

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-181/2015
22.05.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-181/2015 од 24.05.2015. године, који су поднели **Стојановић (Бождара) Костадин из Међулужја ул. Призренска број 7 и Стојановић (Костадина) Славољуб из Међулужја ул. Призренска број 5** за издавање одобрења на извођењу радова за изградњу помоћног објекта- склониште хидранта у Међулужју, на к.п.бр. 3016 уписаној у лист непокретности број 2580 КО Међулужје, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ Стојановић (Бождара) Костадину из Међулужја ул. Призренска број 7 и Стојановић (Костадина) Славољубу из Међулужја ул. Призренска број 5 изградња помоћног објекта-склониште хидранта, спољних димензија 1.50m x 1.50m, бруто развијене површине 2,25m², нето површине 1.44m², на к.п.бр. 3016 уписаној у лист непокретности број 2580 КО Међулужје.

Радови на изградњу помоћног објекта- склониште хидранта се изводе у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чини:

- Идејни пројекат и главна свеска помоћног објекта- склониште хидранта у аналогном облику, број 3/2015, израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање, планирање и извођење грађевинских радова надзор и инжењеринг "ПЛАНЕР" Д.О.О. из Аранђеловца, ул. Јадранска 2/3 за архитектуру одговорни пројектант Сандић Наташа, дипл. инж. арх. са лиценцом број 302 К408 11, за конструкцију одговорни пројектанта Стевановић Јордан, дипл. инж. арх. са лиценцом број 301 334703.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на изградњи помоћног објекта- склониште хидранта, на к.п.бр. 3016 уписаној у лист непокретности број 2580 КО Међулужје, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Стојановић (Божидара) Костадин из Међулужја ул. Призренска број 7 и Стојановић (Костадина) Славољуб из Међулужја ул. Призренска број 5 обратили су се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-181/2015 од 24.05.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на помоћног објекта-склониште хидранта, спољних димензија 1.50m x 1.50m, бруто развијене површине 2,25m², нето површине 1.44m², на к.д.бр. 3016 уписаној у лист непокретности број 2580 КО Међулужје.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат и главна свеска помоћног објекта-склониште хидранта у аналогном облику, број 3/2015, израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање, планирање и извођење грађевинских радова надзор и инжењеринг "ПЛАНЕР" Д.О.О. из Аранђеловца, ул. Јадранска 2/3 за архитектуру одговорни пројектант Сандић Наташа, дипл. инж. арх. са лиценцом број 302 К408 11, за конструкцију одговорни пројектанта Стевановић Јордан, дипл. инж. арх. са лиценцом број 301 334703;
- Препис листа непокретности број 2580 за кп. бр. 3016 КО Међулужје, издато од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-1/2015-644 од 09.03.2015.год.
- Копију плана парцеле за бр. 3016 КО Међулужје, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 953-1/2015-129 од 24.04.2015.год;
- Техничке услове за прикључење помоћног објекта по први пут на дистрибутивну мрежу од ЕДБ-а, број 3100, ДВ, ЕМ-60/15 од 04.05.2015.год;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште, број 29881/96000-VI-3 од 21.05.2015.год.

Предрачунска вредност радова износи 52.105,00 динара.

За изградњу помоћног објекта-склониште хидранта, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, односно не плаћа се накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15 и 16/15).

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).



На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст, и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014 и 77/14) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430.00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
дана 22.05.2015. године, под бројем III- 07-351-181/2015

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- и Архиви.

СР/ЈМ

Обрада:

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

Начелник:
Драган Ивановић, дипл.