

(15)

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: **III-07-351-163/2015**
24.04.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-163/2015 од 17.04.2015. године, који је поднео "МОНАРХ" Д.О.О. из Београда ул. Соколска број 21 за извођење радова на прикључењу пословног објекта на градску водоводну и канализациону мрежу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст, 13/15) и Решење начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-133/2015 од 08.04.2015. год, доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ "МОНАРХ"-у Д.О.О. из Београда ул. Соколска број 21 извођење радова на прикључењу пословног објекта који се налази у Младеновцу у ул. Јанка Катића, на к.п. бр. 2913/9 КО Варош Младеновац, на градску водоводну и канализациону мрежу, на основу потврде од ЈКП "Младеновац" из Младеновца ул. Краљице Марије број 32, број 2012 од 24.04.2015. год.

Прикључење објекта на градску водоводну и канализациону мрежу извести у свему према Идејном пројекту који је израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар ПР Младеновац ул. Николе Пашића број 2А/3 и техничких услова за пројектовање, односно прикључење број 93-4850-14 од 26.09.2014. год. издате од стране ЈКП "Младеновац" из Младеновца, који су саставни део овог Решења.

2. ЈКП "Младеновац" је дужно да изврши прикључење објекта на градску водоводну и канализациону мрежу и да о томе обавести овај орган у року од 15 дана од дана пријема овог Решења, у складу са чл. 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15).

3. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на прикључењу пословног објекта на градску водоводну и канализациону мрежу у ул. Јанка Катића на к.п. бр. 2913/9 КО Варош Младеновац прибави сагласност и решење за раскопавање јавне површине од Градског секретаријата за саобраћај и Дирекције за путеве града Београда и обезбеди стручни надзор над извођењем предметних радова и присуство овлашћених стручних представника Јавних комуналних предузећа у току извођења радова на прикључењу.



4. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на прикључењу пословног објекта који се налази у Младеновцу у ул. Јанка Катића, на к.п. бр. 2913/9 КО Варош Младеновац наградску водоводну и канализациону мрежу, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

МОНАРХ" Д.О.О. из Београда ул. Соколска број 21, обратио се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-163/2015 од 17.04.2015. године за издавање одобрења за извођење радова за прикључење пословног објекта који се налази у Младеновцу у ул. Јанка Катића, на к.п. бр. 2913/9 КО Варош Младеновац, на градску водоводну и канализациону мрежу.

Подносилац захтев је доставио:

1. Потврду из ЈКП "Младеновац" из Младеновца, да постојећи пословни објекат испуњава услове за прикључење на водоводну и канализациону мрежу, број 2012 од 24.04.2015.год;
2. Решење о грађевинској дозволи број III-07-351-718/2014 од 27.11.2014.год. (правоснажно 27.11.2014.год.) којим се одобрава реконструкција и доградња пословног објекта у ул. Јанка Катића у Младеновцу, на кп. бр. 2913/9 КО Варош Младеновац, издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
3. Решење о одобрењу број III-07-351-53/2015 од 18.03.2015.год. (правоснажно 25.03.2015.год.), издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
4. Идејни пројекат са главном свеском за прикључење објекта на градску водоводну и канализациону мрежу пословни објекат, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар ПР Младеновац ул. Николе Пашића број 2А/3;
5. Копију плана парцеле за кп. бр. 2913/9 КО Варош Младеновац, број 953-42/2015 од 20.04.2015.год, издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац;
6. Лист непокретности број 2375 за кп. бр. 2913/9 КО Варош Младеновац, број 952-368/2015 од 20.04.2015.год, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац;
7. Технички услови за пројектовање, односно прикључење број 93-4850-14 од 26.09.2014.год. издате од стране ЈКП "Младеновац" из Младеновца.

Предрачунска вредност радова износи 1.127.205,00 динара.

Чланом 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), прописано је да имаоци јавних овлашћења су дужни да изврше прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру и да о томе обавесте надлежни орган у року од 15 дана од дана пријема захтева.

За реконструкцију и доградњу пословног објекта, спратности П+1 (приземље и спрат) у ул. Јанка Катића Младеновац, издато је Решење о грађевинској дозволи број III-07-351-718/2014 од 27.11.2014 год (прависнажно 27.11.2014) и Решење о одобрењу број III-07-351-53/2015 од 18.03.2015 год. (прависнажно 25.03.2015).

На основу идејног пројекта за прикључење објекта на градску водоводну и канализациону мрежу, на основу техничких услова за пројектовање, односно прикључење број 93-4850-14 од 26.09.2014.год. издате од стране ЈКП "Младеновац" из Младеновца и на основу потврде из ЈКП "Младеновац", број 2012 од 24.04.2015.год, објекат испуњава услове за прикључење на градску водоводну и канализациону мрежу, стекли су се услови за прикључење постојећег објекта, па је ЈКП "Младеновац" из Младеновца дужно да изврши прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу и да о томе обавести овај орган у року од 15 дана од дана пријема овог Решења.

За изградњу објекта комуналне и друге инфраструктуре, не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), чланом 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка б. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр.

840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014 и 77/14) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
дана **24.04.2015.** године, под бројем **III- 07-351-163/2015**

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- ЈКП "Младеновац" из Младеновца ул. Краљице Марије број 32,
- Архиви.
-

СР/Аћ

Обрада:

Ана Ђосић, дипл. инж. арх.

