

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове и  
инвестиционо пројектовање  
Број: ROP-MLA-19935-CPA-9/2018  
Инт. број: Ш-07-351-160/2018  
Датум: 19.03.2018. године  
Јанка Катића 6  
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући захтеву бр. ROP-MLA-19935-CPA-9/2018 од 22.02.2018. године Ристовић Иване из [REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19935-CPI-2/2016 од 19.10.2016. године, услед измена у току градње стамбене зграде са једним станом на кп.бр. 1780/2 КО ГРАНИЦЕ, на основу чл. 8., 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 24. - 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

### **Р Е Ш Е Њ Е** **о измени решења о грађевинској дозволи**

**1. МЕЊА СЕ** правноснажно Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19935-CPI-2/2016 од 19.10.2016. године, којим је одобрено Ристовић Ивани из [REDACTED] изградња СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом (катег. "Б", класиф. број: 111012), спратности Су+П+0 (сутерен и приземље), макс. дим. у приземљу 17,15 m x 21,69 m, укупне нето корисне површине објекта НКП = 307,45 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 210,56 m<sup>2</sup>, бруто површине БП = 409,35 m<sup>2</sup>, на кп. бр. 1780/2 уписане у лист непокретности бр. 1053 КО ГРАНИЦЕ, у Младеновцу, тако да:

- **Тачка 1. диспозитива Решења се брише у целости и замењује новом, тако да сада гласи:**

„1. ОДОБРАВА СЕ Ристовић Ивани из [REDACTED], изградња СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом, спр. По+Су+П+0 (подрум, сутерен и приземље), (катег. "Б", класиф. број: 111012), макс. дим. у приземљу 17,15 m x 21,69 m, укупне нето корисне површине објекта НКП = 373,60 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 210,56 m<sup>2</sup>, бруто површине БП = 496,35 m<sup>2</sup>, на кп. бр. 1780/2 КО ГРАНИЦЕ, у Младеновцу.“

- **Тачка 6. диспозитива Решења се брише у целости и замењује новом, тако да сада гласи:**

„ 6. Предрачунска вредност радова износи 16.750.000,00 динара (без обрачунатог ПДВ-а)“.

- **Тачка 7. Диспозитива Решења се брише у целости и замењује новом, тако да сада гласи:**

„ 7. Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 65909/6-03 од 18.10.2016. године у поступку измене правноснажног решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19935-CPI-2/2016 од 19.10.2016. године, услед промена у току градње стамбене зграде са једним станом (првобитно спр. Су+П+0), тако што је простор између темељних зидова, који је био предвиђен за насипање, претворен у две нове подрумске оставе, нове спр. По+Су+П+0, на кп. бр. 1780/2 КО ГРАНИЦЕ, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 11659/6-03 од 01.03.2018. године, Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса по овом обрачуну, а све у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15,

16/15, 74/15 и 36/17), односно нема обавезу плаћања доприноса за оставе у подрумској етажи нето површине 66,15 m<sup>2</sup>.“

2. У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19935-CPI-2/2016 од 19.10.2016. године (правноснажно од 28.10.2016. године) остаје непромењено.

3. Саставни део овог решења чине:

– Извод из пројекта СЕПАРАТ ПГД - пројекат за грађевинску дозволу бр. 4108-2/007 из јануара 2018. године израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, главни пројектант Пантић Далибор, дипл. инж. арх. са лиц. бр. 300 J291 10.

– СЕПАРАТ ПГД - пројекат за грађевинску дозволу бр. 4108-2/007 из јануара 2018. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, за изградњу стамбене зграде са једним станом у Границама, Градска општина Младеновац, израђени од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, главни и одг. пројектант за пројекат архитектуре Пантић Далибор, дипл. инж. арх. са лиц. бр. 300 J291 10, а делови пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД 3755-2/007 од 27.09.2016. године: пројекат конструкције одг. пројектант Билановић Илија, дипл.инж.грађ. са лиц. бр. 310 6420 04, пројекат хидротехничких инсталација одг. пројектант Пантић Далибор, дипл. инж. арх. са лиц. бр. 300 J291 10, пројекат електроенергетских инсталација одг. пројектант Невенкић Драган дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 1056 03 и Елаборат енергетске ефикасности бр. 21-2016-ЕЕ од септембра 2016. године израђен од стране предузетника "ЛИКА -ТЕРМ" из [REDACTED], одговорно лице Остојић Јован, д.и.м., одг. пројектант Остојић Милорад, дипл.инж.маш. са лиц. бр. 381 0634 13, признају се као техничка документација на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19935-CPI-2/2016 од 19.10.2016. године (правноснажно од 28.10.2016. године).

– Техничка контрола бр. 44-I/2018 од 31.01.2018. године СЕПАРАТ-а ПГД - пројекат за грађевинску дозволу бр. 4108-2/007 из јануара 2018. године за изградњу стамбене зграде са једним станом на кп.бр. 1780/2 КО ГРАНИЦЕ, израђена од стране Архитектонског пројектног бироа "БИРО 33" из [REDACTED] одговорно лице Ђукнић Милена, д.и.а., оверен од вршиоца техничке контроле Ђукнић Милена, д.и.а. са лиценцом бр. 300 K485 11 за пројекат архитектуре.

4. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### Образложење

Ристовић Ивана из [REDACTED], поднела је захтев бр. ROP-MLA-19935-CPI-9/2018 од 22.02.2018. године, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19935-CPI-2/2016 од 19.10.2016. године, услед измена у току градње стамбене зграде са једним станом на кп. бр. 1780/2 КО ГРАНИЦЕ.

Уз захтев бр. ROP-MLA-19935-CPI-9/2018 од 22.02.2018. године инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта СЕПАРАТ ПГД - пројекат за грађевинску дозволу бр. 4108-2/007 из јануара 2018. године израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, главни пројектант Пантић Далибор, дипл. инж. арх. са лиц. бр. 300 J291 10.
- СЕПАРАТ ПГД - пројекат за грађевинску дозволу бр. 4108-2/007 из јануара 2018. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, за изградњу стамбене зграде са једним станом у Границама, Градска општина Младеновац, израђени од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, главни и одг. пројектант за пројекат архитектуре Пантић Далибор, дипл. инж. арх. са лиц. бр. 300 J291 10.
- Техничка контрола бр. 44-I/2018 од 31.01.2018. године СЕПАРАТ-а ПГД - пројекат за грађевинску дозволу бр. 4108-2/007 из јануара 2018. године за изградњу стамбене зграде са једним станом на кп.

бр. 1780/2 КО ГРАНИЦЕ, израђена од стране Архитектонског пројектног бироа "БИРО 33" из [REDACTED] одговорно лице Ђукњић Милена, д.и.а., оверен од вршиоца техничке контроле Ђукњић Милена, д.и.а. са лиценцом бр. 300 K485 11 за пројекат архитектуре.

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19935-CPI-2/2016 од 19.10.2016. године.
- Потврда бр. ROP-MLA-19935-GR-3/2016 од 28.10.2016. године.
- Изјава од 23.02.2018. године одг. пројектанта Остојић Милорада, дипл.инж.маш. са лиц. бр. 381 0634 13 за Елаборат енергетске ефикасности.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

У даљем поступку, ово Одељење је извршило увид у документацију којом располаже, од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, прибавило Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 65909/6-03 од 18.10.2016. године у поступку измене правноснажног решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19935-CPI-2/2016 од 19.10.2016. године, услед промена у току градње стамбене зграде са једним станом (првобитно спр. Су+П+0), тако што је простор између темељних зидова, који је био предвиђен за насипање, претворен у две нове подрумске оставе, нове спр. По+Су+П+0, на кп. бр. 1780/2 КО ГРАНИЦЕ, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 11659/6-03 од 01.03.2018. године и прибавило Лист непокретности бр. 1053 КО ГРАНИЦЕ бр. 952-04-31/2018 од 26.02.2018. године издат од РГЗ СКН Младеновац.

Увидом у расположиву и прибављену документацију утврђено је да је:

- Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19935-CPI-2/2016 од 19.10.2016. године (правноснажно од 28.10.2016. године), тачком 1. Ристовић Ивани из [REDACTED]

[REDACTED] одобрена је изградња СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом (катег. "Б", класиф. број: 111012), спратности Су+П+0 (сутерен и приземље), макс. дим. у приземљу 17,15 m x 21,69 m, укупне нето корисне површине објекта НКП = 307,45 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 210,56 m<sup>2</sup>, бруто површине БП = 409,35 m<sup>2</sup>, на кп. бр. 1780/2 уписане у лист непокретности бр. 1053 КО ГРАНИЦЕ, у Младеновцу;

- Приликом изградње одступљено је од грађевинске дозволе тако што је простор између темељних зидова, који је био предвиђен за насипање, претворен је у две нове подрумске оставе, односно измењена је спратност стамбеног објекта у изградњи у спр. По+Су+П+0 (подрум, сутерен и приземље). Прилаз новоформираном простору у подрумској етажи је предвиђен бочно уз објекат једнокраким степеништем. Предметни стамбени објекат је позициониран на парцели у складу са одобреним решењем бр. ROP-MLA-19935-CPI-2/2016 од 19.10.2016. године, максимални габарит објекта није промењен, нити је дошло до одступања од првобитне форме објекта. Сепаратом ПГД бр. 4108-2/2017 од 25.01.2018. године стамбена зграда је макс. дим. 17,15m x 21,69 m, спр. По+Су+П+0 (подрум, сутерен и приземље), БРГП = 210,56 m<sup>2</sup>, укупна нето корисна површина износи НКП = 373,60 m<sup>2</sup>, укупна бруто површина БП = 496,35 m<sup>2</sup>.

- На предметној кп. бр. 1780/2 КО ГРАНИЦЕ, у току је градња стамбене зграде са једним станом (клас. број: 111012, кат. "Б") која је одобрена решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19935-CPI-2/2016 од 19.10.2016. године (правноснажно од 28.10.2016. године) и потврдом о пријави радова бр. ROP-MLA-19935-WA-4/2016 од 10.11.2016. године.

- Увидом у Препис листа непокретности бр. 1053 КО ГРАНИЦЕ издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-31/2018 од 26.02.2018. године утврђено је да је у Б листу на кп. бр. 1780/2 КО ГРАНИЦЕ уписано земљиште у приватној својини Ристовић Иване (Гроздимира), [REDACTED] са обимом удела 1/1.

- Изјавом од 23.02.2018. године одг. пројектант Остојић Милорад, дипл.инж.маш. са лиц. бр. 381 0634 13 за Елаборат енергетске ефикасности, је потврдио да измене у току изградње стамбене зграде са једним станом на кп. бр. 1780/2 КО ГРАНИЦЕ, предвиђене СЕПАРАТ-ом ПГД - пројекат за грађевинску дозволу бр. 4108-2/007 из јануара 2018. године не утичу на услове енергетске ефикасности који су утврђени Елаборатом енергетске ефикасности бр. 21-2016-ЕЕ од септембра 2016. године израђен од стране предузетника "ЛИКА - TERM" из [REDACTED], одговорно лице Остојић Јован, д.и.м., одг. пројектант Остојић Милорад, дипл.инж.маш. са лиц. бр. 381 0634 13, тако да није потребно радити нови Елаборат енергетске ефикасности.

- Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 65909/6-03 од 18.10.2016. године (Инвеститор је платио допринос за уређивање грађевинског земљишта за укупну нето површину од 307,45 m<sup>2</sup>, о чему је Дирекција издала Потврду бр. 68565/5-06 од 31.10.2016. године) у поступку

измене правноснажног решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19935-CPI-2/2016 од 19.10.2016. године, услед промена у току градње стамбене зграде са једним станом нове спр. По+Су+П+0 (првобитно спр. Су+П+0), тако што је простор између темељних зидова, који је био предвиђен за насипање, претворен у две нове подрумске оставе, на кп. бр. 1780/2 КО ГРАНИЦЕ, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 11659/6-03 од 01.03.2018. године, Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса по овом обрачуноу, а све у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17), односно нема обавезу плаћања доприноса за оставе у подрумској етажи нето површине 66,15 m<sup>2</sup>.

- Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан 28.02.2018. године, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуноу.

- Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8., 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 3.600,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 518,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), уплаћене у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.