

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број предмета: **ROP-MLA-9186-CPA-7/2021**
инт. број: **III-07-351-175/2021**
24.2.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући захтеву од 22.2.2021. године који је поднео **Драган Милановић из [REDACTED]**, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-9186-CPA-2/2020 (интерни број: III-07-351-826/2020) од 25.6.2020. године којим је одобрена изградња стамбене зграде са три или више станова, у Младеновцу, на кп. бр. 1534/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, 135а, члана 136. члана 140. став 1. Члана 142. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Милановић (Живадин) Драгану из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] изградња стамбене зграде са три или више станова, (категирија "В", класификациони број 112222 – 100% - стамбена зграда са три или више станова, спратности Су+П+2+Пк, максималних димензија објекта у основи приземља 14.35m x 35.00m, укупне бруто развијене грађевинске површине надземно 2082.76m², укупне бруто изграђене површине 2561.36m², укупне нето површине 2142.36m², у Младеновцу, на к.п.бр. 1534/1 (површине 0.19,46ха) КО Младеновац Варош.

1.2. Изводом из пројекта и Пројектом за грађевинску дозволу бр. ПГД 15/2020 од 2.2021. године, израђени од пројектанта Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар, [REDACTED], одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, главни пројектант Ивана Ненадовић, дипл. инж. арх, са лиценцом број 300 М474 13 предвиђена је следећа организација простора по етажама:

СУТЕРЕН

Стан број 21, трособан, употребне површине 70.64m²
Стан број 22, четворособан, употребне површине 88.46m²
Стан број 23, троипособан, употребне површине 85.05m²
Стан број 24, трособан, употребне површине 71.92m²
Стан број 25, једноипособан, употребне површине 47.07m²
Заједничке просторије 36.53m²

ПРИЗЕМЉЕ

Стан број 1, четворособан, употребне површине 87.74m²
Стан број 2, четворособан, употребне површине 87.74m²
Стан број 3, четворособан, употребне површине 87.74m²
Стан број 4, четворособан, употребне површине 87.74m²
Заједничке просторије 57.16m²

ПРВИ СПРАТ

Стан број 5, троипособан, употребне површине 77.88m²
Стан број 6, троипособан, употребне површине 77.88m²
Стан број 7, једноособан, употребне површине 30.65m²
Стан број 8, четворособан, употребне површине 94.34m²
Стан број 9, троипособан, употребне површине 77.88m²
Стан број 10, двособан, употребне површине 53.86m²
Заједничке просторије 31.91m²

ДРУГИ СПРАТ

Стан број 11, четвороипособан, употребне површине 157.60m²
Стан број 12, једноособан, употребне површине 30.65m²
Стан број 13, четворособан, употребне површине 94.34m²
Стан број 14, троипособан, употребне површине 77.88m²
Стан број 15, двособан, употребне површине 53.86m²
Заједничке просторије 31.91m²

ПОТКРОВЉЕ

Стан број 16, троипособан, употребне површине 77.88m²
Стан број 17, четвороипособан, употребне површине 113.76m²
Стан број 18, четворособан, употребне површине 94.06m²
Стан број 19, троипособан, употребне површине 77.88m²
Стан број 20, двособан, употребне површине 53.86m²
Заједничке просторије 26.49m²

Укупна површина станова 1958.36m².

2. Саставни део овог решења чине:

- Измена Локацијских услова бр. ROP-MLA-9186-LOCA-6/2021, инт. бр. III-07-350-52/2021 од 11.2.2021. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 2.2021. године израђен од главног пројектанта, Иване Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 15/2020 од 2.2021. године који сачињавају:
 - Главна свеска израђена од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из ██████████, коју је израдила, главни пројектант Ивана Ненадовић, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом 300 М474 13,
 - Пројекат архитектуре израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из ██████████, коју је израдила, одговорни пројектант Ивана Ненадовић, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом 300 М474 13,
 - Пројекат конструкције израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из ██████████, који је израдио, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом 310 Ф303 07,

