

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-199/2015
08.05.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-199/2015 од 04.05.2015. године, који је поднела **Маринковић Снежана из Младеновца као законски заступник "ДЕМАКО - TRADE" ДОО из Младеновца ул. Краља Александра Обреновића број 70** за извођење радова на прикључењу вишепородичног стамбено- пословног објекта на градску водоводну и канализациону мрежу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст, и 13/15), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. **ОДОБРАВА СЕ** "ДЕМАКО - TRADE" ДОО из Младеновца ул. Краља Александра Обреновића број 70 извођење радова на прикључењу вишепородичног стамбено- пословног објекта, спратности Сут.+П+2+Пк, који се налази у Младеновцу у ул. Јанка Катића број 17, на к.п. бр. 1758/2 КО Варош Младеновац, на градску водоводну и канализациону мрежу, на основу потврде од ЈКП "Младеновац" из Младеновца ул. Краљице Марије број 32, број 2359 од 08.05.2015.год.

2. ЈКП "Младеновац" је дужно да изврши прикључење објекта на градску водоводну и канализациону мрежу и да о томе обавести овај орган у року од 15 дана од дана пријема овог Решења, у складу са чл. 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15).

3. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на прикључењу вишепородичног стамбено - пословног објекта, спратности Сут.+П+2+Пк, на градску водоводну и канализациону мрежу у ул. Јанка Катића број 17 на к.п. бр. 1758/2 КО Варош Младеновац прибави сагласност и решење за раскопавање јавне површине од Градског секретаријата за саобраћај и Дирекције за путеве града Београда и обезбеди стручни надзор над извођењем предметних радова и присуство овлашћених стручних представника Јавних комуналних предузећа у току извођења радова на прикључењу.

4. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на прикључењу вишепородичног стамбено - пословног објекта који се налази у Младеновцу у ул. Јанка Катића број 17, на к.п. бр. 1758/2 КО Варош Младеновац на градску водоводну и канализациону мрежу, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Маринковић Снежана из Младеновца као законски заступник "ДЕМАКО - TRADE" ДОО из Младеновца ул. Краља Александра Обреновића број 70, обратила се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-199/2015 од 04.05.2015. године за издавање одобрења за извођење радова за прикључење вишепородичног стамбено - пословног објеката, спратности Сут.+П+2+Пк, који се налази у Младеновцу у ул. Јанка Катића број 17, на к.п. бр. 1758/2 КО Варош Младеновац на градску водоводну и канализациону мрежу.

Подносилац захтев је доставио:

1. Потврду из ЈКП "Младеновац" из Младеновца, да постојећи вишепородичног стамбено-пословног објеката испуњава услове за прикључење на водоводну и канализациону мрежу, број 2359 од 08.05.2015.год;
2. Решење о грађевинској дозволи број III-07-351-629/2014 од 21.10.2014.год. (правоснажно 21.10.2014.год.) којим се одобрава изградња вишепородичног стамбено - пословног објеката, спратности Сут.+П+2+Пк, у ул. Јанка Катића број 17 у Младеновцу, на кп. бр. 1758/2 КО Варош Младеновац, издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
3. Копију плана парцеле за кп. бр. 1758/2 КО Варош Младеновац, број 953-48/2014 од 29.07.2015.год, издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац;
4. Копију плана водова- копија "А" и "Б", издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности, Сектор за катастар водова, број 956-01-358/13;
5. Лист непокретности број 3131 за кп. бр. 1758/2 КО Варош Младеновац, број 952-823/2014 од 29.07.2014.год, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац;
6. Технички услови за пројектовање, односно прикључење број 4965-40/13 од 21.08.2014.год. издате од стране ЈКП "Младеновац" из Младеновца.

Дана 07.05.2015.год. ЈКП "Младеновац" из Младеновца, Сектор за водовод и канализацију, Служба за развој у допису број 2296, доставила је износ накнаде за прикључење објекта на градску водоводну и канализациону мрежу у износу 113.706,00дин.

Чланом 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), прописано је да имаоци јавних овлашћења су дужни да изврше прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру и да о томе обавесте надлежни орган у року од 15 дана од дана пријема захтева.

За изградњу вишепородичног стамбено- пословног објеката, спратности Сут.+П+2+Пк, у ул. Јанка Катића број 17 у Младеновцу, на кп. бр. 1758/2 КО Варош Младеновац,, издато је Решење о грађевинској дозволи број III-07-351-629/2014 од 21.10.2014 год (прависнажно 21.10.2014).

На основу потврде из ЈКП "Младеновац", број 2359 од 08.05.2015.год, објекат испуњава услове за прикључење на градску водоводну и канализациону мрежу, стекли су се услови за прикључење постојећег објекта, па је ЈКП "Младеновац" из Младеновца дужно да изврши прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу и да о томе обавести овај орган у року од 15 дана од дана пријема овог Решења.

За изградњу објекта комуналне и друге инфраструктуре, не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), чланом 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014 и 77/14) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
дана **08.05.2015.** године, под бројем **III- 07-351-199/2015**

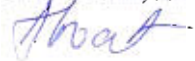
Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- ЈКП "Младеновац" из Младеновца ул. Краљице Марије број 32,
- Архиви.
-

СР/АЋ

Обрада:

Ана Ђосић, дипл. инж. арх.



Начелник:

Драган Ивановић, д.и.г.



Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-183/2015
07.05.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. III-07-351-183/2015 од 27.04.2015. године, који је поднео Аврам Стојан (Милан) из Кораћице, ул. Ливадарска бр. 10. за издавање одобрења за извођење радова за изградњу економског објекта за смештај машина и пољопривредне механизације, а на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за изградњу

1. ОДОБРАВА СЕ Аврам Стојану (Милан) из Кораћице, ул. Ливадарска бр. 10. изградња економског објекта за смештај машина и пољопривредне механизације (класификациони број 127141, категорија објекта "А") спратности (П + 0) - приземље, спољних димензија у основи 18,21м x 6,18м, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 110,89м², односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 105,13м² на к.п.бр. 3696/1 уписаној у лист непокретности бр. 3113 КО Кораћица - у Кораћици у ул. Ливадарска бр. 10.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. III-07-350-73/2015 од 25.03.2015. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Идејни пројекат израђен од стране "КОСМАЈ ГРАДЊЕ БЕОГРАД" д.о.о. из Младеновца, ул. Ливадарска бр. 10. и одговорних пројектаната за: архитектонски пројекат, пројекат конструкције и пројекат инсталација водовода и канализације - Владимир Марић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 1850 10 и за пројекат електроинсталација - Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03 и

- Главна свеска оверена од стране "КОСМАЈ ГРАДЊЕ БЕОГРАД" д.о.о. из Младеновца, ул. Ливадарска бр. 10. и одговорних пројектаната за: архитектонски пројекат, пројекат конструкције и пројекат инсталација водовода и канализације - Владимир Марић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 1850 10 и за пројекат електроинсталација - Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) грађевне економских објеката је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.).

6. По завршетку изградње предметног објекта, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист Града Београда", бр. 2/15 и 16/15) и обрачунатог доприноса у поступку добијања решења о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта на к.п. бр. 3696/1 к.о. Кораћица, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 25807/96000-VI - 3 од 05.05.2015. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Аврам Стојан (Милан) из Кораћице, ул. Ливадарска бр. 10. обратио се овом Одељењу писменим захтевом бр. III -07-351-183/2015 од 27.04.2015. године за издавање решења о одобрењу за изградњу економског објекта за смештај машина и пољопривредне механизације (класификациони број 127141, категорија објекта "А") спратности (П + 0) - приземље, спољних димензија у основи 18,21м x 6,18м, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 110,89м², односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 105,13м² на к.п.бр. 3696/1 уписаној у лист непокретности бр. 3113 КО Кораћица - у Кораћици у ул. Ливадарска бр. 10.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. III-07-350-73/2015 од 25.03.2015. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Идејни пројекат израђен од стране "КОСМАЈ ГРАДЊЕ БЕОГРАД" д.о.о. из Младеновца, ул. Ливадарска бр. 10. и одговорних пројектаната за: архитектонски пројекат, пројекат конструкције и пројекат инсталација водовода и канализације - Владимир Марић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 1850 10 и за пројекат електроинсталација - Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03 и

- Главну свеску оверену од стране "КОСМАЈ ГРАДЊЕ БЕОГРАД" д.о.о. из Младеновца, ул. Ливадарска бр. 10. и одговорних пројектаната за: архитектонски пројекат, пројекат конструкције и пројекат инсталација водовода и канализације - Владимир Марић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 1850 10 и за пројекат електроинсталација - Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03.

- Извод из листа непокретности број 3113 КО Кораћица издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-411/ 2015 од 28.04.2015. године,

- Копију плана за к.п.бр. 3696/1 КО Кораћица, издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-52/2015 од 28.04.2015. године,

- Својеручно потписану изјаву од 29.04.2015. године у вези са издавањем одобрења за извођење радова о начину плаћања обрачунатог доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта на наведеној локацији,

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта на к.п. бр. 3696/1 КО Кораћица издат од

стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 25807/96000-VI - 3 од 05.05.2015. године и

- Доказ о уплати административне таксе.

Предрачунска вредност радова износи 1.259.124,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању решења о одобрењу за изградњу економског објекта за смештај машина и пољопривредне механизације (класификациони број 127141, категорија објекта "А") спратности (П + 0) - приземље, спољних димензија у основи 18,21м x 6,18м, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 110,89м², односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 105,13м² на к.п.бр. 3696/1 уписаној у лист непокретности бр. 3113 КО Кораћица - у Кораћици у ул. Ливадарска бр. 10.

На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) грађење економских објеката је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог решења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.).

По завршетку изградње предметног објекта, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14)

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта на к.п. бр. 3696/1 к.о. Кораћица, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 25807/96000-VI - 3 од 05.05.2015. године:

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Катастарска парцела: 3696/1

Катастарска општина: КО Кораћица

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:

Површина планираног објекта утврђена према СРПС У Ц2.100:2002

Укупна бруто површина: 110,89м²

Укупна нето површина: 105,13м²

Нето површина производне намене: 105,13м²

Просечна цена стана новоградње: 172.568,00 дин/м²

Зона локације: VIII

Коефицијент зоне: 0,0032

Коефицијент намене:

- производна 0,0

У складу са чланом 11. Одлике о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист Града Београда", бр. 2/15 и 16/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену.

Уколико Инвеститор уклања објекат изграђен у складу са Законом за који није обрачунат допринос, а у циљу изградње новог објекта друге намене, плаћа укупан допринос за уређивање грађевинског земљишта, без признавања површине објекта који уклања.

На основу свега наведеног, а у складу са члановима: 8д, 8ђ, 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 (осам) дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014 и 77/15) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, дана 07.05.2015. године под бројем III-07-351-183/2015.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.



НАЧЕЛНИК
Драган Ивановић, д.и.г.

