

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр: ROP-MLA-31479-CPI-2/2023

Инт. број: III-07-351-1913/2023

Датум: 07.12.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Јовановић Милоша ПР СЗТР Јовановић М Београд матични број правног субјекта [REDACTED] поднетом 30.11.2023. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011) на кп. бр. 5210/2 КО Влашка, Градска општина Младеновац, на основу члана 8, 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16.-18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-31479-CPI-2/2023, интерни број III-07-351-1913/2023 од 30.11.2023. године, који је поднео Јовановић Милош ПР СЗТР Јовановић М Београд матични број правног субјекта [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011) спратности Под+П+0 на кп. бр. 5210/2 КО Влашка, Градска општина Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 30.11.2023. године Јовановић Милош ПР СЗТР Јовановић М Београд матични број правног субјекта [REDACTED] поднео је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011) спратности Под+П+0 на кп. бр. 5210/2 КО Влашка, Градска општина Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за стамбену зграду са једним станом- породична кућа (Под+П) на к.п. бр. 5210/2 КО Влашка број техн. документације 222.1- XI/2023 од новембра 2023. године израђен и оверен од стране Милена Ђукнић ПР архитектонско пројектни биро "БИРО 33" из Младеновца, ул. Краља Петра првог бр.274, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11 и Пројекат архитектуре који је израдио главни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11
- Елаборат енергетске ефикасности број техн. документације 39-2023-ЕЕ од августа 2020. године израђен и оверен од стране "LIKA TERM PLUS" Милорад Остојић пр из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13,
- Извештај о техничкој контроли бр. 4351-132/007 од 02.11.2023. године израђен у Друштву за пројектовање и инжењеринг „ДИКИ МИКИ“ доо Младеновац, ул. Смедеревски пут бр.5, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03,
- Катастарско топографски план к.п. бр. 5210/2 КО Влашка који је израдио Геодетски биро „Гео-Космај“ Александра Спасић пр из Младеновца
- Локацијске услове број ROP-MLA-31479-LOC-1/2023, интерни број III-07-350-676/2023 од 31.10.2023. године издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац
- Уговор о купопродаји непокретности са клаузулом о потврђивању исправе (солемнизациона клаузула) Јавног бележника Татјане Митровић, ГО Младеновац, ул. Краља Петра Првог 242 ОПУ-387-2023 од 01.06.2023. год.
- Пуномоћје.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

У складу са чл.88. став 5. Закона о планирању и изградњи власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште или законом којим се уређује шумско земљиште.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23) прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и наведена је документација која се уз захтев прилаже.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23) извршило проверу следећих формалних услова, односно да ли је:

- 1) надлежно за поступање по захтеву;
- 2) као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 5) овог правилника.

Надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.).

Одредбама члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23), прописано је да ако се утврди да нису испуњени услови из наведеног правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Увидом у приложену документацију утврђено је да подносилац захтева није доставио сву тражену документацију у смислу чл. 88. и чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), односно **није приложио доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште и доказе о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења и доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 3.000,00 динара**, па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, Одељење је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 16-18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног

захтева у смислу чл.18. став 2. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23).

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЋ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоић, дипл.правник