

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број предмета: ROP-MLA-26923-CPA-10/2023

инт. број: III-07-351-2009/2023

22.12.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Сање Бошњаковић [REDACTED] поднетом 18.12.2023. године, преко пуномоћника, Јелене Синђелић [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за доношење Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-26923-CPIN-3/2020 (интерни број: III-07-351-1372/2020) од 28.10.2020. године, правноснажно од 28.10.2020. године којим је одобрена изградња бунгалова за одмор са пратећим објектима у Кораћици, на кп. бр. 1018 и кп. бр. 1023/1, обе КО Кораћица, а услед измена у току градње, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136, члана 142. члана 148. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), чл. 22. - 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 69/2023), чл. 51. - 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 - Одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о измени решења о грађевинској дозволи

**И МЕЊА СЕ** Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-26923-CPIN-3/2020 (интерни број: III-07-351-1372/2020) од 28.10.2020. године, правноснажно од 28.10.2020. године, услед измена у току градње, и то тачка 1. диспозитива, тако да сада гласи:

**"1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Бошњакowiћ (Миодраг) Сањи**

изградња бунгалова за одмор са пратећим објектима: пословна зграда, складиште металних делова за пољопривредне машине, рекреативни базен, (категорија "Б", класификациони број 125221 - складиште металних делова за пољопривредне машине, категорија "Б", класификациони број 121201 - преноћишта за омладину, планински домови, дечији и породични кампови, бунгалови за одмор, одмаралишта, друге зграде за одмор и ноћење излетника који нису другде разврстане; „А“ – 127141 - гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата као и остале пољопривредне помоћне зграде; „Б“ – 123001 - трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукцију и изложбе, затворене пијаце и др.), укупне БРГП свих објеката 337.34m<sup>2</sup>, укупне БГП свих објеката 433.34m<sup>2</sup>, у Кораћици, на к.п.бр. 1018 КО Кораћица површине 0.31,84 ха и кп. бр. 1023/1 КО Кораћица површине 0.42,52ха, укупне површине парцела 0.74,36 ха и то:

- Складиште металних делова за пољопривредне машине, спратности подрум (Под+0), максималних димензија 12.00m x 8.00m, бруто површине 96.00m<sup>2</sup>, нето површине 81.44m<sup>2</sup>;
- Пословна зграда за презентације и изложбе, спратности приземље (П+0), максималних димензија 12.00m x 8.00m, БРГП 96.00m<sup>2</sup>, нето површине 84.84m<sup>2</sup>;
- Бунгалов 1, спратности приземље (П+0), максималних димензија 6.19m x 9.55m, БРГП 50.45m<sup>2</sup>, нето површине 41.79m<sup>2</sup>;
- Бунгалов 2, спратности приземље (П+0), максималних димензија 8.30m x 5.19m, БРГП 35.81m<sup>2</sup>, нето површине 28.69m<sup>2</sup>;
- Бунгалов 3, спратности приземље (П+0), максималних димензија 8.30m x 5.19m, БРГП 35.81m<sup>2</sup>, нето површине 28.69m<sup>2</sup>;
- Бунгалов 4 за особе са инвалидитетом, спратности приземље (П+0), максималних димензија 7.15m x 7.59m, БРГП 54.27m<sup>2</sup>, нето површине 45.44m<sup>2</sup>;
- рекреативни базен, максималних димензија 13.00m x 5.00m са зонама дубина 120cm и 60cm, БГП 65.00m<sup>2</sup>."

**II Саставни део овог Решења чине:**

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 18-23 од децембра 2023. године израђен од пројектанта, Предузећа "AWA PLUS" Д.О.О. из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, одговорно лице пројектанта и главни пројектант, Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 који чине Главна свеска израђена од главног пројектанта - Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта - Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и Пројекат конструкције израђен од одговорног пројектанта - Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03;
- Извештај о техничкој контроли бр. 52/23 од 14.12.2023. године, вршилац техничке контроле АГР "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорно лице Маниша Рибар.

III Изменом обрачуна доприноса бр. 51526/6-03 од 27.10.2023. године за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене решења о грађевинској дозволи, за изградњу складишта металних делова за пољопривредне машине (категорија "Б", кл. број 125221) на кат. парцели 5175 КО Кораћица, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 63435/6-03 од 21.12.2023. године, констатује се да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене грађевинске дозволе.

