

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: ROP-MLA-11023-LOC-1/2021
Инт. број: III-07-350-173/2021
Датум: 23.04.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву **ROP-MLA-11023-LOC-1/2021**, инт. бр. III-07-350-173/2021 од 16.04.2021. године **Предузећа за производњу, кооперацију, трговину и услуге "GRIM COMPANY" доо Јагњило, Јагњило, ГО Младеновац, матични број правног субјекта [REDACTED]**, поднетог преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС“, бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-11023-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-173/2021 од 16.04.2021. године који је поднело **Предузеће, за производњу, кооперацију, трговину и услуге "GRIM COMPANY" доо Јагњило, Јагњило, ГО Младеновац, матични број правног субјекта [REDACTED]** за издавање локацијских услова за изградњу затвореног складишта П+0 (категорија Б, класификациони број 125221) БРГП објекта 300,17 м2, на кп.бр. 2073/1, 2073/2, 2073/4 и 2073/6 све КО Јагњило у ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 16.04.2021. године Предузеће за производњу, кооперацију, трговину и услуге "GRIM COMPANY" доо Јагњило, Јагњило, ГО Младеновац, матични број правног субјекта [REDACTED] преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], обратили су се овом Одељењу, захтевом за издавање локацијских услова за изградњу затвореног складишта П+0 (категорија Б, класификациони број 125221) БРГП објекта 300,17 м2, на кп.бр. 2073/1, 2073/2, 2073/4 и 2073/6 све КО Јагњило у ГО Младеновац

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Пуномоћје,
- Идејно решење бр. ИДР -01/2021 од јануара 2021. године израђено у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, у дигиталном облику у dwg и pdf формату које садржи главну свеску и пројекат архитектуре које је израдио главни и одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07,
- катастарско- топографски план к.п. бр. 2073/4 и друге КО Јагњило израђен у Геодетском бироу „ТЕРРА“ Степић Миодраг пр из Младеновца
- Сагласност Кузмановић Саше из Младеновца оверену код Јавног бележника Стајић Зорана из Младеновца, УОП-П:946-2021 од 05.04.2021. год. и
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и за накнаду за Централну евиденцију.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која

испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Према чл. 7. Правилника по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Предметне парцеле 2073/1, 2073/2, 2073/4 и 2073/6 све КО Јагњило се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) налазе у грађевинском подручју- сеоска зона, земљиште планирано за изградњу.

Спровођење Просторног плана за насељена места: Влашка, Кораћица, Јагњило и Ковачевац, прописано је преко Шема уређења насеља уз примену правила уређења и грађења датих овим планом.

Могућности интервенција у простору:

- надоградња постојећих објеката до максималне висине предвиђене овим планом,
- доградња постојећих објеката до максималне заузетости парцеле површином под објектом,
- нова изградња на неизграђеним парцелама,
- замена постојећег грађевинског фонда, под условима који важе за нову изградњу.

Породично становање чине појединачно изграђени објекти на засебним парцелама са максимално четири стана. Објекти су са доминантном наменом становање, могу имати елементе пољопривредног домаћинства (баште, објекти за смештај стоке, пољопривредних машина и сл.). Изражена је тенденција трансформације мешовитих домаћинстава (становање и пољопривредне делатности) у непољопривредна. Друге компатибилне намене које могу бити заступљене на парцелама породичног становања су: трговина, пословање, производња, услуге и др., које се претежно развијају у приземљима објеката. У зонама породичног становања дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену- становање као и животну средину. Однос становања и делатности је максимално 80%:20%. Објекти у сеоским зонама према типологији градње могу бити слободностојећи, у непрекинутом низу (двострано узидани), у прекинутом низу (једнострано узидани тј. последњи у низу или двојни) или полуатријумски.

- **Урбанистички показатељи за сеоске зоне:**

Максимални индекс изграђености (И): 0,5

Максимални индекс заузетости (С): 30%

Максимална спратност: П+1+Пк, највише до три надземне етажe

Мин. % зелених површина: 30%

Објекти могу имати подрумске и сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундаирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.

