

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-41932-IUP-1/2023

Заводни број: III-07-351-1952/2023

Датум: 12.12.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Јеремић Радослава из [REDACTED], поднетом 8.12.2023. године преко пуномоћника Иване Блажић Шевић из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат - породичну стамбену зграду изграђену у Младеновцу, ул. Немањина бр. 27, на кп. бр. 86/1 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 1 на копији катастарског плана, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 43. до 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/2022), доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба изграђеног стамбеног објекта - породичне стамбене зграде изграђене у Младеновцу, ул. Немањина бр. 27, на кп. бр. 86/1 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 1 на копији катастарског плана, уписан као објекат који има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, спратности подрум, приземље и поткровље (Под+П+Пк), површине под објектом $111.00m^2$, укупне бруто површине објекта, БРГП $194.00m^2$, укупне нето површине објекта $188.52m^2$, чији је власник Јеремић (Драгољуб) Радослав из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Грађевинске дозволе бр. 7-351-140/87 од 19.3.1987. године коју је донело Одељење за комунално-стамбене, грађевинске, урбанистичке и имовинско правне послове Општинске управе општине Младеновац;
- Потврде оверене од стране одговорног пројектанта, Иване Блажић Шевић, дипл.инж.арх. (лиц.бр. 300 П191 09);
- Потврде Геодетског бироа "ЛАКИ ПРЕМЕР" из [REDACTED], од 28.11.2023. године.

III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Радослав Јеремић из [REDACTED], поднео је 8.12.2023. године, преко пуномоћника, Иване Блажић Шевић из [REDACTED], захтев кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат - породичну стамбену зграду изграђену у Младеновцу, ул. Немањина бр. 27, на кп. бр. 86/1 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 1 на копији катастарског плана, уписан као објекат који има грађевинску дозволу а нема одобрење за употребу.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Грађевинску дозволу бр. 7-351-140/87 од 19.3.1987. године коју је донело Одељење за комунално-стамбене, грађевинске, урбанистичке и имовинско правне послове Општинске управе општине Младеновац;
- Потврду оверену од стране одговорног пројектанта, Иване Блажић Шевић, дипл.инж.арх. (лиц.бр. 300 П191 09);
- Потврду Геодетског бироа "ЛАКИ ПРЕМЕР" из [REDACTED], од 28.11.2023. године;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Радослав Јеремић поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат - породичну стамбену зграду изграђену у Младеновцу, ул. Немањина бр. 27, на кп. бр. 86/1 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 1 на копији катастарског плана, уписан као објекат који има грађевинску дозволу а нема одобрење за употребу;
- Да је изградња предметног објекта одобрена Грађевинском дозволом бр. 7-351-140/87 од 19.3.1987. године коју је донело Одељење за комунално-стамбене, грађевинске, урбанистичке и имовинско правне послове Општинске управе општине Младеновац;
- Да је Потврдом овереном од стране одговорног пројектанта, Иване Блажић Шевић, дипл.инж.арх. (лиц.бр. 300 П191 09), која је дата у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/2015 и 96/2023) потврђено да је породични стамбени објекат на кп. бр. 86/1 КО Младеновац Варош, спратности По+П+Пк, површине под објектом 111.00m², укупне бруто површине објекта, БРГП 194.00m², укупне нето површине објекта 188.52m² завршен и да је изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, односно Главним пројектом који је израдио Атеље за пројектовање "НЕОПЛАН" [REDACTED], да је предметни објекат уцртан у бази катастра, да је прикључен на инфраструктуру, на нисконапонску мрежу ЕДБ и водоводну и канализациону мрежу;
- да је Потврдом коју је издао Геодетски биро "ЛАКИ ПРЕМЕР" од 28.11.2023. године констатовано да је предметни објекат уцртан у катастру, да су димензије изведеног објекта

усклађене са димензијама учртаног објекта, те да инсталације објекта нису снимљене и да се у време грађења објекта нису спроводила снимања инсталација;

- Да је катастарска парцела кп. бр. 86/1 КО Младеновац Варош уписана као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Јеремић Радослава, обим удела 1/1 и да је на истој уписана породична стамбена зграда, објекат означен бројем 1, уписана као објекат који има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу у приватној својини Јеремић Радослава, обим удела 1/1.

Одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се објекат за који је предвиђено издавање грађевинске дозволе може користити по претходно прибављеној употребној дозволи (став 1.), да орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе (став 2.), да се употребна дозвола издаје на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог Закона (став 3.), да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, спецификација посебних делова објекта, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 5.).

Одредбама члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 47. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је доставио доказе о уплати републичке административне таксе у износу од 2610 динара, Локалне административне таксе у износу од 858 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1000 динара..

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Рогвић Златко, дипл.правник