

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Број:ROP-MLA-5125-ISAW-1/2021  
Инт. бр. III-07-351-201/2021  
Датум: 03.03.2021. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-5125-ISAW-1/2021 (интерни број III-07-351-201/2021) који је поднео Цвијовић Сретен [REDACTED], дана 27.02.2021. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију постојећег стамбеног објекта, на кп. бр. 3792 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), члана 3. став 1. и став 2. тачка 12) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020) (даље: Правилник), члана 27, члана 28. и члана 30. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## **РЕШЕЊЕ** **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Цвијовић (Радош) Сретену [REDACTED], извођење радова на реконструкцији постојећег приземног стамбеног објекта (уписаног под бројем 1 у листу непокретности), димензија 10,55м x 8,67м, нето површине 65,15м<sup>2</sup>, бруто површине 83,28м<sup>2</sup>, на кп. бр. 3792 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, категорија објекта А (класификациони број 111011), (површина парцеле 0.06,38ха), Градска општина Младеновац.

Према Идејном пројекту бр. 52/02//2021 од 22.02.2021.год. предвиђено је да се постојећа међуспратна конструкција у нивоу између приземља и тавана руши и на том месту се формира полумонтажна ЛМТ-40 међуспратна конструкција са хоризонталним укрућењима од армиранобетонских елемената, тј. извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта.

**2. Саставни део овог решења су:**

- ИДП - Идејни пројекат бр. 52/02//2021 од 22.02.2021.год., који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђеног и овереног од стране Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул.Црквена бр.39, одговорно лице и одговорни пројектант Бован Милун, дипл. инж. грађ. са лиценцом 310 3048 03;

**3. Предрачунска вредност радова износи 1.418.782,00 динара без ПДВ-а.**

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издато решење о одобрењу за извођење радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закон и 9/2020).

## Образложење

Дана 27.02.2021.године Цвијовић Сретен [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], обратио се овом Одељењу захтевом за издавање решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију постојећег стамбеног објекта, на кп. бр. 3792 КО Младеновац Варош, у Младеновцу.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 52/02//2021 од 22.02.2021.год., који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђеног и овереног од стране Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул.Црквена бр.39, одговорно лице и одговорни пројектант Бован Милун, дипл. инж. грађ. са лиценцом 310 3048 03;
- Овлашћење;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а;

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности бр. 2777 КО Младеновац Варош преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа, дана 01.03.2021. године и утврђено је да је у Б листу - подаци о носиоцу права на парцели, предметна парцела кп. бр. 3792 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у својини на име: Цвијовић (Радош) Сретен [REDACTED], приватна својина, обим удела 568/638 и Град Београд, јавна својина, обим удела 70/638 и утврђено је да је под бројем објекта 1 уписана породична стамбена зграда, спратности приземље, површине 83м<sup>2</sup>, објекат преузет из земљишне књиге, приватна својина на име: Цвијовић (Радош) Сретен [REDACTED];

Увидом у докуменатцију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности утврђено је следеће:

- Да је Цвијовић Сретен [REDACTED], поднео захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији постојећег приземног стамбеног објекта (уписаног под бројем 1 у листу непокретности), димензија 10,55м x 8,67м, нето површине 65,15м<sup>2</sup>, бруто површине 83,28м<sup>2</sup>, на кп. бр. 3792 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, категорија објекта А (класификациони број 111011), (површина парцеле 0.06,38ха), Градска општина Младеновац;
- Према Идејном пројекту бр. 52/02//2021 од 22.02.2021.год. предвиђено је да се постојећа међуспратна конструкција у нивоу између приземља и тавана руши и на том месту се формира полумонтажна ЛМТ-40 међуспратна конструкција са хоризонталним укрућењима од армиранобетонских елемената, тј. извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на објекту;
- Да је под бројем објекта 1 уписана породична стамбена зграда, спратности приземље, површине 83м<sup>2</sup>, објекат преузет из земљишне књиге, приватна својина на име: Цвијовић (Радош) Сретен [REDACTED], обим удела 1/1;
- Да у складу са одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта;
- Да је у Идејном пројекту бр. бр. 52/02//2021 од 22.02.2021.год., наведено да предрачунска вредност радова износи 1.418.782,00 динара без ПДВ-а.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

На рок важења и измену решења о одобрењу из члана 145. Закона о планирању и изградњи, на основу члана 34. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 9/20), сходно се примењују одредбе о року важења и измени решења о грађевинској дозволи, где је одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 12) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на реконструкцији постојећег објекта.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп.административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон,5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019- усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020- усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 858,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове–Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон,5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17, 3/2018-испр., 50/2018- усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019- усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ.такса.

Доставити Решење:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл. правник