

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
бр. ROP-MLA-34278-IUP-2/2017
инт. број: **III-07-351-185/2017**
07.03.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број **ROP-MLA-34278-IUP-2/2017**, инт.бр. III-07-351-185/2017 од 24.02.2017.год. који је поднео Мићић Томислав из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са осам станова (категирија "Б", класификациони број 112221) на кп.бр. 3577/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/2016), Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка б. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Мићић Томиславу из [REDACTED], употреба стамбене зграде са осам станова (категирија "Б", класификациони број 112221), макс. димензија 12,87 m x 11,77 m, спратности приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), развијене бруто површине објекта 797,96 m², нето површине 614,77 m², на кп.бр. 3577/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

По етажама површине су следеће:

приземље- стан бр. 1- четворособан, нето површине 100,52 m², заједничке просторије-ходник са степеништем површине 13,23 m²,

први спрат - стан бр. 2-двоипособан, нето површине 62,61 m², стан бр.3-двособан, нето површине 53,74 m², заједничке просторије-ходник са степеништем површине 8,74 m²,

други спрат- стан бр. 4-четворособан, нето површине 121,52 m², заједничке просторије-ходник са степеништем површине 8,74 m²,

трећи спрат- стан бр.5-двоипособан, нето површине 62,61 m², стан бр.6- двособан, нето површине 53,74 m², заједничке просторије-ходник са степеништем површине 8,74 m²

поткровље- стан бр.7-двоипособан, нето површине 62,61 m², стан бр.8- двоипособан, нето површине 54,74 m², заједничке просторије-ходник са степеништем површине 3,23 m².

- Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.
- Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр III-07-351-358/2015 од 24.07.2015. године (решење је постало правноснажно дана 03.08.2015. године) и потврду бр. III-07-351-388/2015 од 04.08.2015.године.
- Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је елаборат геодетских радова за изведени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђени у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца.
- Саставни део овог решења чини: Главна свеска пројекта за извођење бр. 68/2015 од јула 2015. године и главни пројекат израђени у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако

пројектованом, Извештај о извршеном техничком прегледу који чини Записник који је сачинила Комисија за технички преглед 15.02.2017.године и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе и енергетски пасош за изграђену стамбену зграду са осам станова израђен у Друштву за пројектовање, извођење радова, консалтинг и трговину "MIDVEJ" доо Београд под бр. 125/16 од јуна 2016. године где је објекат сврстан у категорију "Ц" .

Образложење

Мићић Томислав из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-34278-IUP-2/2017 дана 24.02.2017. године кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са осам станова (категирија "Б", класификациони број 112221), на кп.бр. 3577/1 КО Младеновац Варош.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објекта врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016).

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Уз захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-34278-IUP-2/2017 дана 24.02.2017. године је достављена следећа документација: пуномоћје, елаборат геодетских радова за изведени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђени у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца, главна свеска Пројекта за извођење бр. 68/2015 од јула 2015. године израђена у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, Пројекат за грађевинску дозволу израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, изјава главног и одговорног пројектанта од 06.03.2017. године, решење о грађевинској дозволи број III-07-351-358/2015 од 24.07.2015. године (решење је постало правноснажно дана 03.08.2015. године) и потврда бр. III-07-351-388/2015 од 04.08.2015.године издата од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, енергетски пасош за изграђену стамбену зграду са осам станова израђен у Друштву за пројектовање, извођење радова, консалтинг и трговину "MIDVEJ" доо Београд под бр. 125/16 од

јуна 2016. године, обавештење ЈКП "Младеновац" од 27.04.2016. године, обавештење ЈКП "Београдске електране" бр. 04-IX-4816/2 од 22.06.2016. године, решење Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд број 84110, VM-EM-83-1/15 од 31.03.2016. године, стручни налаз о извршеном прегледу и испитивању електричне инсталације ниског напона и инсталације уземљења бр. 0302/17 израђен у Бироу за пројектовање и извођење електрорадова "JESING" Срђан Јевтић, пр из Младеновца, обавештење о завршетку израде темеља бр. III-07-351-464/2015 од 02.09.2015. године Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, обавештење Одељења за грађевинску инспекцију и послове извршења Управе градске општине Младеновац бр. III.02.354-204/2015 од 04.09.2015. године и III-02-354-204/2016 од 27.12.2016. године, одлуку инвеститора о одређивању Комисије за технички преглед објекта, Изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 03.02.2017. године да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, Изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 03.02.2017. године да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта од 11.01.2017. године, Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе и записник који је сачинила Комисија за технички преглед 15.02.2017. године, доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева у износу од 300 динара, за издавање решења у износу од 0,2% предрачунске вредности у износу од 62487,54 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу.

На основу чл. 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16) инвеститор је донео одлуку дана 20.01.2017. године где је за вршење техничког прегледа одређен председник и чланови Комисије и то: Зоран Ђурић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 410 9808 06, Мирко Савић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 9824 04 Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 430 9426 05 и 381 0693 13.

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-358/2015 од 24.07.2015. године (решење је постало правноснажно дана 03.08.2015. године) и потврду бр. III-07-351-388/2015 од 04.08.2015. године којим се одобрава изградња стамбене зграде са осам станова (категирија "Б", класификациони број 112221), макс. димензија 12,87 m x 11,77 m, спратности приземље, два спрата и поткровље (II+2+Пк), развијене бруто површине објекта 797,96 m², нето површине 614,77 m², на кп.бр. 3577/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

У складу са чл. 124. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) достављена је потврда инвеститора, лица које води стручни надзор и извођача радова с обзиром да у току грађења објекта није одступљено од пројекта за извођење, тако да су у свему изведени радови на основу пројектне документације на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи број III-07-351-358/2015 од 24.07.2015. године (решење је постало правноснажно дана 03.08.2015. године). Према изјави главног и одговорног пројектанта Иване Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 пројекат за грађевинску дозволу израђен у јулу 2015. године по садржини одговара главном пројекту и садржи све детаље и техничке подлоге неопходне за изградњу и коришћен је при извођењу радова тако да одговара пројекту за извођење. Према члану 15. Самостални чланови Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/16) главни пројекат израђен до дана ступања на снагу овог правилника се може користити као пројекат за извођење уз обавезну израду главне свеске пројекта за извођење, у складу са чл. 61. овог правилника, за потребе изградње објекта, односно извођења радова, ако се пријава радова надлежном органу изврши најкасније до 30. јуна 2017. године.

У складу са чл. 16. Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12) издат је енергетски пасош за стамбену зграду са 8 станова бр. 125/2016 од јуна 2016. године израђен од стране Друштва за пројектовање, извођење радова, консалтинг и трговину "MIDVEJ" доо Београд под бр. 125/16 од јуна 2016. године, одговорни пројектант Даринка Лукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0128 12, којим је утврђена категорија "Ц" која је прописана елаборатом енергетске ефикасности који је израђен за потребе издавања решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-358/2015 од 24.07.2015. године (решење је постало правноснажно дана 03.08.2015. године) издато од Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине - Управе градске општине Младеновац и представља њен саставни део.

Према Извештају комисије за технички преглед који чини Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе и Записник који је сачинила Комисија за технички преглед 15.02.2017. године утврђено је да је објекат завршен, може се користити у предвиђеној намени и цео објекат је подобан за употребу.

У току поступка издавања употребне дозволе ово Одељење је прибавио коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта из "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, број 11693/6-03 од 03.03.2017. године којим се констатује да је изведена нето површина стамбеног објекта од 614,77 м² једнака плаћеној површини по обрачуну доприноса број 43721-96000-VI-3 од 23.07.2015. године, за који је издата потврда број 45441/55000-V-6 од 31.07.2015. године.

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова у износу од 62487,54 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15 и 50/16- усклађени дин. изн.), као и такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25,са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15 и 50/16- ускл. дин. изн.) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П.- Одељење у Младеновцу.

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и.г.