

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: ROP-MLA-5113-ISAW-1/2021
Инт. број: III-07-351-200/2021
Датум:04.03.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-5113-ISAW-1/2021 од 27.02.2021. године, који је поднео Јеремић Радослав, ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Михаила Јеремић пр архитектонско пројектовање „НАЦРТ-М“ из [REDACTED], кога заступа власник Михаило Јеремић, кроз CIS - Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. ЗПИ за реконструкцију и доградњу постојећег економског објекта (категирија А, класификациони број 127141) на к.п. бр. 86/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу члана 8. и 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 -преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. Лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-5113-ISAW-1/2021, инт. бр. III-07-351-200/2021 од 27.02.2021. године, који је поднео Јеремић Радослав, ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Михаила Јеремић пр архитектонско пројектовање „НАЦРТ-М“ из [REDACTED], кога заступа власник Михаило Јеремић, за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20) за реконструкцију и доградњу постојећег економског објекта (категирија А, класификациони број 127141) на к.п. бр. 86/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 27.02.2021. године Јеремић Радослав, ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Михаила Јеремић пр архитектонско пројектовање „НАЦРТ-М“ из [REDACTED], кога заступа власник Михаило Јеремић, кроз CIS - Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, обратио се овом Одељењу захтевом за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20) за реконструкцију и доградњу постојећег економског објекта (категирија А, класификациони број 127141) на к.п. бр. 86/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат реконструкције и доградње економског објекта на к.п. бр. 86/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, број техничке документације ИДП- 01/21, од фебруара 2021. године који је израдио Михаило Јеремић пр архитектонско пројектовање „НАЦРТ-М“ из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 56/15, кога чини:
0. Главна свеска, главни пројектант Михаило Јеремић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 5066
03

1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Михаило Јеремић, дип.инж.арх. са лиценцом бр. 300 5066 03

- Пуномоћје
- Катастарско-топографски план к.п. бр. 86/1 КО Младеновац Варош од јануара 2021.године израђен у Геодетском бироу „TERRA“ Степић Миодраг пр из Младеновца,
- Сагласност власника суседне кат. парцеле бр. 91 КО Младеновац Варош оверену код Јавног бележника Татјане Митровић из Младеновца, УОП-II:528-2021 од 02.02.2021. год.
- Доказ о уплати реп. административне таксе у износу од 470 динара, доказ о уплати лок. адм таксе у износу од 320 и 538 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Чланом 3. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, а ставом 2. истог члана да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у пдф формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. ставом 1. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, а ставом 2. истог члана да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом (тачка 1) и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију (тачка 2).

Одредбама члана 28. став 1. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
- 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тач. 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
- 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде.

Ставом 2. истог члана прописано је да надлежни орган проверава и:

- 1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом; осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији;

2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Увидом у податке листа непокретности бр. 33 КО Младеновац Варош за к.п. бр. 86/1 КО Младеновац Варош утврђено је да је парцела површине 15 а 21 м², земљиште у грађевинском подручју, у приватној својини Јеремић Радослава из [REDACTED] са уделом 1/1, и да је на истој изграђено 4 објекта која су у приватној својини Јеремић Радослава из [REDACTED] са уделом 1/1 и то: објекат бр.1- породична стамбена зграда, површина 111 м², спратности По+П+Пк, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, објекат бр.2- помоћна зграда, површина 19 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, објекат бр.3- помоћна зграда, површина 52 м², објекат изграђен без одобрења за градњу и објекат бр.4- помоћна зграда, површина 47 м², спратности П+0, објекат изграђен без одобрења за градњу.

Чланом 5. став 1. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.115/2020) прописано је да Инвеститор нема обавезу да прибави локацијске услове у случају када изводи радове на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, радове којима се не мења спољни изглед, не повећава број функционалних јединица и капацитет инсталација, адаптацију, санацију, грађење зиданих ограда, као и у свим осталим случајевима извођења радова којима се не врши прикључење на комуналну инфраструктуру односно не мењају капацитети и функционалност постојећих прикључака на инфраструктурну мрежу, осим у случајевима за које је Законом, односно планским документом прописана обавеза прибављања услова.

Предметна парцела к.п. бр. **86/1 КО Младеновац Варош** се на основу Регулационог плана "Рајковац" у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр.23/02) налази у зони остало грађевинско земљиште- породично становање у ширем градском подручју.

Урбанистички параметри за зону породичног становања:

Коефицијент изграђености: **0,2**

Процент изграђености: **26%**

Макс. дозвољена спратност: **до П+1+Пк**

Макс. висина објеката не више од 12 m од околног терена.

Међусобна удаљеност слободностојећих објеката је 4,0 m.

Минимална удаљеност објеката од границе парцеле је 2,0 m.

Поступајући по предметном захтеву утврђено је да је:

1. У захтеву уписано „грађење економског објекта“ спратности П+0, БРГП 115,5 м², а у Идејни пројекат је за „реконструкцију и доградњу економског објекта“ на к.п. бр. 86/1 КО Младеновац Варош
2. Потребно уписати у катастарском оперативном Одобрење за градњу за објекат бр.4 који је предмет реконструкције и доградње обзиром да је исти у катастарском оперативном уписан као објекат бр.4- помоћна зграда, површина 47 м², спратности П+0, објекат изграђен без одобрења за градњу
3. У Главној свесци Идејног пројекта је уписана површина парцеле 729 м², а треба да пише 1521 м² и потребно је уписати кориговане урбанистичке параметре као и параметре у складу са Регулационим планом „Рајковац“ у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр.23/02).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама поднети захтев не испуњава формалне услове јер није достављена сва тражена документација у смислу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), донело одлуку као у диспозитиву решења.

На основу утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. и 2. члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац у

року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19).

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЋ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл.правник