

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-37805-IUP-1/2020**
Инт. Број: III-07-351-1571/2020
Датум: 24.12.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-37805-IUP-1/2020 од 22.12.2020.године, који је поднео Гаралејић Мирослав [REDACTED], преко пуномоћника Ђукнић Милене испред Архитектонтско пројектантског бироа "БИРО 33" [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за пословни простор - локал Л4 (уписан у лист непокретности 4763 КО Младеновац Варош под евиденционим бројем 22), у приземљу стамбене зграде за колективно становање, у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр.85, на кп. бр. 3463 КО Младеновац Варош, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) и Решења Начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-26/2020 од 23.12.2020.године, доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** употреба дела објекта као техничко-технолошке целине, пословног простора - локала Л4 (означен у листу непокретности бр. 4763 КО Младеновац Варош под евиденционим бројем 22, као посебан део објекта бр.Л4), нето површине 31,39м² (катастарски заокружено на 31м²), који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање (означене бројем 1 у листу непокретности бр. 4763 КО Младеновац Варош), у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр.85, на кп. бр. 3463 КО Младеновац Варош, чији је власник Гаралејић [REDACTED] Мирослав [REDACTED]

2. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о одобрењу за изградњу бр. 7-351-502/2006 од 25.7.2006.године (правноснажно од 10.8.2006.године) и Потврда о пријави радова бр. 7-351-344/2007 од 25.4.2007.године, акта издата од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац;

3. Саставни део употребне дозволе су Извештај о извршеном техничком прегледу од децембра 2020.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе.

4. Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

Образложење

Гаралејић Мирослав [REDACTED], поднео је 22.12.2020.године, преко пуномоћника Ђукњић Милене испред Архитектонтско пројектантског бироа "БИРО 33" [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, захтев за издавање употребне дозволе за део објекта који је техничко-технолошка целина, пословног простора - локала Л4 (означеног у листу непокретности бр. 4763 КО Младеновац Варош под евиденционим бројем 22, као посебан део објекта бр.Л4), нето површине 31,39м² (катастарски заокружено на 31м²), који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање (означене бројем 1 у листу непокретности бр. 4763 КО Младеновац Варош), у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр.85, на кп. бр. 3463 КО Младеновац Варош. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-37805-IUP-1/2020.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Извештај о извршеном техничком прегледу од децембра 2020.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе;

- Извод из пројекта и Главна свеска бр. 118XII/2020 од децембра 2020.године, израђен и оверен од стране Архитектонтско пројектантског бироа "БИРО 33" [REDACTED], одговорно лице Рибар Маниша и главни пројектант Ђукњић Милена, дипл.инж.арх., бр. лиц. 300 K485 11

- Решење о одобрењу за изградњу бр. 7-351-502/2006 од 25.7.2006.године (правноснажно од 10.8.2006.године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац

- Потврда о пријави радова бр. 7-351-344/2007 од 25.4.2007.године, издата од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац

- Потврда о измиреној накнади за грађевинско земљиште Дирекције "ДИП Младеновац" бр.110/19 од 13.2.2007.године

- Купопродајни уговор оверен од стране Општинског суда у Младеновцу Ов.бр.II -58/2009 од 7.4.2009.године

- Уговор о извођењу грађевинских радова

- Пуномоћје;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности бр. 4763 КО Младеновац Варош који је извршен преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 24.12.2020.године, према коме је утврђено да је пословни простор - локал бр.Л4 (означен у листу непокретности бр. 4763 КО Младеновац Варош под евиденционим бројем 22, као посебан део објекта Л4), у приземљу, површине 31м², чији је држалац Гаралејић [REDACTED] Мирослав [REDACTED].

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је Гаралејић Мирослав, поднео захтев за издавање употребне дозволе за део објекта као техничко-технолошке целине, пословног простора - локала Л4 (означен у листу непокретности бр. 4763 КО Младеновац Варош под евиденционим бројем 22, као посебан део објекта бр.Л4), нето површине 31,39м² (катастарски заокружено на 31м²), који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање (означене бројем 1 у листу непокретности бр. 4763 КО Младеновац Варош), у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр.85, на кп. бр. 3463 КО Младеновац Варош;

- Да је изградња предметног објекта у коме се налази локал, одобрена Терзић Марији из Младеноваца, Решењем о одобрењу за изградњу бр. 7-351-502/2006 од 25.7.2006.године (правоснажно од 10.8.2006.године) које је издало Одељење за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац
- Да је Увидом у апликацију регистрованих корисника преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа, утврђено да је евидентиран пословни простор - локал Л4, површине 31 м², у приземљу стамбене зграде за колективно становање, у објекту 1, на кп. бр. 3463 КО Младеновац Варош, у ул. Вука Караџића бр.85, ималац права на пословном простору - држалац Гаралејић [REDACTED] Мирослав [REDACTED] са уделом 1/1;
- Да је Извештај о извршеном техничком прегледу од децембра 2020.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе коју је формирао Гаралејић Мирослав, констатовано да је предметни пословни простор - локал Л4, као техничко-технолошка целина изведен у складу са пројектом, Решењем о грађевинској дозволи и Потврдом о пријави почетка извођења радова, да је изграђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да је извршено геодетско снимање објекта и да је објекат уписан у РГЗ СКН Младеновац, да је прикључен на инфраструктуру, да је подобан за употребу те предлаже да ово Одељење донесе решење о употреби предметног пословног простора.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је изграђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске

општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћена је у износу од 9.450,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 315,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогоћ Златко, дипл.правник