

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
**ROP-MLA-2150-ISAW-2/2019**  
инт. број: III-07-351-159/2019  
**30.04.2019. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-2150-ISAW-2/2019 који је поднео Драговић Раде из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Драговић Раду из [REDACTED], изградња пољопривредне зграде- складиште за смештај пољопривредних производа и пољопривредну механизацију (категија Б, класификациони број 127122-70,64% и категорија А, класификациони број 127141-29,36%), максималних димензија 60,62m x 19,00m, макс. спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине БРГП 798,00 m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 720,14 m<sup>2</sup>, на к.п.бр. 3167 КО Рајковац површине 1 ха 44 а 81 m<sup>2</sup> и 3055 КО Рајковац површине 25 а 69 m<sup>2</sup>, у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чини:

-Локацијски услови бр. ROP-MLA-2150-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-39/2019 од 19.03.2019. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове,Одсек за грађевинске послове Управе ГО Младеновац

-Идејни пројекат ИДП 7/2019 од марта 2019. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар,пр из Младеновца, ул. Николе Пашића 2а/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р217 18, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р217 18, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 и пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03.

3.Предрачунска вредност радова износи 31.126.750,00 динара (без ПДВ-а).

4. Обавезује се инвеститор да у складу са чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-

УС, 132/14, 145/14 и 83/18) пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п. бр. 3055 и 3167 КО Рајковац у Младеновцу.

5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте производне намене.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

#### О б р а з л о ж е њ е

Драговић Раде из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, поднео је 01.04.2019. године захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-MLA-2150-ISAW-2/2019 за изградњу пољопривредне зграде- складиште за смештај пољопривредних производа и пољопривредну механизацију (категиорија Б, класификациони број 127122-70,64% и категорија А, класификациони број 127141-29,36%), на к.п.бр. 3167 и 3055 КО Рајковац у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат ИДП 7/2019 од марта 2019. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића 2а/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р217 18, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р217 18, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 и пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03
- Локацијске услове бр. ROP-MLA-2150-LOC-1/2019, инт. бр. Ш-07-350-39/2019 од 19.03.2019. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове Управе ГО Младеновац
- Услове за пројектовање и прикључење бр. 84110, ВМ, ЕМ-50/19 од 11.03.2019. године издате од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Масарикова 1-3
- Катастарско-топографски план к.п. бр. 3055 и 3167 КО Рајковац израђен у Геодетском бироу "ТЕРРА" Степић Миодраг пр из Младеновца
- Пуномоћје
- доказ о уплати лок. административне таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 530 динара, реп. адм таксе за издавање решења у износу од 3640 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Поступајући у складу са одредбама чл. 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило по службеној дужности извод из листа непокретности број 1411 КО Рајковац издат од РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-085-5120/2019 од 23.04.2019. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 24015/6-03 од 25.04.2019. године.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу извођење радова за изградњу складишта за смештај пољопривредних производа и пољопривредне механизације, на к.п. бр. 3167 и 3055 КО Рајковац у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 24015/6-03 од 25.04.2019. године, у складу са чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене. У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса, инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

Увидом у документацију која је достављена уз захтев ROP-MLA-2150-ISAW-2/2019 од 01.04.2019. године и документацију коју је ово одељење прибавило по службеној дужности утврђено је:

- Да је Драговић Раде из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], поднео захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу пољопривредне зграде- складиште за смештај пољопривредних производа и пољопривредну механизацију (категија Б, класификациони број 127122-70,64% и категорија А, класификациони број 127141-29,36%), максималних димензија 60,62m x 19,00m, макс. спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине БРГП 798,00 m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 720,14 m<sup>2</sup>, на к.п.бр. 3167 и 3055 КО Рајковац у Младеновцу

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију

- Да је увидом у извод из листа непокретности бр. 1411 КО Рајковац утврђено да су к.п. бр. 3167 КО Рајковац површине 1 ха 44 а 81 m<sup>2</sup> и 3055 КО Рајковац површине 25 а 69 m<sup>2</sup>, и да је на к.п. бр. 3167 КО Рајковац изграђен објекат бр.1- остале зграде-складиште за смештај пољопривредних производа спратности П+0, корисне површине 590 m<sup>2</sup>, грађевинске површине 672 m<sup>2</sup>, објекат има одобрење за употребу, који је у приватној својини Драговић Рада из [REDACTED], са уделом 1/1,

- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу извођење радова за изградњу складишта за смештај пољопривредних производа и пољопривредне механизације, на к.п. бр. 3167 и 3055 КО Рајковац у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 24015/6-03 од 25.04.2019. године, у складу са чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18), констатовано да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте производне намене,

- Да је у Идејном пројекту изградње складишта за смештај пољопривредних производа и пољопривредне механизације на к.п. бр. 3167 и 3055 КО Рајковац, Младеновац бр. ИДП 7/2019 од марта 2019. год. наведено да предрачунска вредност радова износи 31.126.750,00 динара (без ПДВ-а).

-Обавезује се инвеститор да у складу са чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09,-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п. бр. 3167 и 3055 КО Рајковац у Младеновцу.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу (став 2.).

Одредбама члана 201. став 7. тачка 13а) прописано је да министар ближе прописује посебну врсту објеката и посебну врсту радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсту објеката који се граде, односно врсту радова који се изводе, на основу решења о одобрењу, као и обим и садржај и контролу техничке документације која се прилаже уз захтев и поступак који надлежни орган спроводи (чл. 144 и 145.).

Одредбама члана 3. став 2. тачка 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19), прописано је да за економске објекте из чл.2 став 1. тачка 24а. Закона о планирању и изградњи, по захтеву инвеститора, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, остава, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама чл.8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу од 3640,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени

дин.изн. и 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађен дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и лок.адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења од 530 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, Београд, ул. 27. марта 43-45 у року од 8 дана од дана уручења.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25,са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн.,61/17- ускл. дин. изн., 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађен дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту [www. mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЊ

НАЧЕЛНИК  
Златко Роговић, дипл.правник