

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр. предмета: ROP-MLA-35799-ISAW-1/2023

Инт. број: Ш-07-351-1708/2023

Датум:03.11.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-35799-ISAW-1/2023 од 25.10.2023. године који је поднео Миодраг Живановић, ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, преко пуномоћника АГР „АТЕЉЕ ЂУКИЋ“ из [REDACTED], кога заступа власник арх. Горан Ђукић, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу гараже за смештај машина и алата-П+0 (категорија објекта „А“, класификациона ознака 127141-100%) на к.п. бр. 468/5 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 4. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 87/2023) (даље: Правилник), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42.- 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), чл.13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда бр.40/40-преч. текст, бр.38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Живановић (Срђан) Миодрагу, ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED], извођење радова на изградњи гараже за смештај машина и алата спратности приземље (П+0), макс. димензија 16,56 m x 7,56 m, развијене бруто грађевинске површине објекта 125,20 m², бруто површине објекта 125,20 m², нето површине

- објекта 114,70 m² (категорија објекта „А“, класификациона ознака 127141-100%) на к.п. бр. 468/5 КО Младеновац Варош (површине 6а 09 m²) у ГО Младеновац.
2. Саставни део овог решења је Идејни пројекат изградње гараже за смештај машина и алата П+0 на к.п. бр. 468/5 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, бр. ИДП- 1/23 од октобра 2023. године израђен и оверен од стране АГР „АТЕЉЕ ЂУКИЋ“ из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 249/I, одговорно лице пројектанта Горан Ђукић, дипл. инж. арх. који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 1517 03 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 1517 03.
 3. Предрачунска вредност радова износи 4.394.520,00 динара (без ПДВ-а).
 4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
 5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.
 6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
 7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 01.11.2023. године износи 1.159.624,00 динара, са попустом за уплату најкасније до 16.11.2023. године у износу од 695.774,00 динара, а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за изградњу гараже за смештај машина и алата спратности П+0, на к.п. бр. 468/5 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац издатом од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бр. 54916/6-03 од 01.11.2023. год.
 8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Образложење

Миодраг Живановић, ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED] преко пуномоћника АГР „АТЕЉЕ ЂУКИЋ“ из [REDACTED], кога заступа власник арх. Горан Ђукић, поднео је дана 25.10.2023. године захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу гараже за смештај машина и алата спратности П+0 (категорија објекта „А“, класификациона ознака 127141-100%) на к.п. бр. 468/5 КО Младеновац Варош. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-35799-ISAW-1/2023.

Инвеститори су уз захтев поднели следећу документацију:

- Идејни пројекат изградње гараже за смештај машина и алата П+0 на к.п. бр. 468/5 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, бр. ИДП- 1/23 од октобра 2023. године израђен и оверен од стране АГР „АТЕЉЕ ЂУКИЋ“ из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 249/I, одговорно лице пројектанта Горан Ђукић, дипл. инж. арх. који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 1517 03 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 1517 03
- Пуномоћје
- Изјаву сагласности власника к.п. бр. 468/6 КО Младеновац Варош оверену под УОП- I:62-2023 од 17.08.2023. год. код Јавног бележника Радомировић Драгана из Крагујевца, ул. Љубивоја Љубе Тадића 1/3
- Допис Фонда за развој Републике Србије, Ниш, Булевар Немањића 14а, број 02-3396 од 18.10.2023. год.
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења и

- Доказ о уплати накнаде за одржавање централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП).

Поступајући у складу са одредбама члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Преко апликације регистрованих корисника РГЗ kNWeb је дана 27.10.2023. године извршен увид у податке катастра непокретности за к.п. бр. 468/5 КО Младеновац Варош.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Живановић Миодраг из [REDACTED], поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу гараже за смештај машина и алата спратности приземље (П+0), макс. димензија 16,56 m x 7,56 m, развијене бруто грађевинске површине објекта 125,20 m², бруто површине објекта 125,20 m², нето површине објекта 114,70 m² (категија објекта „А“, класификациона ознака 127141-100%) на к.п. бр. 468/5 КО Младеновац Варош (површине ба 09 m²) у ГО Младеновац,
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију,
- Да је увидом у податке катастра непокретности утврђено да је к.п. бр. 468/5 КО Младеновац Варош површине ба 09 m², у приватној својини Живановић Миодрага са уделом 1/1, и уписаним теретом на парцели- хипотека од 12.05.2021. год., хипотекарни поверилац Фонд за развој Републике Србије, Ниш, Булевар Немањића 14а,
- Да је достављена сагласност власника суседне парцеле к.п. бр. 468/6 КО Младеновац Варош оверену под УОП-І:62-2023 од 17.08.2023. год. код Јавног бележника Радомировић Драгана из Крагујевца, ул. Љубивоја Љубе Тадића 1/3,
- Да је Фонд за развој Републике Србије, Ниш, Булевар Немањића 14а, у допису број 02-3396 од 18.10.2023. год. обавестио инвеститора да је Управни одбор Фонда за развој Републике Србије на 8. писаној седници одржаној 09.10.2023. год. донео Одлуку број 354 у којој је у својству хипотекарног повериоца првог реда на земљишту - к.п. бр. 468/5 КО Младеновац Варош у власништву Живановић Миодрага, дао сагласност да се изгради објекат- гаража за смештај алата и машина димензија 16,5m x 7,5 m, уз услов да уписана хипотека остане непромењена, као и да се хипотека упише и на објекту у изградњи,
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 01.11.2023. године износи 1.159.624,00 динара, са попустом за уплату најкасније до 16.11.2023. године у износу од 695.774,00 динара, а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за изградњу гараже за смештај машина и алата спратности П+0, на к.п. бр. 468/5 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац издатом од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бр. 54916/6-03 од 01.11.2023.год.
- Да је у Идејном пројекту наведена предрачунска вредност радова 4.394.520,00 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују

Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 4. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 1) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на помоћном објекту из члана 2. став 1. тачка 50) Закона о планирању и изградњи, осим објеката из члана 2. тачка 4) овог правилника. У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 930,00 динара по тар.бр. 165. тачка 4. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева и за израду решења у износу од 858,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда, Фонду за развој Републике Србије (по правноснажности) и Имаоцима јавних овлашћења.

Аћ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дипл.правник