- Пројекат хидротехничких инсталација израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из [REDACTED], који је израдио, одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом 314 3728 03;
 - Пројекат електроенергетских инсталација израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из [REDACTED], који је израдио, одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 6135 03;
 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из [REDACTED], који је израдио, одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 6135 03;
 - Машински пројекат унутрашње гасне инсталације израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из [REDACTED], који је израдио, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 7722 04;
 - Пројекат машинских инсталација – етажно грејање израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из [REDACTED], који је израдио, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 7722 04;
- Геотехнички елаборат бр. 127/20 од јуна 2020. године, израђен од Бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање „ГЕОВЕСНА“ из [REDACTED], одговорно лице Даринка Тасић, одговорни пројектант Весна Петровић, дипл. инж. геолог. са лиценцом 391 L538 12;
 - Елаборат енергетске ефикасности бр. 25-2020-ЕЕ од јуна 2020. године, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из [REDACTED], овлашћено лице Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом 381 0479 13;
 - Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 10/2021 од 2.2021. године израђен од Предузећа „AWA PLUS“ Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх, вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, за пројекат конструкције, Зоран Ђурић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 Ф628 07, за пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, за пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Небојша Мандић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 7698 04, за пројекат машинских инсталација - унутрашње гасне инсталације и пројекат машинских инсталација – етажно грејање, Слободан Божић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 1538 03;
 - Катастарско топографски план за кп. бр. 1534/1 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од Геодетског бироа „TERRA“ из [REDACTED], одговорно лице Миодраг Степић, инж. геологије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од 5 година од правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 82.157.468,00 динара без ПДВ-а.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 30422/6-03 од 25.6.2020. године у поступку издавања решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-9186-CPI-2/2020, интерни број III-07-351-826/2020 од 25.6.2020. године услед промена у току изградње стамбене зграде са три или више станова, спратности Су+П+2+Пк, на кат. парцели 1534/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 9473/6-03 од 24.2.2021. године утврђен је у укупном износу од 6.562.920,00 динара. Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос плати једнократно.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20).

9. Овим решењем замењује се Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-9186-CPI-2/2020, интерни број III-07-351-826/2020 од 25.6.2020. године.

Образложење

Дана 22.2.2021. године Драган Милановић из [REDACTED], је преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED] поднео захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-9186-CPI-2/2020 (интерни број: III-07-351-826/2020) од 25.6.2020. године којим је одобрена изградња стамбене зграде са три или више станова, у Младеновцу, на кп. бр. 1534/1 КО Младеновац Варош.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Измену Локацијских услова бр. ROP-MLA-9186-LOCA-6/2021, инт. бр. III-07-350-52/2021 од 11.2.2021. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 2.2021. године израђен од главног пројектанта, Иване Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 15/2020 од 2.2021. године који сачињавају:
 - Главна свеска израђена од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из [REDACTED], коју је израдила, главни пројектант Ивана Ненадовић, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом 300 М474 13,
 - Пројекат архитектуре израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из [REDACTED], коју је израдила, одговорни пројектант Ивана Ненадовић, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом 300 М474 13,
 - Пројекат конструкције израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из [REDACTED], који је израдио, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом 310 Ф303 07,
 - Пројекат хидротехничких инсталација израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из [REDACTED], који је израдио, одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом 314 3728 03;
 - Пројекат електроенергетских инсталација израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из [REDACTED], који је израдио, одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 6135 03;

- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из ██████████, који је израдио, одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 6135 03;
- Машински пројекат унутрашње гасне инсталације израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из ██████████, који је израдио, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 7722 04;
- Пројекат машинских инсталација – етажно грејање израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из ██████████, који је израдио, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 7722 04;
- Геотехнички елаборат бр. 127/20 од јуна 2020. године, израђен од Бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање „ГЕОВЕСНА“ из ██████████, одговорно лице Даринка Тасић, одговорни пројектант Весна Петровић, дипл. инж. геолог. са лиценцом 391 L538 12;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 25-2020-ЕЕ од јуна 2020. године, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из ██████████, овлашћено лице Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом 381 0479 13;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 10/2021 од 2.2021. године израђен од Предузећа „АВА PLUS“ Д.О.О. из ██████████, одговорно лице Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх, вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, за пројекат конструкције, Зоран Ђурић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 Ф628 07, за пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, за пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Небојша Мандић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 7698 04, за пројекат машинских инсталација - унутрашње гасне инсталације и пројекат машинских инсталација – етажно грејање, Слободан Божић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 1538 03;
- Катастарско топографски план за кп. бр. 1534/1 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од Геодетског бироа „TERRA“ из ██████████, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геологије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Овлашћење;
- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 30422/6-03 од 25.6.2020. године у поступку издавања решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-9186-СРП-2/2020, интерни број ПП-07-351-826/2020 од 25.6.2020. године услед промена у току изградње стамбене зграде са три или више станова, спратности Су+П+2+Пк, на кат. парцели 1534/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 9473/6-03 од 24.2.2021. године

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Драган Милановић из ██████████, поднео захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-9186-СРП-2/2020 (интерни број: ПП-07-351-826/2020) од 25.6.2020. године којим је одобрена

- изградња стамбене зграде са три или више станова, у Младеновцу, на кп. бр. 1534/1 КО Младеновац Варош услед промена у току изградње;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
 - Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим изменама локацијских услова;
 - Да је Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-9186-CPI-2/2020 (интерни број: III-07-351-826/2020) од 25.6.2020. године тачком 1. диспозитива одобрена изградња стамбене зграде са три или више станова, (категирија "Б", класификациони број 112221 – 100% - стамбена зграда са три или више станова спратности Су+П+2, максималних димензија објекта у основи приземља 14.35m x 35.00m, бруто развијене грађевинске површине надземно 1551.64m², укупне бруто изграђене површине 1997.75m², укупне нето површине 1666.77m², у Младеновцу, на к.п.бр. 1534/1 КО Младеновац Варош;
 - Да је пројектом за грађевинску дозволу ПГД 15/2020 од 2.2021. године пројектована стамбена зграда са три или више станова, спратности Су+П+2+Пк, максималних димензија објекта у основи приземља 14.35m x 35.00m, укупне бруто развијене грађевинске површине надземно 2082.76m², укупне бруто изграђене површине 2561.36m², укупне нето површине 2142.36m², у Младеновцу, на к.п.бр. 1534/1 (површине 0.19,46ха) КО Младеновац Варош;
 - Да је увидом у званичну електронску базу података утврђено да је кп. бр. 1534/1 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Милановић Драгана, обим удела 1/1;
 - Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 82.157.468,00 динара без обрачунаог ПДВ-а;
 - Да је Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 30422/6-03 од 25.6.2020. године у поступку издавања решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-9186-CPI-2/2020, интерни број III-07-351-826/2020 од 25.6.2020. године услед промена у току изградње стамбене зграде са три или више станова, спратности Су+П+2+Пк, на кат. парцели 1534/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 9473/6-03 од 24.2.2021. године утврђен допринос у укупном износу од 6.562.920,00 динара. Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос плати једнократно.

Одредбама члана 135а. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје на име инвеститора и финансијера ако је уз захтев за издавање приложен уговор између инвеститора и финансијера, оверен у складу са законом који уређује оверу потписа, у коме се инвеститор сагласио да носицац права и обавезе из грађевинске дозволе буде и финансијер (став 1.), да финансијер одговара за све обавезе према трећим лицима, које су последица радњи које предузима у складу са овлашћењима која су му пренета уговором из става 1. овог члана (став 2.), и да се закључењем уговора из става 1. овог члана и издавањем грађевинске дозволе и на име финансијера, сматра да финансијер има право приступа земљишту на коме се гради предметни објекат односно изводе радови, као и да то право може даље пренети на извођача радова у циљу изградње објекта односно извођења радова (став 3.).

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Одредбама става 4. истог члана прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи и ако се у року од 5 година од правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, а ставом 5. да на захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна

грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после протеча рока прописаног ставом 4. овог члана, ако се утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Одредбама члана 140. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да после истека рока из става 4. овог члана, инвеститор плаћа на рачун пореске управе накнаду у висини пореза на имовину, који би се плаћао у складу са законом којим се уређује порез на имовину за цео објекат, да је исти изграђен у складу са грађевинском дозволом, све док се за ту локацију не изда нова грађевинска дозвола.

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу којег је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.), да се изменом у смислу става 1. Овог члана сматра свако одступање од положаја, димензије, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.).

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-

ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за израду решења у износу од 538,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 3.750,00 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник