

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-MLA-31907-ISAW-2/2019
Инт. бр. III-07-351-19/2019
Датум: 23.1.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Милојевић Ивка [REDACTED] Градска општина Младеновац, поднетом 14.1.2019. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника Милене Ђукнић из Младеновца, [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – бунара за потребе једног домаћинства, на кп. бр. 3881 КО Јагњило у Јагњилу, Градска општина Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", 72/18), члана 3. став 1. и став 2. тачка 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Милојевић Ивку [REDACTED] Градска општина Младеновац извођење радова на изградњи помоћног објекта – бунара за потребе једног домаћинства у функцији заливања воћа, категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222220, са шахтом за смештај хидрофора, БРГП 1.15m², до 10 метара дубине, на кп. бр. 3881 КО Јагњило (површина парцеле 0.20,53ха) у Јагњилу, Градска општина Младеновац.

2. Саставни део овог решења су:

- ИДП - Идејни пројекат бр 58.1-ХП/2018 од децембра 2018. године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од Архитектонско пројектног бироа „БИРО 33“ Милене Ђукнић ПР из Младеновца, [REDACTED] одговорно лице и главни и одговорни пројектант Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 K485 11;
- Локацијски услови бр. ROP-MLA-31907-LOC-1/2018 од 7.12.2018. године издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац; и
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – бунар за потребе једног домаћинства у функцији заливања воћа, на катастарској парцели 3881 КО Јагњило, број 4085/6-03 од 18.1.2019. године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

3. Предрачунска вредност радова износи 200.000,00 динара.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте производне намене, складишне објекте и бунаре.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Образложење

Ивко Милојевић ██████████, Градска општина Младеновац, поднео је 14.1.2019. године, преко пуномоћника, Милене Ђукњић из ██████████, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – бунара за потребе једног домаћинства у функцији заливања воћа, категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222220, са шахтом за смештај хидрофора, БРГП 1.15m², до 10 метара дубине, на кп. бр. 3881 КО Јагњило (површина парцеле 0.20,53ха) у Јагњилу, Градска општина Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-31907-ISAW-2/2019.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр 58.1-ХП/2018 од децембра 2018. године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од Архитектонско пројектног бироа „БИРО 33“ Милена Ђукњић ПР из Младеновца, ██████████ одговорно лице и главни и одговорни пројектант Милена Ђукњић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 К485 11;
- Катастарско-топографски план за катастарску парцелу кп. бр. 3872 и 3881, обе КО Јагњило, израђен од Геодетског бироа „СИНОР 3“ из Младеновца, одговорно лице Милан Јанковић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије закључен 23.11.2018. године између „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Младеновац и Милојевић Ивка, заведен код ЕПС Дистрибуције под деловодним бројем 84.0.0.0-Д.08.04-324474/1-2018;
- Записник сачињен 26.10.2018. године у Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац са изјавом Милојевић Радојице из Јагњила;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у Локацијске услове бр. ROP-MLA-31907-LOC-1/2018 од 7.12.2018. године издате од Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац Одељење је

утврдило да је поднети захтев усклађен са истим у смислу одредаба члана 29. став 2. тачка 2. Правилника.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило по службеној дужности Извод из листа непокретности бр. 276 КО Јагњило, издат од РГЗ – СКН Младеновац под бројем 952-04-085-198/2019 од 15.1.2019. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 4085/6-03 од 18.1.2019. године.

Увидом у докуменатцију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности утврђено је следеће:

- Да је Ивко Милојевић поднео захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – бунара за потребе једног домаћинства у функцији заливања воћа, категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222220, са шахтом за смештај хидрофора, БРГП надземно 1.15m², до 10 метара дубине, на кп. бр. 3881 КО Јагњило (површина парцеле 0.20,53ха) у Јагњилу, Градска општина Младеновац;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у Изводу из листа непокретности бр. 276 КО Јагњило катастарска парцела кп. бр. 3881 КО Јагњило уписана као пољопривредно земљиште у приватној својини Милојевић Ивка, обим удела 1/1;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – бунар за потребе једног домаћинства у функцији заливања воћа, на катастарској парцели 3881 КО Јагњило, број 4085/6-03 од 18.1.2019. године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. констатовано да се допринос не обрачунава за објекте производне намене, складишне објекте и бунаре;
- Да је Уговором о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије закљученим 23.11.2018. године између „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Младеновац и Милојевић Ивка, заведеним код ЕПС Дистрибуције под деловодним бројем 84.0.0.0-Д.08.04-324474/1-2018 дефинисано пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије предметног помоћног објекта, бунара према издатим условима за пројектовање и прикључење број ЕМ – 223/18 од 23.11.2018. године;
- Да је Милојевић Радојица из Јагњила у изјави од 26.10.2018. године, датом на записник пред службеним лицем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, као власник катастарске парцеле кп. бр. 4407 КО Јагњило са обимом удела 1/1, која је суседна парцела катастарској парцели кп. бр. 3881 КО Јагњило на којој се гради предметни помоћни објекат – бунар, дао сагласност да се део кп. бр. 4407 КО Јагњило може користити као колски и пешачки пролаз а све у циљу изградње објеката на кп. бр. 3881 КО Јагњило, као и да се прикључење објеката изграђених на кп. бр. 3881 КО Јагњило на инфраструктуру ЕПС, може извршити преко кп. бр. 4407 КО Јагњило, у свему према условима имаоца јавних овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ Београд, те да се у том циљу на истој може поставити и бандера;
- Да је у Идејном пројекту бр. 58.1-ХП/2018 од децембра 2018. године наведено да предрачунска вредност радова износи 200.000,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став5.), да по завршетку изградње, односно

извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 201. став 7. тачка 13а) прописано је да министар ближе прописује посебну врсту објеката и посебну врсту радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсту објеката који се граде, односно врсту радова који се изводе, на основу решења о одобрењу, као и обим и садржај и контролу техничке документације која се прилаже уз захтев и поступак који надлежни орган спроводи (чл. 144 и 145.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 1) истог члана је прописано да су објекти из става 1. овог члана, између осталог и помоћни објекти из члана 2. став 1. тачка 24) Закона о планирању и изградњи, осим објеката наведених у члану 2. став 4. овог Правилника за које није потребно прибављати акт надлежног органа.

Одредбама члана 2. став 1. тачка 24) Закона о планирању и изградњи је прописано да помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.).

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева и за израду решења наплаћена је у складу са тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 4. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15, 50/2016- усклађен дин. изн., 61/2017- усклађен дин. изн., 113/2017, 3/2018-исп. и 50/2018- усклађен дин. изн.), уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57

поз. на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17, 3/18-ипр. и 50/18-уск. дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и.г.