

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-201/2015
21.05.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-201/2015 од 04.05.2015. године, који је поднела Сејдија Хабиба из Младеновца, ул. Карађорђева бр. 21, за изградњу стамбеног објекта са једним станом, у Младеновцу, на к.п.бр. 2842/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) доноси:


Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Сејдији Хабиба из Младеновца, ул. Карађорђева бр.21, изградња стамбеног објекта са једним станом (класификациони број 111011, категорија А), максималних димензија 9,00м x 7,00м, спратности П+0 (приземље), развијене бруто грађевинске површине 54,00м², нето површине 45,85м² у Младеновцу, на к.п.бр. 2842/1 КО Младеновац Варош.

2. Саставни део овог решења чини:

- решење о локацијској дозволи бр. III-07-350-457/2014 од 24.12.2014. године (правоснажно од 29.04.2015.) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- ➤ извод из пројекта, главна свеска и главни пројекат израђени од стране Самосталног бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг "КУЋА" Крстић Аврам ПР из Смедеревске Паланке, ул. Шулејићева бр.1, главни пројектант Аврам Крстић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3558 03 и 302 8255 04, одговорни пројектант за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат водовода и канализације Аврам Крстић дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3558 03, одговорни пројектант за пројекат електроинсталација Драгослав Перић, дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 2884 03

- 
- извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације израђен од стране Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг "ILIC & CO" из Смедеревске Паланке, ул. Светог Саве бр.1, вршиоци техничке контроле, за архитектонско-грађевински пројекат и пројекат водовода и канализације Зоран Илић дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 1359 03, за пројекат електроинсталација Слободан Живковић дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 0376 03 и за статички прорачун Дејан Стошић дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 8445 04;
 - елаборат катастарско-топографског снимања за кп. бр. 2842/1 и 2842/2 КО Младеновац Варош израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" Зоран Матић ПР из Младеновца Краља Петра I бр. 194, који је израдио Зоран Матић инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
 - елаборат енергетске ефикасности израђен и оверен од стране "НОВА КОМ" из Смедеревске Паланке, ул. Првог српског устанка бр.110, одговорни пројектант Алексић Слободан дипл. инж. грађ. са лиценцом број 381 0628 13,

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 19.05.2015. године износи 152.390,00 динара (са попустом за уплату до 03.06.2015. године 106.673,00 динара) а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кп.бр. 2842/1 КО Младеновац Варош коју је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 29581/96000-VI-3 од 20.05.2015. године.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).



Образложење

Сејдија Хабиба из Младеновца, ул. Карађорђева бр.21, се обратила овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-201/2015 од 04.05.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом у општини Младеновац, у Младеновцу на к.п. бр. 2842/1 КО Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- решење о локацијској дозволи бр. III-07-350-457/2014 од 24.12.2014. године (правоснажно од 29.04.2015.) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- извод из пројекта, главна свеска и главни пројекат израђени од стране Самосталног бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг "КУЋА" Крстић Аврам ПР из Смедеревске Паланке, ул. Шулејићева бр.1, главни пројектант Аврам Крстић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3558 03 и 302 8255 04, одговорни пројектант за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат водовода и канализације Аврам Крстић дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3558 03, одговорни пројектант за пројекат електроинсталација Драгослав Перић, дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 2884 03,
- извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације израђен од стране Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг "ILIC & CO" из Смедеревске Паланке, ул. Светог Саве бр.1, вршиоци техничке контроле, за архитектонско-грађевински пројекат и пројекат водовода и канализације Зоран Илић дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 1359 03, за пројекат електроинсталација Слободан Живковић дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 0376 03 и за статички прорачун Дејан Стошић дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 8445 04;
- елаборат катастарско-топографског снимања за кп. бр. 2842/1 и 2842/2 КО Младеновац Варош израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" Зоран Матић ПР из Младеновца Краља Петра I бр. 194, који је израдио Зоран Матић инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- елаборат енергетске ефикасности израђен и оверен од стране "НОВА КОМ" из Смедеревске Паланке, ул. Првог српског устанка бр.110, одговорни пројектант Алексић Слободан дипл. инж. грађ. са лиценцом број 381 0628 13,
- препис листа непокретности број 2834 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2014-2453 од 13.10.2014. године;
- копију плана издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1/2013-191 од 07.05.2013. године
- техничке услове бр. 3100,ДВ, ЕМ-171/14 од 02.12.2014. године,издате од стране Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА - БЕОГРАД" д.о.о. Београд, ул. Масарикова бр. 1-3;
- сагласност на изградњу породичног стамбеног објекта бр. 398154/1-2014 ДБ од 06.11.2014. године, издата од стране Предузећа за телекомуникацију а.д. "Telekom Srbija" Београд, ул. Таковска бр.2;
- техничке услове бр. 105-5448-14 од 28.10.2014. године, издате од стране ЈКП "Младеновац" Младеновац, ул. Краљице Марије бр.32;



- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели 2842/1 КО Младеновац Варош бр. 29581/96000-VI-3 од 20.05.2015. године издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинске послове
- доказ о уплати административне таксе.

Предрачунска вредност радова износи 1:802.246,25 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом (класификациони број 111011, категорија А), димензија 9,00м x 7,00м, спратности П+0 (приземље), развијене бруто грађевинске површине 54,00м², нето површине 45,85м² у Младеновцу, на к.п.бр. 2842/1 КО Младеновац Варош.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на к.п.бр. 2842/1 КО Младеновац Варош издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште број 29581/96000-VI-3 од 20.05.2015. године:

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: 2842/1

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : КО Младеновац Варош

АДРЕСА:

ПОДАЦИ О НЕДОСТАЈУЋОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ:

- Решењем о локацијској дозволи број III-07-350-457/2014 од 24.12.2014. године (правоснажно од 29.04.2015.) утврђена је недостајућа секундарна канализациона инфраструктура

- Прикључак на канализациону мрежу пројектован на септичку јаму у оквиру грађевинске парцеле, те се износ доприноса умањује за 10%

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:

Површина планираног објекта утврђена према СРПС У Ц2. 100:2002

Укупна бруто површина 54,00м²

Укупна нето површина 45,85м²



Нето површина стамбене намене 45,85м²

Просечна цена стана новоградње: 172.568,00 дин/м²

Зона локације: VI

Коефицијент зоне: 0,0214

Коефицијент намене:

-стамбена 1,0

Износ доприноса на дан 19.05.2015. године:

стамбена намена 3.692,96 дин/м²

На основу достављене докуметације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 19.05.2015. године износи:

Стамбена намена:

45,85 м² x 3.692,96 дин/м² = 169.322,22 динара.

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта умањује се за 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради, и исти износи:

169.322,22 динара x 0,90 = 152.390,00 динара

Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава Инвеститора од 04.05.2015. године).

Овако утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 19.05.2015. године усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Завода за информатику и статистику градске управе од дана обрачуна до дана плаћања, осим у случају плаћања у року од 15 дана од дана обрачуна, односно до 03.06.2015. године.

Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30%.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а на касније до 03.06.2015. године, умањени допринос за уплату износи 106.673,00 динара (152.390,00 динара x 0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 35-070-1001984715242, шифра плаћања 153.

Уколико инвеститор не изврши уплату до 03.06.2015. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

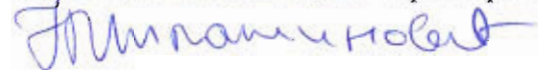
ММ

Обрада:

Ана Ђосић, дипл. инж.арх.

Руководилац групе

Јелена Милашиновић дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК
Драган Ивановић, д.и.г.