IV У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-26923-CPIN-3/2020 (интерни број: III-07-351-1372/2020) од 28.10.2020. године, правноснажно од 28.10.2020. године, остаје на снази.

V Инвеститор нема обавезу поновне пријаве радова у складу са одредбама члана 148. став 9. Закона о планирању и изградњи.

### Образложење

Дана 18.12.2023. године Сања Бошњаковић [REDACTED] поднела је преко пуномоћника, Јелене Синђелић [REDACTED] захтев за доношење Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-26923-CPIN-3/2020 (интерни број: III-07-351-1372/2020) од 28.10.2020. године, правноснажно од 28.10.2020. године којим је одобрена изградња бунгалова за одмор са пратећим објектима у Кораћици, на кп. бр. 1018 и кп. бр. 1023/1, обе КО Кораћица, а услед измена у току градње.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 18-23 од децембра 2023. године израђен од пројектанта, Предузећа "AWA PLUS" Д.О.О. из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, одговорно лице пројектанта и главни пројектант, Вуједин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 који чине Главна свеска израђена од главног пројектанта - Вуједин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта - Вуједин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и Пројекат конструкције израђен од одговорног пројектанта - Вуједин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03;

- Извештај о техничкој контроли бр. 52/23 од 14.12.2023. године, вршилац техничке контроле АГР "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорно лице Маниша Рибар;

- Катастарско-топографски план за кп. бр. 5175 КО Кораћица;

- Овлашћење;

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 23. односно сходном применом члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у списе предмета ROP-MLA-26923-СПИИ-3/2020, извршило увид у достављену документацију, прибавило Измену обрачуна доприноса бр. 51526/6-03 од 27.10.2023. године за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене решења о грађевинској дозволи, за изградњу складишта металних делова за пољопривредне машине (категорија "Б", кл. број 125221) на кат. парцели 5175 КО Кораћица, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 63435/6-03 од 21.12.2023. године, и утврдило:

- Да је Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-26923-СПИИ-3/2020 (интерни број: ПИ-07-351-1372/2020) од 28.10.2020. године, правноснажно од 28.10.2020. године, одобрено инвеститору, Бошњакловић Сањи изградња бунгалова за одмор са пратећим објектима: пословном зградом, пољопривредном зградом, рекреативним базеном, укупне БРГП свих објеката 337.34m<sup>2</sup>, укупне БГП свих објеката 433.34m<sup>2</sup> у Кораћици, на кп. бр. 1018 и кп. бр. 1023/1 КО Кораћица;
- Да је техничком документацијом коју је подносилац захтева приложио уз поднети захтев наведено да је приликом извођења радова дошло до одступања од издате грађевинске дозволе тако што је промењена намена објекта - пољопривредне зграде у објекат - складиште металних делова за пољопривредне машине, категорија "Б", класификациони број 125221, без било каквих других промена на објекту;
- Да је инвеститор извршио спајање катастарских парцела те је од кп. бр. 1018 и кп. бр. 1023/1 КО Кораћица формирана катастарска парцела кп. бр. 5175 КО Кораћица;
- Да је Изменом обрачуна доприноса бр. 51526/6-03 од 27.10.2023. године за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене решења о грађевинској дозволи, за изградњу складишта металних делова за пољопривредне машине (категорија "Б", кл. број 125221) на кат. парцели 5175 КО Кораћица, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 63435/6-03 од 21.12.2023. године, констатовано да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене грађевинске дозволе.

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу којег је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.), да се изменом у смислу става 1. овог члана сматра свако одступање од положаја, димензије, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.).

Одредбама члана 148. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако је надлежни орган донео решење о измени грађевинске дозволе, инвеститор нема обавезу поновне пријаве радова.

На основу свега наведеног, имајући у виду да је уз захтев приложена комплетна документација, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136, члана 142. члана 148. став 9. Закона

о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), чл. 22. - 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 69/2023), чл. 51. - 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 - Одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је доставио доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 930.00 динара, Локалне административне таксе у износу од 858.00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000.00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник