

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

**ROP-MLA-10363-CPA-12/2022**

Број: III-07-351-168/2022

**02.03.2022. године**

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-10363-CPA-12/2022, инт. бр. III-07-351-168/2022 од 23.02.2022. године, који је поднео **Привредно друштво "НАМА" друштво са ограниченом одговорношћу Београд-Сопот, ул. [REDACTED], МБ: [REDACTED], ПИБ [REDACTED]** кроз ШИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], за издавање измене решена бр. ROP-MLA-10363-CPA-6/2020, инт. број: III-07-351-1492/2020 од 07.12.2020. год. (правноснажно од 15.12.2020. год.) ради изградње вишеспородног стамбеног објекта са 21 станом и гаражом на к.п. бр. 5833 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац на основу чл. 8, 8б), и чл. 141. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 23-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019), чл. 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 40/10-пречишћен текст, 38/13 и 82/2019), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

**I МЕЊА СЕ** решење ROP-MLA-10363-CPA-6/2020, инт. број: III-07-351-1492/2020 од 07.12.2020. год. (правноснажно од 15.12.2020. год.) издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, услед промене инвеститора и промена у току градње, тако да уместо „инвеститора Мировић (Мила) Милан из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] и Иванчевић (Мирослав) Михаило из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и финансијера, Привредно друштво "НАМА" друштво са ограниченом одговорношћу Београд-Сопот, ул. [REDACTED], која заступа извршни директор Стефан Мировић ЈМБГ [REDACTED]", сада пише „инвеститор Привредно друштво "НАМА" друштво са ограниченом одговорношћу Београд-Сопот, ул. [REDACTED], МБ: [REDACTED] и уместо „к.п.бр.2023 и 2024 КО Младеновац Варош“ сада пише „к.п. бр. 5833 КО Младеновац Варош“, а измена у техничком смислу искључиво се односи на одређивање конструкције објекта због накнадне уградње лифта.

Саставни део овог решења чине:

- Измена Локацијских услова бр. ROP-MLA-10363-LOCA-5/2020, инт. бр. III-07-350-292/2020 од 22.9.2020. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2020. године израђен од главног пројектанта Ивана Бројић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 28/2020 од новембра 2020. године који сачињавају:
- Главна свеска израђена од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, коју је израдио, главни пројектант Ивана Бројић, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом 300 М474 13,
- Пројекат архитектуре ПГД 28/2022 од 2.2022. год. израђен од Архитектонско грађевинске радионице за
- пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, који је израдио одговорни пројектант Ивана Бројић, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом 300 М474 13,
- Пројекат конструкције израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом 310 Ф303 07,
- Пројекат путничког лифта израђен од пројектанта „КОНЕ“ Д.О.О. из Београда, ул.Омладинских бригада бр. 90д, који је израдио, одговорни пројектант Драган Стојановић, дипл. маш. инж. са лиценцом 333 Х374 09 и одговорни пројектант електротехничке Милан Станковић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 О403 15 и
- Пројекат усклађања објекта ПГД 28/2020 од 11.2020. год. израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, који је израдио, одговорни пројектант Ивана Бројић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 М474 13;
- Елаборат геотехничких услова фундирања стамбеног објекта на к.п. 2023 и 2024 у Младеновцу бр. 04-04/20 од априла 2020. године, израђен од Предузећа за геолошка истраживања „ГЕОПРОЈЕКТИНГ“ Д.О.О. из Ниша, ул. Јована Ристића бр. 11/28, одговорно лице Војинић Ратомир, дипломирани инжењер геологе са лиценцом ИКС 391 О428 15;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 62-2020-ЕЕ од августа 2020. године, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, овлашћено лице Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом 381 0479 13;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 28/2020 од новембра 2020. године израђен од Предузећа „АВА PLUS“ Д.О.О. из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, одговорно лице Вујидин Радовановић, дипл. инж. арх, вршачка техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат усклађања објекта Вујидин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, за пројекат конструкције, Зоран Ђурић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф628 07 и за пројекат лифта Саша Милосављевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 333 Ј435 10 и Радован Милосављевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ј288 12,
- Измена измененог обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 58418/6-03 од 04.12.2020. год. у поступку издавања измене решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-10363-CPA-6/2020, III-07-351-1492/2020 од 07.12.2020. год. (правноснажно 15.12.2020. год.), за изградњу стамбене зграде са 21 станом и гаражом, спратности Су+П+4+Пс, (категирија „Б“, класификациони број 112221-87,27% и категорија „Б“, класификациони број 124210-12,73%), на к.п. бр. 5833 КО Младеновац Варош, која је настала спајањем к.п. 2023 и 2024, обе КО Младеновац Варош који је издао Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 11302/6-03 од 01.03.2022. године.

