

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број предмета: **ROP-MLA-999-CPI-2/2023**

инт. број: **III-07-351-186/2023**

**02.03.2023. године**

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-999-CPI-2/2023 од 27.02.2023. године који је поднео Николић (Живојин) Векослав из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Цветковић Ненада из [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом у ул. Стевана Христића на кп. бр. 2219/1 КО Границе у Градској општини Младеновац, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/2022) доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Николић (Живојин) Векославу из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], реконструкција и доградња стамбене зграде са једним станом (објекат означен бр. 1 у листу непокретности бр. 858 КО Границе), тако да се дограђује поткровље и спољашње степениште, а након изведених радова објекат је спратности приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), неправилног облика, максималног

габарита приземља 8,20 m x 10,05 m + спољашње степениште 4,31 m x 2,15 m+1,15 m x 5,79 m, укупне бруто површине објекта 299,60 m<sup>2</sup> - од тога постојећи објекат 193,40 m<sup>2</sup> и доградња 106,20 m<sup>2</sup>, БРГП 299,60 m<sup>2</sup>, нето површине објекта 248,42 m<sup>2</sup>- од тога постојећи објекат 159,77 m<sup>2</sup> и доградња 88,65 m<sup>2</sup> (категорија "А", класификациони број 111011) на кп. бр. 2219/1 КО Границе (укупна површина парцеле 0.11,56 ha) у Градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-999-LOC-1/2022, инт. бр. III-07-350- 23/2023 од 27.01.2023. године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. P-22-11-01-ПГД од фебруара 2023. године, израђен од стране "Реза Студио" из Лазаревца, ул. Славише Ђорђевића бр. 4, одговорно лице Наташа Досић пр који садржи:

-Главну свеску израђену од пројектанта "Реза Студио" из Лазаревца, ул. Славише Ђорђевића бр. 4, главни пројектант Ненад Цветковић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број 300 O568 16;

-Пројекат архитектуре израђен од пројектанта "Реза Студио" из Лазаревца, ул. Славише Ђорђевића бр. 4, одговорни пројектант Ненад Цветковић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број 300 O568 16;

-Елаборат енергетске ефикасности број 0102-2301 од фебруара 2023. године израђен од стране "ЂЕРМАНОВИЋ" доо из Ваљева, ул. Војина Софронића бб, одговорни пројектант Перко С. Ђермановић, дипл. инж. маш. са лиценцом ИКС број 381 0063 12;

-Извештај о техничкој контроли бр. РС-01/23 од фебруара 2023. године вршилац техничке контроле „Архитип“, Ул. Партизанска бр. 8б, Нови Бановци, одговорно лице Небојша Цветковић, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Катарина Церовић Крстић, д.и.а., са лиценцом ИКС број 300 O724 16.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 5.200.000,00 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 01.03.2023. године износи 523.662,00 динара, са попустом за уплату најкасније до 16.03.2023. године 314.197,00 динара, а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом спратности П+1+Пк, на кат. парцели 2219/1 КО Границе, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 11180/6-03 од 01.03.2023. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о

планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021).

## Образложење

Дана 27.02.2023. године Николић (Живојин) Векослав из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Цветковић Ненада из [REDACTED], поднео је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом спратности приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), категорија "А", класификациона ознака 111011 на кп. бр. 2219/1 КО Границе у Градској општини Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Локацијске услове бр. ROP-MLA-999-LOC-1/2022, инт. бр. III-07-350-23/2023 од 27.01.2023. године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

-Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. P-22-11-01-ПГД од фебруара 2023. године, израђен од стране "Реза Студио" из Лазаревца, ул. Славише Ђорђевића бр. 4, одговорно лице Наташа Досић пр који садржи:

- Главну свеску израђену од пројектанта "Реза Студио" из Лазаревца, ул. Славише Ђорђевића бр. 4, главни пројектант Ненад Цветковић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број 300 О568 16;
- Пројекат архитектуре израђен од пројектанта "Реза Студио" из Лазаревца, ул. Славише Ђорђевића бр. 4, одговорни пројектант Ненад Цветковић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број 300 О568 16;
- Елаборат енергетске ефикасности број 0102-2301 од фебруара 2023. године израђен од стране "ЂЕРМАНОВИЋ" доо из Ваљева, ул. Војина Софронића бб, одговорни пројектант Перко С. Ђермановић, дипл. инж. маш. са лиценцом ИКС број 381 0063 12;
- Извештај о техничкој контроли бр. РС-01/23 од фебруара 2023. године вршилац техничке контроле „Архитип“, Ул. Партизанска бр. 8б, Нови Бановци, одговорно лице Небојша Цветковић, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Катарина Церовић Крстић, д.и.а., са лиценцом ИКС број 300 О724 16.

-Катастарско-топографски план к.п. бр. 2219/1 КО Границе израђен у Геодетској агенцији „ГЕО-КОСМАЈ“ Александра Спасић пр из Младеновца

- Пуномоћје

-Доказ о уплати Републичке административне таксе, Локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом спратности П+1+Пк, на кат. парцели 2219/1 КО Границе, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 11180/6-03 од 01.03.2023. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

-Да је Николић (Живојин) Векослав из ██████████ ██████████, ЈМБГ ██████████, преко пуномоћника Цветковић Ненада из ██████████, поднео захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом спратности приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), неправилног облика, реконструкција и доградња стамбене зграде са једним станом (објекат означен бр. 1 у листу непокретности бр. 858 КО Границе), тако да се дограђује поткровље и спољашње степениште, а након изведених радова објекат је спратности приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), неправилног облика, максималног габарита приземља 8,20 m x 10,05 m + спољашње степениште 4,31 m x 2,15 m+1,15 m x 5,79 m, укупне бруто површине објекта 299,60 m<sup>2</sup> - од тога постојећи објекат 193,40 m<sup>2</sup> и доградња 106,20 m<sup>2</sup>, БРГП 299,60 m<sup>2</sup>, нето површине објекта 248,42 m<sup>2</sup>- од тога постојећи објекат 159,77 m<sup>2</sup> и доградња 88,65 m<sup>2</sup> (категорија "А", класификациони број 111011) на кп. бр. 2219/1 КО Границе (укупна површина парцеле 0.11,56 ha) у Градској општини Младеновац.

-Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

-Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;

-Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 2219/1 КО Границе укупне површине 0.11,56 ха, земљиште у грађевинском подручју, у приватној својини Николић Векослава из Граница, обим удела 1/1 и да је у листу непокретности бр. 858 КО Границе уписан објекат бр.1- породична стамбена зграда, површине 101 m<sup>2</sup>, спратности П+1, објекат има одобрење за употребу;

-Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 5.200.000,00 динара без ПДВ-а;

- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 01.03.2023. године износи 523.662,00 динара, са попустом за уплату најкасније до 16.03.2023. године 314.197,00 динара, а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом спратности П+1+Пк, на кат. парцели 2219/1 КО Границе, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 11180/6-03 од 01.03.2023. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана

правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20, 52/21), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/2022), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Подносилац захтева је уз захтев доставио доказе о уплати Републичких административних такси у износу од 810,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.rs](http://www.mladenovac.rs)

АЂ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник