

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Бр. предмета: ROP-MLA-24727-IUP-6/2018
Инт. број: III-07-351-202/2018
Датум: 29.03.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-24727-IUP-6/2018 од 09.03.2018. године инвеститора: Милановић Зорана из [REDACTED], ЗПТР "ГОЛД ПАК" из [REDACTED], Ђорђевић Милуна и Ђорђевић Весне, обоје из [REDACTED] и СТКР "ШИПА" из [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Илић - Мартиновић Оливере из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији постојећег пословног простора који се налази на првом спрату стамбено - пословне зграде у ул. Краља Петра I у Младеновцу (улаз у пословни простор је из ул. Краља Александра Обреновића бр. 84), на кп. бр. 2963/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, а на основу чл. 154. - 158. , 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора: Милановић Зорана из Младеновца [REDACTED], ЗПТР "ГОЛД ПАК" из [REDACTED], Ђорђевић Милуна и Ђорђевић Весне, обоје из [REDACTED] и СТКР "ШИПА" из [REDACTED], поднет преко пуномоћника Илић - Мартиновић Оливера из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији постојећег пословног простора који се налази на првом спрату стамбено - пословне зграде у ул. Краља Петра I у Младеновцу (улаз у пословни простор је из ул. Краља Александра Обреновића бр. 84), на кп. бр. 2963/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ - **јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Милановић Зоран из [REDACTED], ЗПТР "ГОЛД ПАК" из [REDACTED], Ђорђевић Милун и Ђорђевић Весна, обоје из [REDACTED] и СТКР "ШИПА" из [REDACTED], поднели су захтев бр. ROP-MLA-24727-IUP-6/2018 од 09.03.2018. године, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Илић - Мартиновић Оливере из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији постојећег пословног простора који се налази на првом спрату стамбено - пословне зграде у ул. Краља Петра I у Младеновцу (улаз у пословни простор је из ул. Краља Александра Обреновића бр. 84), на кп. бр. 2963/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ. По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем извршило проверу следећих формалних услова, да ли је:

1. надлежно за поступање по захтеву;

2. да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл. 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

Чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако се утврди да нису испуњени услови из чл. 43. наведеног правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком уз навођење свих недостатака. Уз захтев бр. ROP-MLA-24727-IUP-6/2018 од 09.03.2018. године је приложено:

1. Пуномоћје.
2. Пројекат изведеног објекта ПИО бр. 102/11/2017 из новембра. 2017. године израђен од МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Бован Милун дипл.инж.грађ.
3. Енергетски пасош за за реконструисан постојећи пословни простор који се налази на првом спрату стамбено - пословне зграде у ул. Краља Петра I у Младеновцу (улаз у пословни простор је из ул. Краља Александра Обреновића бр. 84) на кп. бр. 2963/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен у овлашћеној организацији "ПЛАНЕР" доо, [REDACTED] под бр. EP000314407 од 21.12.2017. године
4. Потврда од 08.03.2018. године за објекат, израђена од Геодетског бироа "ТЕРА", [REDACTED] са лиц. за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић инж. геодезије са лиц. другог реда бр. 02 0204 12.
5. Потврда од 08.03.2018. године за подземне инсталације, израђена од Геодетског бироа "ТЕРА", [REDACTED] са лиц. за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић инж. геодезије са лиц. другог реда бр. 02 0204 12.
6. Извештај Комисије за технички преглед формиране од стране инвеститора: Милановић Зорана из [REDACTED], ЗПТР "ГОЛД ПАК" из [REDACTED], Ђорђевић Милуна и Ђорђевић Весне, обоје из [REDACTED] и СТКР "ШИПА" из [REDACTED] на основу Одлуке из марта. 2018. године о вршењу техничког прегледа предметних радова.
7. Доказ о уплати таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе.
8. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Прегледом приложене документације, утврђено је следеће:

- Приложени Извештај Комисије за технички преглед Одлуке из марта. 2018. године о вршењу техничког прегледа предметних радова, не садржи нумерацију посебних делова, реконструисаног посебног дела бр. 7. у згради бр. 1, улаз бр. 84, први спрат, уписан у В - листу - 2. део Извода из листа непокретности бр. 6873 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, као пословни простор пословних услуга, пов. 451,00 м², приватна својина ЗПТР "ГОЛД ПАК", [REDACTED], обим удела 74/451, приватна својина Ђорђевић Весне (Цветко), [REDACTED], обим удела 109/451, приватна својина Ђорђевић Милуна (Радивоје), [REDACTED], обим удела 109/451, приватна својина СТКР "ШИПА", [REDACTED], обим удела 84/451 и приватна својина Милановић Зорана, [REDACTED], обим удела 74/451.

- Није приложен Елаборат геодетских радова за изведене радове на реконструкцији постојећег пословног простора који се налази на првом спрату стамбено - пословне зграде у ул. Краља Петра I у Младеновцу (улаз у пословни простор је из ул. Краља Александра Обреновића бр. 84), на кп. бр. 2963/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, односно посебне делове реконструисаног пословног простора обзиром да сваки од нових посебних делова има засебан улаз, на кп. бр. 2963/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, израђен у складу са важећим прописима за израду и провођење промена катастра непокретности и државног премера.

На основу свега горе изложеног ово Одељење је несумњиво утврдило да нису испуњени услови предвиђени чл. 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), односно да ово Одељење не може издати Решење о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији постојећег пословног простора који се налази на првом спрату стамбено - пословне зграде у ул. Краља Петра I у Младеновцу (улаз у пословни простор је из ул. Краља Александра Обреновића бр. 84), на кп. бр. 2963/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ и инвеститори морају поднети усаглашени захтев кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд,

Бранкова 25 у складу са чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања истог, електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25.

Закључак доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

Обрада:
Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл. инж. грађ.