II У свему осталом правноснажно решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-10363-CPA-6/2020, инт. број: III-07-351-1492/2020 од 07.12.2020. год. (правноснажно од 15.12.2020. год.) издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац остаје неизменено.

## Образложење

Привредно друштво "НАМА" друштво са ограниченом одговорношћу Београд-Сопот, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED] обратило се писменим захтевом бр. ROP-MLA-10363-CPA-12/2022, инт. бр. III-07-351-168/2022 од 23.02.2022. године кроз ШИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за измену решења о измени грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-10363-CPA-6/2020, инт. број: III-07-351-1492/2020 од 07.12.2020. год. (правноснажно од 15.12.2020. год.) којом је одобрена изградња изградња стамбене зграде са три или више станова, (категирија "Б", класификациони број 112221 – 87,27% – стамбена зграда са три или више станова и категорија „Б“, класификациони број 124210 – 12,73% – самостална гаража (подземна и надземна) и паркиралишта, спратности Су+П+4+Пс, неграђивног објекта, максималних димензија објекта у основи 13,28m x 23,00m + 1,51m x 9,70m, бруто развијене грађевинске површине надземно 1747,34m<sup>2</sup>, узвише бруто изградње површине 2004,61m<sup>2</sup>, узвише нето површине 1661,21m<sup>2</sup>, у Младеновцу, на к.п.бр. 2023 (површине 0,02,17ха) и к.п. бр. 2024 (површине 0,03,17ха) обе КО Младеновац Варош, у ГО Младеновац, због промена у току изградње услед промене инвеститора и промена у току градње које се односе на конструкцију објекта.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2020. године израђен од главног пројектанта Ивана Бројић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13;

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 28/2020 од новембра 2020. године који сачињавају:

- Главна свеска израђена од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, коју је израдио, главни пројектант Ивана Бројић, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом 300 М474 13,

- Пројекат архитектуре ПГД 28/2022 од 2.2022. год. израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, који је израдио одговорни пројектант Ивана Бројић, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом 300 М474 13,

-Пројекат конструкције израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом 310 Ф303 07,

-Пројекат путничког лифта израђен од пројектанта „КОНЕ“ Д.О.О. из Београда, ул.Омладинских бригада бр. 90д, који је израдио, одговорни пројектант Драган Стојановић, дипл. маш. инж. са лиценцом 333 Х374 09 и одговорни пројектант електротехничке Милан Станковић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 О403 15

-Пројекат усклађања објекта ПГД 28/2020 од 11.2020. год. израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, који је израдио, одговорни пројектант Ивана Бројић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 М474 13;

- Елаборат геотехничких услова фундирања стамбеног објекта на к.п. 2023 и 2024 у Младеновцу бр. 04-04/20 од априла 2020. године, израђен од Предузећа за геолошка истраживања „ГЕОПРОЈЕКТИНГ“ Д.О.О. из Ниша, ул. Јована Ристића бр. 11/28, одговорно лице Војинић Ратомир, дипломирани инжењер геологе са лиценцом ИКС 391 О428 15;

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 62-2020-ЕЕ од августа 2020. године, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, овлашћено лице Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом 381 0479 13;

- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 28/2020 од новембра 2020. године израђен од Предузећа „АВА PLUS“ Д.О.О. из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, одговорно лице Вујидин Радовановић, дипл. инж. арх, вршачка техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат усклађања објекта Вујидин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, за пројекат конструкције, Зоран Ђурић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф628 07 и за пројекат лифта Саша Милосављевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 333 Ј435 10 и Радован Милосављевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ј288 12;