Компатибилне намене су делатности које не угрожавају основну намену- становање и које немају негативних утицаја на животну средину: трговина, пословање,

производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски простор и сл. Компатибилне намене могу бити организоване као појединачни садржаји на засебној парцели или на стамбеној парцели у оквиру стамбеног или засебног објекта.

Увидом у апликацију kNWeb регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац утврђено је да је у лист непокретности број 275 КО Јагњило уписана к.п. бр. 2073/6 КО Јагњило површине 1а26м2, остало грађевинско земљиште у својини, остало вештачки створено неплодно земљиште, у приватној својини „ГРИМ КОМПАНИ“ доо Јагњило са уделом 1/1. У Г листу је уписана 25.8.2016. године забележба спора, односно другог поступка који се води пред судом или вршиоцем јавних овлашћења (за исход може имати упис права). Увидом у катастарско- топографски план к.п. бр. 2073/4 и друге КО Јагњило израђен у Геодетском бироу „ТЕРРА“ Степић Миодраг пр из Младеновца утврђено је да је преко дела к.п. бр. 2073/6 КО Јагњило изграђена саобраћајница улица Јанка Бацака.

Увидом у апликацију kNWeb регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац утврђено је да је у лист непокретности број 275 КО Јагњило уписана к.п. бр. 2073/4 КО Јагњило површине 12а18м2, грађевинско земљиште у својини, земљиште под зградом и другим објектом, која је у приватној својини „ГРИМ КОМПАНИ“ доо Јагњило са уделом 1/1, и да је уписан објекат бр.1- објекат пословних услуга, објекат има одобрење за употребу, површина објекта 387 м2, који је у приватној својини „ГРИМ КОМПАНИ“ доо Јагњило са уделом 1/1.

Увидом у Идејно решење затвореног складишта П+0 уз постојећи објекат на кп.бр. 2073/1, 2073/2, 2073/4 и 2073/6 све КО Јагњило, бр. ИДР-01/2021 од јануара 2021. године израђено у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, утврђено је да је планирана изградња затвореног складишта металних лимова и челичних профила спратности П+0, димензија 20.12м x 16,72м, нето површине 285,42 м2, БРГП 300,17 м2, категорија објекта „Б“, класификациони број 125221, и да је новопланирани објекат на удаљености од мин. 30 цм од суседне к.п. бр. 2074/2 КО Јањило.

Уз захтев је достављена сагласност Кузмановић Саше из Младеновца оверена код Јавног бележника Стајић Зорана из Младеновца, УОП-П:946-2021 од 05.04.2021. год. да је сагласан да доградња производне хале која се планира на к.п. бр. 2073/4 КО Јагњило буде постављена на растојању од 30 цм од кат парцеле 2074/2 КО Јањило чији је он власник. Увидом у апликацију kNWeb регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац утврђено је да је у лист непокретности број 861 КО Јагњило уписана к.п. бр. 2074/2 КО Јагњило површине 19а27м2, остало грађевинско земљиште у својини, њива 3. Класе која је у приватној својини Глишић (Зоран) Душан и са уделом 1/2 и Радовић (Зоран) Сандра са уделом 1/2.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и 9/2020) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), јер подносилац захтева уз образац захтева није поднео следећу документацију:

- потребно је доставити оверени уговор о купопродаји кат. парцеле 2074/2 КО Јагњило, односно оверену сагласност укњижених власника парцеле

- обзиром да је к.п. бр. 2073/6 КО Јагњило остало вештачки створено неплодно земљиште са уписаним теретом и да је према катастарско- топографском плану приказано да је на истој изграђена постојећа саобраћајница улица Јанка Бацака, потребно је искључити парцелу к.п. бр. 2073/6 КО Јагњило из идејног решења и у новом идејном решењу утврдити регулациону и грађевинску линију, као и димензије објекта у складу са урбанистичким параметрима из важећег планског акта.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако за предметну изградњу или извођење радова није потребно издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака,

односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53 а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне и послове Управе градске општине Младеновац у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

Ађ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл.правник