

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-524-IUP-1/2019**
Инт. број: III-07-351-17/2019
Датум: 03.04.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе бр. **ROP-MLA-524-IUP-1/2019** од 14.01.2019. године који је поднео Спасојевић Славомир из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Спасојевић Славомиру из [REDACTED], употреба складишта које је дограђено уз постојећу индустријску зграду (категирија "В", класификациони број 125102), макс. димензија 33,19 m x 20,95 m, спратности приземље (П+0), укупне нето површине објекта 635,27 m² (објекат се састоји од складишта површине 602,60 m² и канцеларије површине 32,67 m²), бруто развијене грађевинске површине објекта 642,41 m², укупне бруто грађевинске површине објекта 642,41 m², на к.п. бр. 2330 КО Младеновац Варош, површине 37а 85m² у Градској општини Младеновац.

- Минимални гарантни рок је 2 (две) године према Правилнику о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16)
- Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине издало је решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-472/2015 од 11.09.2015. године (правноснажно од 24.09.2015. године), решење о измени грађевинске дозволе бр. бр. III-07-351-708/2015 од 20.01.2016. године (правноснажно од 3.2.2016. године) и потврду о пријави радова број III-07-351-534/2015 од 30.09.2015. године
- Геодетско снимање објекта је извршено, достављен је елаборат геодетских радова и потврда за подземне инсталације израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеноваца.
- Саставни део овог решења су:
 - Пројекат за извођење бр.78/2015 од августа 2015. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинска раионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М 474 13, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са

лиценцом бр. 300 М 474 13, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М 474 13, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Небојша Мандић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 7698 04 и Елаборат заштите од пожара израђен у "МН" Електро радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг Младеновац који је израдио одговорни пројектант Небојша Мандић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 7698 04 и уверењем 07 бр.152-299/12 од 3.4.2013. године

-Изјава о усаглашености главног пројекта и изведеног објекта која је потписана и оверена од вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању од 15.01.2016. године

- Извештај Комисије за технички преглед од 04.01.2019. године, вршиоци техничког прегледа: Зоран Ђурић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 410 9808 06 -председник комисије, Милорад Радивојевић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 6135 03 и Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 07-број 152-214/14 од 17.03.2016. године и 330 7722 04

- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за доградњу складишта уз постојећу индустријску зграду спратности приземље (П+0) на к.п. бр. 2330 КО Младеновац Варош, у Младеновцу издат од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, број 18736/6-03 од 02.04.2019. године.

Образложење

Спасојевић Славомир из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-524-IUP-1/2019 дана 14.01.2019.године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за доградњу складишта уз постојећу индустријску зграду (категорија "В", класификациони број 125102) на к.п. бр.2330 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објекта врши комисија, коју формира инвеститор, или комисија коју формира привредно друштво, друго правно лице, односно предузетник коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар привредних субјеката, у складу са овим законом и прописом којим се уређује садржина записника о техничком прегледу, састав комисије за технички преглед, као и начин вршења техничког прегледа.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Уз захтев ROP-MLA-524-IUP-1/2019 је достављена следећа документација:

-Пуномоћје,

-Елаборат геодетских радова израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца,

-Потврда да није потребно вршити снимање подземних инсталација издата у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца од 13.12.2018. године,

-Пројекат за извођење бр.78/2015 од августа 2015. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинска раионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М 474 13, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М 474 13, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М 474 13, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Небојша Мандић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 7698 04 и Елаборат заштите од пожара израђен у "МН" Електро радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг Младеновац који је израдио одговорни пројектант Небојша Мандић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 7698 04 и уверењем 07 бр.152-299/12 од 3.4.2013. године

- Одлука инвеститора од 12.12.2018. године о одређивању комисије за технички преглед изведених радова

- Извештај Комисије за технички преглед од 04.01.2019. године, вршиоци техничког прегледа: Зоран Ђурић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 410 9808 06 -председник комисије, Милорад Радивојевић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 6135 03 и Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 07-број 152-214/14 од 17.03.2016. године и 330 7722 04

- решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-472/2015 од 11.09.2015. године (правноснажно од 24.09.2015. године) издато у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац

- решење о измени грађевинске дозволе бр. бр. III-07-351-708/2015 од 20.01.2016. године (правноснажно од 3.2.2016. године) издато у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац

-Изјава о усаглашености главног пројекта и изведеног објекта која је потписана и оверена од вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању од 15.01.2016. године

-доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 18220 динара и лок. адм. такси за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 530динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да је Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине издало је решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-472/2015 од 11.09.2015. године (правноснажно од 24.09.2015. године), решење о измени грађевинске дозволе бр. бр. III-07-351-708/2015 од 20.01.2016. године (правноснажно од 3.2.2016. године) и потврду о пријави радова број III-07-351-534/2015 од 30.09.2015. године, којим је Спасојевић Славомиру из Младеновца одобрена доградња складишта уз постојећу индустријску зграду (категирија "В", класификациони број 125102), макс. димензија у основи приземља 33,12 m x 21,03 m са конзолним надстрешницама димензија 4,00 m x 10,00 m са задње стране објекта и са предње стране објекта надстешница трапезастог облика у основи макс. димензија 4,00 m x 21,00 m на висини изнад 3,00 m, спратности приземље (П+0), укупне нето површине објекта 640,17 m², бруто развијене грађевинске површине објекта 647,67 m², укупне бруто грађевинске

површине објекта 647,67 m², на к.п. бр. на к.п. бр. 2330 КО Младеновац Варош, површине 37а 85m² у Градској општини Младеновац. Поступајући по пријави завршетка израде темеља бр. III-07-351-632/2015 од 20.11.2015. године коју је поднео извођач радова СЗР "ВЛАДА" Васиљевић Владица пр из Влашког Поља ул. Београдски пут 143, одговорни извођач радова Игор Каран грађ. инж. са лиценцом бр. 800 1537 11, грађевински инспектор Управе градске општине Младеновац Одељења за грађевинску инспекцију и послове извршења је обавестио надлежно Одељење да су изграђени темељи доградње складишта уз постојећу индустријску зграду на к.п. бр. 2330 КО Младеновац Варош у Младеновцу изведени у складу са решењем бр. 351-472/2015 од 11.09.2015. године и пројектном документацијом у поступку под бр. III.2.354-243/2015 од 14.12.2015. године. Дана 27.03.2019. године грађевински инспектор Градске управе града Београда, Секретаријата за инспекцијске послове, Сектора за грађевински и урбанистички надзор, Одељења за грађевинску инспекцију II, Одсека инспекцијског надзора обавестио је ово Одељење да је поступајући по пријави завршетка објекта у конструктивном смислу бр. ROP-MLA-524-COFS-2/2019 од 15.02.2019. године коју је поднео СЗР "МЕТАЛАЦ" Јово Нинковић пр Бела Црква, ул. Моравска бр. 14, за потребе инвеститора Спасојевић Славомира, утврдио да је објекат завршен у конструктивном смислу у складу са грађевинском дозволом бр. III-07-351-472/2015 од 11.09.2015. године и решењем о измени решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-708/2015 од 20.01.2016. године, овереним пројектом за грађевинску дозволу и решењем о измени грађевинске дозволе и пројектом за извођење, у поступку под бр. X-14 број 354-170/2019 од 27.03.2019. године.

Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је елаборат геодетских радова и потврда за подземне инсталације које је израдио Геодетски биро "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца.

Према Извештају Комисије за технички преглед изведених радова на дограђеном складишту уз постојећу индустријску зграду на к.п. бр. 2330 КО Младеновац Варош, од 04.01.2019. године, вршиоци техничког прегледа: Зоран Ђурић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 410 9808 06 - председник комисије, Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03 и Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 07-број 152-214/14 од 17.03.2016. године и 330 7722 04, констатовано је да је објекат макс. димензија 33,19 m x 20,95 m, спратности приземље (П+0), укупне нето површине објекта 635,27 m² (објекат се састоји од складишта површине 602,60 m² и канцеларије површине 32,67 m²), бруто развијене грађевинске површине објекта 642,41 m², укупне бруто грађевинске површине објекта 642,41 m², на к.п. бр. 2330 КО Младеновац Варош, да су предметни радови завршени у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу која је пројектом предвиђена и може се користити у предвиђеној намени и подобан је за употребу.

Према чл. 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16) утврђен је минимални гарантни рок од 2 (две) године.

У току поступка издавања употребне дозволе ово Одељење је прибавило коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за доградњу складишта уз постојећу индустријску зграду спратности приземље (П+0) на к.п. бр. 2330 КО Младеновац Варош, у Младеновцу издат од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, под бројем 18736/6-03 од 02.04.2019. године, којим се констатује да је изведена нето површина производног простора од 635,27 m² за који Инвеститор у складу са чл. 11. Одлуке није имао обавезу плаћања доприноса.

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) и одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за издавање решења којим се одобрава употреба објекта за објекат категорије В у износу од 18220,00 динара по тар.бр. 170. тачка 3. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЂ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогвић, дипл. правник