

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БЕОГРАД**

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-36583-CPI-8/2023

Заводни број: III-07-351-158/2023

Датум: 22.02.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Мићић Срђана из [REDACTED], поднетом 21.2.2023. године, преко пуномоћника, Рибар Манише из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-36583-CPI-2/2021 (интерни број: III-07-351-232/2021) од 8.3.2021. године правноснажно од 9.3.2021. године, којим је одобрена изградња стамбене зграде са 11 станова у Младеновцу, на кп. бр. 128/19 и кп. бр. 128/20, обе КО Младеновац Варош, услед измена у току градње, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 142. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 23-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 - одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22) доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о измени решења о грађевинској дозволи**

**И МЕЊА СЕ** услед измена у току градње, у тачки 2. диспозитив Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-36583-CPI-2/2021 (интерни број: III-07-351-232/2021) од 8.3.2021. године, правноснажно од 9.3.2021. године тако што се у истој додаје нова подтачка:

- Извод из пројекта и Пројекат за измену грађевинске дозволе бр. 78/2021 од фебруара 2023. године израђен од пројектанта, Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР", Маниша Рибар ПР из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Маниша Рибар који чине:

- Главна свеска, израђена од главног пројектанта, Ивана Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13;

- Пројекат архитектуре, израђен од одговорног пројектанта Ивана Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13;

- Пројекат конструкције, израђен од одговорног пројектанта, Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07;

- Пројекат машинских инсталација - радијаторско грејање и пројекат машинских инсталација, унутрашње гасне инсталације, израђен од одговорног пројектанта Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 7722 04;

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од пројектанта, Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР", Маниша Рибар ПР из [REDACTED], овлашћено лице Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом 381 0479 13;
- Извештај о техничкој контроли бр. 9/2023 од 17.2.2023. године, вршиоца техничке контроле Предузеће "AWA PLUS" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице Вујадин Радовановић.

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-36583-CPI-2/2021 (интерни број: III-07-351-232/2021) од 8.3.2021. године, правноснажно од 9.3.2021. године, остаје на снази.

### Образложење

Дана 21.2.2023. године Мићић Срђан из [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED] захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-36583-CPI-2/2021 (интерни број: III-07-351-232/2021) од 8.3.2021. године правноснажно од 9.3.2021. године, којим је одобрена изградња стамбене зграде са 11 станова, категорија "Б", класификациони број 112221), спратности приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), неправилног облика, максималних спољних димензија 12.70m x 15.80m, укупне нето површине објекта 660.00m<sup>2</sup>, развијене бруто грађевинске површине објекта 798.59m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине објекта 798.59m<sup>2</sup>, у Младеновцу, на кп. бр. 128/19 и кп. бр. 128/20, обе КО Младеновац Варош, услед измена у току градње.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за измену грађевинске дозволе бр. 78/2021 од фебруара 2023. године израђен од пројектанта, Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР", Маниша Рибар ПР из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Маниша Рибар који чине:
  - Главна свеска, израђена од главног пројектанта, Ивана Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13;
  - Пројекат архитектуре, израђен од одговорног пројектанта Ивана Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13;
  - Пројекат конструкције, израђен од одговорног пројектанта, Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07;
  - Пројекат машинских инсталација - радијаторско грејање и пројекат машинских инсталација, унутрашње гасне инсталације, израђен од одговорног пројектанта Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 7722 04;

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од пројектанта, Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР", Маниша Рибар ПР из [REDACTED], овлашћено лице Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом 381 0479 13;
- Извештај о техничкој контроли бр. 9/2023 од 17.2.2023. године, вршиоца техничке контроле Предузеће "AWA PLUS" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице Вујадин Радовановић;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 24, односно сходном применом члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Мићић Срђан поднео захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-36583-СРП-2/2021 (интерни број: ПП-07-351-232/2021) од 8.3.2021. године правноснажно од 9.3.2021. године, којим је одобрена изградња стамбене зграде са 11 станова, категорија "Б", класификациони број 112221), спратности приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), неправилног облика, максималних спољних димензија 12.70m x 15.80m, укупне нето површине објекта 660.00m<sup>2</sup>, развијене бруто грађевинске површине објекта 798.59m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине објекта 798.59m<sup>2</sup>, у Младеновцу, на кп. бр. 128/19 и кп. бр. 128/20, обе КО Младеновац Варош, услед измена у току градње;
- Да је достављеним Извод из пројекта и Пројекат за измену грађевинске дозволе бр. 78/2021 од фебруара 2023. године констатовано да је у току градње објекта дошло до одступања од издате грађевинске дозволе тако што су промењени последња таваница и кров што је условило минималне промене у изгледу објекта, да је таваница изнад поткровља на истој висини те да је промењено место прелома косе плоче, да је на конструкцији и обликовању крова измењена кровна баца и нагиб кровних равни које је сада 10 степени и да нема измена у габаритима и површинама објекта као ни у погледу инсталација и инфраструктуре објекта.

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу којег је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.), да се изменом у смислу става 1. Овог члана сматра свако одступање од положаја, димензије, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16.-22. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац је уз захтев доставио доказ о уплаћеној Републичкој административној такси у износу од 4210 динара, Локалне административне таксе у износу од 858 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник