (По+П+1), максималних спољних димензија 31,58м x 8,49м, бруто развијене грађевинске површине надземно 314,33м<sup>2</sup>, укупне бруто изграђене површине 408,55м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 311,82м<sup>2</sup> и изградња зидане оgrade висине 0,90м, укупне дужине 57,88м ( 28,25м + 29,63м), све у Младеновцу у ул. Доктора Руса бр. 12, на кп. бр. 3064 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.05,25ха) у Градској општини Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-29460-CPI-2/2020.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-29460-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-362/2020 од 12.11.2020. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 112.1-XII/2020 од децембра 2020. године, израђени од Архитектонско пројектног бироа „БИРО 33“ Милена Ђукнић ПР из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 13/18, одговорно лице пројектанта Милена Ђукнић, главни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх, са лиценцом број 300 К485 11 који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11, Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11, Пројекат конструкције израђен од одговорног пројектанта Илије Билановића, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 6420 04 и Пројекат рушења израђен од одговорног пројектанта Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11;

- Елаборат енергетске ефикасности број 61-2020-ЕЕ од нобембра 2020. године израђен од стране „ЛИКА ТЕРМ ПЛУС“ из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорно лице и одговорни пројектант Остојић Милорад, дипл.маш.инж. број лиценце 330 7722 04;

- Извештај о техничкој контроли од 04.12.2020. године израђен од Предузећа „ДИКИ МИКИ“ ДОО из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, одговорно лице Горан Микичић, вршилац техничке контроле Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10;

- Катастарско-топографски план к.п. бр. 3064 КО Младеновац Варош израђен од Геодетског бироа "ГЕО-КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17;

- Пуномоћје

- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило

испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности бр. 2816 КО Младеновац Варош преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа, дана 21.12.2020. године и утврђено је да је у Б листу - подаци о носиоцу права на парцели, предметна парцела кп. бр. 3064 КО Младеновац Варош уписана као приватна својина на име:

- Владимир Вуксановић [REDACTED], заједничка имовина супружника на 1/2;
- Јована Вуксановић, [REDACTED], заједничка имовина супружника на 1/2;
- Милена Ђукнић [REDACTED], заједничка имовина супружника на 1/2;
- Ђукнић Милош [REDACTED], заједничка имовина супружника на 1/2.

У даљем поступку Одељење је прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 3064 КО Младеновац Варош ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 61451/6-03 од 23.12.2020. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да су Ђукнић Милош [REDACTED], Ђукнић Милена из [REDACTED], Вуксановић Владимир [REDACTED] и Вуксановић Јована, [REDACTED], поднели захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са два стана (категорија "Б", класификациони број 112112 – 100%), спратности подрум, приземље и спрат (По+П+1), максималних спољних димензија 31,58м x 8,49м, бруто развијене грађевинске површине надземно 314,33m<sup>2</sup>, укупне бруто изграђене површине 408,55m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 311,82m<sup>2</sup> и изградња зидане ограде висине 0,90м, дужине 28,25м + 29,63м, све у Младеновцу у ул. Доктора Руса бр. 12, на кп. бр. 3064 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.05,25ха) у Градској општини Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 10.360.000,00 динара без обрачунаог ПДВ-а;
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 23.12.2020. године износи 874.191,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 07.01.2021. године износи 524.514,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 3064 КО Младеновац Варош ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 61451/6-03 од 23.12.2020. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135., члана 136., члана 145. и члана 168 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20), члана 3. став 1. и став 2. тачка 36) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) и Решења Начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-26/2020 д 23.12.2020.године, овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева и за израду решења у износу од 853,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 3.770,00 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл. правник